



Hamzova léčebna  
Luže-Košumberk  
VÁŠ REHABILITAČNÍ ÚSTAV

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j.2022/7741/HL

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk 80, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt

zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení (mimo režim ZZVZ) na akci:

## „DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2023 v HL Luže - Košumberk“

*Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.*

Základní členění:

**A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY**

**B) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY**

**B. 1) KOEFICIENT PŘEPOČTU - PRO PŘENÁSOBENÍ URS CEN, Z ROKU 2023 PRVNÍ POLOLETÍ**  
(příloha č. 1. RS)

**B. 2) KVALITATIVNÍ STANDARDY HL**  
(příloha č. 2. RS)

**B. 3) Dohoda o vzájemných vztazích HL**  
(příloha č. 3. RS)

**C) INFORMATIVNÍ VÝKAZ VÝMĚR**

## A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

### 1. Identifikace zadavatele

**Název zadavatele:** Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
Luže-Košumberk 80, 538 54  
IČO 00183024  
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt zřizovací  
listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

**Kontaktní osoby zadavatele:**

**ve věcech smluvních:** p. Zdeněk Doležal – náměstek HTS  
**ve věcech technických:** p. Miroslav Vavroušek – vedoucí TO, tel. 469 648 180  
**ve věcech výběrového řízení:** Ing. Michaela Vostřelová – vedoucí CN, tel. 469 648 157

### 2. Název, druh a charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu

**Název veřejné zakázky:** DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2023 v HL Luže - Košumberk“

**Druh zadávacího řízení:** Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

**Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:**

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav v pavilonech, bytových domech, dalších objektech a v areálu HL, vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy zadavatel dělí podle jejich naléhavosti na dvě základní skupiny, a to:
  - a) na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, a většinou jsou drobnějšího rozsahu), a,
  - b) na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz dále termíny nástupů.
- Vybraný zhotovitel rovněž zajistí v době vánočních svátků (prosinec 2023) předem objednané stavební práce a opravy, které jsou vázány na chod celého zařízení. V případě nedodržení termínů podléhají smluvní pokutě – viz návrh Rámcové smlouvy.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je zhotovitel povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení, nebo dle dohody s odpovědnými zaměstnanci objednatele.





- Povinností vybraného zhotovitele je:
  - a) provedení úklidu v průběhu a po provedení prací dle požadavku zadavatele,
  - b) ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu,
  - c) ochrana předaného pracoviště (staveniště) před vstupem nepovolaných osob.
- Zhotovitel je povinen prokázat likvidaci vzniklých odpadů dle platných předpisů.
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po předchozí písemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele, a to na základě charakteru prováděné práce.

Zadavatel doporučuje, aby vybraný zhotovitel při realizaci předmětu plnění využíval stávající prostory v areálu údržby HL, a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

Pozn: V případě využití těchto prostor bude se zhotovitelem uzavřena nájemní smlouva pronájmu dvou buněk:

- a) první jako sklad materiálu,
- b) druhá jako zázemí pro pracovníky firmy (náklady na el. energii budou hrazeny v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou na odběr el. energie)

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 3 500 000,- Kč (bez DPH). Informativní výkaz výměr je uveden v části C) této zadávací dokumentace (nevyplňuje se).

### 4. Místo a termín realizace veřejné zakázky:

#### **Místo plnění:**

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé (HL), Košumberk 80, 538 54 Luže, a bytové domy ve vlastnictví HL v městě Luži.

#### **Termíny realizace zakázky:**

Období platnosti smluvního vztahu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele:

- u „havárie“ ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)
- u běžné opravy do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

### 5. Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- zadavatel neposkytuje zálohy,
- fakturace bude probíhat po protokolárním předání a převzetí ucelených částí plnění,
- splatnost faktur: 30 dní,
- záruka: 60 měsíců.



## 6. Informativní výkaz výměr (příloha C) ZD

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá pouze orientační Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím, který není určen k vyplnění.

Pro budoucí smluvní vztah budou směrodatné jednotkové ceny podle ceníku URS z roku 2023 (první pololetí) násobené koeficientem, který nabídne zhotovitel (viz dále).

