

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. j. 2025/3606/HL

Základní členění:

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

B) NÁVRH SMLOUVY

Příloha č. 1 KVALITATIVNÍ STANDARDY HL

Příloha č. 2 DOHODA O VZAJEMNÝCH VZTAZÍCH

Příloha č. 3 KRYCÍ LIST NABÍDKY

Příloha č. 4 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K TECH. PODMÍNKÁM

Příloha č. 5 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMU

Příloha č. 6 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VŮČI RS

Příloha č. 7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DLE NAŘÍZENÍ RADY EU

C) INFORMATIVNÍ POPIS PRACÍ

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012
zastoupený MUDr. Václavem Volejníkem CSc., ředitelem léčebny

oznamuje zadávací řízení na akci:

„MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE od 09/2025 v HL Luže - Košumberk“

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu (§ 27 zákona) dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění malířských a natěračských prací, oprav emailových nátěrů a maleb, nátěrů a renovací konstrukcí, radiátorů, oken, skříní, dveří a zárubní na pavilonech a bytech HL, vždy na základě jednotlivých objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, datum a požadovaný termín provedení prací).

Předpokládaný objem zadávaných prací je 9 mil. Kč bez DPH.

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Malířské práce se dělí podle naléhavosti na:
 - ❖ „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a
 - ❖ běžné opravy (plánované), viz dále termíny nástupů
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů a to za jejich plného provozu, proto je účastník povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení a provoz léčebného zařízení nesmí být narušen.
- Součástí prací/plnění je i úklid po provedení prací dle požadavků zadavatele.
- Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
- Prokazatelně ekologická likvidace vzniklých odpadů.
- Ochrana před vstupem do prostoru prováděných prací osob třetích a nepovolaných.
- Podrobné podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.
- Práce probíhají na denní bázi.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po předchozí dohodě se zadavatelem, a to na základě charakteru prováděné práce.

Obecnou podmínkou realizace předmětu plnění je, aby účastník využíval stávající dílenské prostory v areálu údržby HL, včetně vzniklých energetických nákladů a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím. Po vybraném účastníkovi budou požadovány mnohdy okamžité nástupy na provádění prací. Roční pronájem bez energií činí 50 000,-Kč/rok, orientační náklady na energie v minulých letech pak činily cca 10 000,-Kč/rok. Účastník tyto předpokládané náklady (přepočtené na období plnění 09/25-12/26) zohlední ve své cenové nabídce.

Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – nejnížší koeficient přepočtu jednotkových cen URS.

Požadavky na způsob zpracování nabídky:

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto budou nabídky hodnoceny dle hodnotícího kritéria – Koeficient přepočtu jednotkových cen URS.

Koeficient přepočtu jednotkových cen URS (dále jen „Koeficient URS“)

- Zadavatel bude hodnotit výši Koeficientu URS za celý předmět veřejné zakázky.
- Účastníci zadávacího řízení doplní (nabídnou) do návrhu textu smlouvy příslušnou výši Koeficientu URS. Současně účastník Koeficient URS do Krycího listu nabídky a do elektronického nástroje (v případě rozdílu mezi uvedenými údaji, bude pro hodnocení nabídky rozhodující výše koeficientu uvedená v návrhu smlouvy).
- Pro zadavatele je nejvhodnější nabídka s nejnížší hodnotou.
- Koeficient URS bude hodnocen podle jeho absolutní výše, způsobem pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria.
- Pro sestavení celkového pořadí nabídek může zadavatel využít automatické hodnocení v elektronickém nástroji Proebiz.

Koeficient přepočtu jednotkových cen URS je pro zpracování nabídky závazný. Účastníkem uvedený Koeficient přepočtu jednotkových cen URS bude používat v době plnění smlouvy pro oceňování skutečně prováděných dílčích prací podle dílčí objednávky.

Účastníci ve své nabídce uvedou (resp. vloží dokumenty do systému Proebiz):

1. Kopii oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky („Malířství, lakýrnictví a natěračství“)
2. Návrh rámcové smlouvy vč. příloh, který bude účastníkem ručně doplněn o identifikační údaje zhotovitele a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
Pozn. Příloha č. 2 - Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, bude podepsána (uzavřena) až s vítězným účastníkem.
3. Seznam referenčních zakázek podobného charakteru se ZD.

Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- Rámcová smlouva bude uzavřena s jedním účastníkem.
- Uvedený koeficient přepočtu jednotkových cen URS je maximální a pevný po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude probíhat měsíčně, po úspěšném předání a převzetí ucelených částí plnění.
- Splatnost faktur 30 dní.
- Záruka na provedené práce činí 24 měsíců, vyjma nátěrů fasád, kde je prodloužená záruka 60 měsíců, záruka se počítá vždy ode dne úspěšného předání a převzetí.

Místo plnění (realizace):

Luže (pavilony Hamzovy odborné léčebny, technické budovy a byty)

Termíny realizace zakázky:

- období platnosti smluvního vztahu..... od 1. 9. 2025 do vyčerpání maximální hodnoty zakázky 9 mil. Kč bez DPH, nejdéle do 31. 12. 2026
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
 - - u „havárie“..... ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)
 - u běžné opravy do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

Časové specifikace:

- Prohlídka místa plnění..... 25. 7. 2025 v 13:00 hod.
Účast na prohlídce místa plnění nahlásit předem na email: jana.barteckova@hamzova-lecebna.cz
- **Lhůta pro podání nabídek do 10.00 hod. dne 5. 8. 2025**
- Pozn.: Jedná se o jednokolovou soutěž – elektronické podání nabídek bez elektronické aukce.

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proc-biz, další podmínky viz aplikace Proc-biz. Zadavatel neposkytuje účastníkovi možnost účasti při otevírání nabídek.

- Doba, po kterou je účastník vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíc od data podání nabídky

Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

- ekonomická a finanční způsobilost se nepožaduje
- technická způsobilost: účastník ve své nabídce doloží seznam referenčních zakázek podobného charakteru se ZD s níže uvedeným upřesněním
 - název společnosti, kontaktní osoba, telefon
 - uvedení zakázek za období posledních 3 let (2022,2023,2024)
 - finanční objem zakázek za účetní období jednoho roku musí být v celkové výši přesahující 1 000 000,- Kč bez DPH
- odborná způsobilost: účastník ve své nabídce doloží prostou kopii oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění („Malířství, lakýrnictví a natěračství“) či licenci a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Další upřesňující údaje:

- Variantní řešení se nepřipouští
- Zadavatel si vyhrazuje právo na:
 - zrušení zadávacího řízení
 - poskytnutí informací o subdodavatelských firmách účastníka
 - změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to při dodržení zásad dle § 6 odst. 1 zákona
- Na uvedenou zakázku bude uzavřena rámcová smlouva s jedním účastníkem, jehož nabídka byla zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- ve věcech technických: p. Doležal Zdeněk, nám. HTS,
p. Miroslav Vavroušek, vedoucí TO
- ve věcech výběrového řízení: pí. Michaela Vostřelová (tel. 469 648 157),
michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz
(administrátor soutěže)

Luže - Košumberk dne: 22.7.2025

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel

-2-