

Základní členění:

- A) Zadávací list
- B) Návrh smlouvy

## A) ZADÁVACÍ LIST

### Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012 akreditované zdravotnické zařízení, certifikát SAK ČR, ev. č. 00027,

zahajuje veřejnou soutěž:

### „Pronájem místa k podnikání včetně provádění služby pedikúry v prostorách HL“

#### Charakteristika soutěže:

Předmětem veřejné soutěže je výše nabídnuté ceny za pronájem prostor k podnikání.

Pronajímatel má právo hospodaření s budovou č.p. 78 na stavební parcele č. 424 (centrum služeb) nacházející se v areálu HL v Luži Košumberku, jedná se o prostory v celkové výměře 30 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy.

Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování pedikúry 2x týdně – úterý a čtvrtek. Prostor je společný s kadeřnictvím, které je provozováno 3x týdně - pondělí, středa, pátek. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s touto činností nese v plném rozsahu nájemce.

Kromě platby nájmu které je hrazeno čtvrtletně k termínu 31.3, 30.6., 30.9. a k 31.12. je nájemce povinen hradit na základě samostatných smluv spotřebu energií (teplo, vodné stočné, odběr el. energie). Dodavatelem energií je Hamzova odborná léčebna (náklady na energie činí cca 15tis. Kč/rok.).

#### Způsob zpracování nabídky:

##### **Stanovení nabídkové ceny:**

Účastník stanoví cenu za 1m<sup>2</sup>/rok.

**Minimální nabídková cena za 1m<sup>2</sup>/rok je 313,- Kč.**

Jednotkovou nabídkovou cenu v Kč doplní účastník do příslušné kolonky v elektronickém tržišti Proebiz nejpozději do ukončení kola pro podání nabídek.

##### **Nabídka účastníka bude obsahovat:**

- Prostou kopii oprávnění k podnikání (výpis z OR, ŽR).
- Certifikáty a osvědčení o odbornosti k výkonu pedikúry.
- Doplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou; kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

Výše uvedené dokumenty účastníci dodají nejpozději do ukončení kola pro podání nabídek v elektronické podobě jako přílohu k nabídce přímo v elektronickém tržišti Proebiz.

##### **Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria – nejvyšší nabídková cena za 1m<sup>2</sup>/rok.

##### **Základní podmínky financování, plateb a záruk:**

- způsob platby: fakturou čtvrtletně

- splatnost faktur po předání a převzetí dodávky: 14 dní

**Místo plnění (realizace):** Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé - Luže Košumberk čp. 78

**Termíny realizace:**

Počátek pronájmu: od 1.4.2024

Délka trvání nájmu: na dobu určitou 4 let s možností prodloužení ve smyslu § 27, odst.2, zák.č. 219/2000 Sb., v platném znění, a za podmínky dodržení ustanovení sjednaných v nájemní smlouvě.

**Časové specifikace:**

Veřejná soutěž bude provedena v systému PROebiz formou předložení elektronických nabídek, kontroly nabídek a následně **elektronické aukce**.

- lhůta pro prohlídku místa plnění (po telefonické domluvě) ..... 19.3.2024 do 13:00 hod.
- lhůta pro podání nabídky ..... do 21.3.2024 do 10:00 hod.
- kontrolní kolo ..... do 25.3.2024 do 10hod.
- aukční kolo ..... 25.3.2024 v 10.00hod.
- nabídky budou podány elektronicky v systému Proebiz.
- doba, po kterou je účastník vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky.

**Zadavatel si vyhrazuje právo na:**

- zrušení soutěže;
- změnu, úpravu příp. doplnění podmínek soutěže a to všem účastníkům stejně.

Po ukončení veřejné soutěže je vybraný účastník povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

Znění smlouvy uzavřené na základě této soutěže není obchodním tajemstvím, účastník bere na vědomí, že uzavřené smlouvy podléhají zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:**

- ve věcech smluvních: MUDr. Václav Volejník CSc., ředitel
- ve věcech technických: Miloš Mlynář, vedoucí PRO  
tel: 604 504 285, e-mail: mlynar@hamzova-lecebna.cz
- ve věcech výběrového řízení: Ing. Michaela Vostřelová, vedoucí CN  
Tel: 730 891 277, e-mail: michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz

V Luži – Košumberku dne: 8.3.2024



.....  
MUDr. Václav Volejník CSc.  
ředitel

Hamzova odborná léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
Ředitelství  
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024  
-2-