Pro práce v předpokládaném rozsahu do 10.000,- Kč bez DPH a pro práce, kde nelze předem stanovit výkaz výměr, nemusí zhotovitel zpracovávat cenovou nabídku. Cena bude stanovena po dokončení prací dle skutečných výměr oceněním dle ceníku URS.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník vyplní požadované údaje do tabulky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) koeficient přepočtu jednotkových cen URS.

Uvedený koeficient přepočtu pro položkové ceny URS a jednotkové hodinové sazby budou závazné a nejvýše přípustné.

Podrobné podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Vyplněná příloha č. 1 zadávací dokumentace se stává přílohou č. 1 smlouvy.

Zhotovitelé v nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- a) koeficient přepočtu pro přenásobení URS cen z roku 2023 (první pololetí) - viz Příloha č. 1 ZD,
- b) oprávnění k podnikání (prostá kopie),
- c) návrh rámcové smlouvy, který bude zhotovitelem doplněn o identifikační údaje a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele.
- d) kopii dokladu o převodu částky za složení jistoty.

## 8. Finanční jistota

- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl finanční jistotu.
- Výši jistoty stanovil zadavatel na částku **70.000,- Kč**.
- Formy poskytnutí jistoty – finanční hotovost na účet zadavatele.
- Účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele u České národní banky, Praha, č.ú. **13731531/0710**. Zhotovitel je povinen poskytnout jistotu v dostatečném časovém předstihu tak, aby nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek byla částka připsána na účet zadavatele.
- Zhotovitel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:  
**Variabilní symbol: IČ zhotovitele, příp. datum narození zhotovitele**  
**Specifický symbol: č.j. zadávací dokumentace**
- Předložený doklad v nabídce (resp. jeho kopie) sám o sobě neprokazuje poskytnutí jistoty, částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- Zhotovitel doloží ve své nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení finanční jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.





Pozn: Účastník může, ve smyslu § 41 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jistotu poskytnout rovněž formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

- Jistotu uvolní zadavatel zhotoviteli:
  - a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo který se umístil na 2. a 3. místě v pořadí, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
  - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a neumístil se na prvních třech místech v pořadí, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky; (tzn., že se jistota uvolní všem ostatním dodavatelům včetně těch, kteří podali nabídku a byli vyloučeni nebo nabídky nebyly hodnoceny),
  - c) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.
- Jistotu uvolní zadavatel dodavateli včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- Pokud dodavatel zrušil nebo změnil nabídku po lhůtě pro podání nabídek, nebo odmítl-li uzavřít smlouvu do 15 dnů po oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě 15 dnů (příčemž smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele), připadá zadavateli poskytnutá finanční jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## 9. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení

### **Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:**

- ekonomická a finanční způsobilost: NE
- technická způsobilost : NE
- odborná způsobilost: ANO : dodavatel k podpisu smlouvy doloží, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zadávané veřejné zakázky , a to ŽL „ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

## 10. Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria – koeficient přepočtu URS (URS Praha období 2023, I. pololetí).

Komise seřadí došlé nabídky v sestupném pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídka je nabídka, která bude obsahovat nejnižší číselný údaj koeficientu URS.

V případě, že nebude možné vybrat nejvýhodnějšího zhotovitele z důvodu podání shodných nabídek (stejných koeficientů URS), provede zadavatel za osobní účasti oprávněných zástupců zhotovitelů losování, kterým se určí nejvýhodnější nabídka. Způsob losování určí zadavatel ve spolupráci s právním oddělením.

## 11. Další upřesňující údaje:

Variantní řešení se nepřipouští.



## 12. Lhůta a způsob podání nabídky

- lhůta pro podání nabídek do **2.12.2022 do 10hod.**
- doba, po kterou je zhotovitel vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz. Zadavatel neposkytuje zhotovitelům možnost účasti při otevírání nabídek.

Půjde pouze o elektronické podání nabídek bez e-aukce.

## 13. Další podmínky a vyhrazen práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení
- poskytnutí informací o subdodavatelích zhotovitele
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek při dodržení základních zásad zadávacího řízení podle § 6 zákona, a to všem účastníkům stejně.

Na zadávanou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva se zhotovitelem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a vybraný zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek.

V Luži – Košumberku dne: 24. 11. 2022

MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel léčebny

Ing. M. Vostřelová

M. Vavroušek

Z. Doležal