

Základní členění:

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

B) NÁVRH SMLOUVY vč. přílohy č. 1Výkaz výměr

## A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012  
zastoupený MUDr. Václavem Volejníkem CSc., ředitelem léčebny

oznamuje zadávací řízení na akci:

### „MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE V OBDOBÍ 07/2022 - 06/2023 v HL Luže - Košumberk“

*Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu (§ 27 zákona) dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.*

#### Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění malířských a natěračských prací, oprav emailových nátěrů a maleb, nátěrů konstrukcí, radiátorů, oken, dveří a zárubní na pavilonech a bytech HL, vždy na základě požadavků zadavatele (požadavek obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, datum a termín provedení prací), na práce s předpokládanou cenou převyšující 50 000,-Kč bez DPH bude vystavena dílčí objednávka.  
Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 2,5 mil. Kč bez DPH.

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Malířské práce se dělí podle naléhavosti na:
  - ❖ „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a
  - ❖ běžné opravy (plánované), viz. dále termíny nástupů.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je účastník povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení.
- Součástí prací/plnění je i úklid po provedení prací dle požadavků zadavatele.
- Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
- Prokazatelně ekologická likvidace vzniklých odpadů.
- Ochrana před vstupem do prostoru prováděných prací osob třetích a nepovolaných..
- Podrobné podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po předchozí dohodě se zadavatelem, a to na základě charakteru prováděné práce.

Obecnou podmínkou realizace předmětu plnění je, aby účastník využíval stávající dílenské prostory v areálu údržby HL, včetně vzniklých energetických nákladů a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím. Po vybraném účastníkovi budou požadovány mnohdy okamžité nástupy na provádění prací. Roční pronájem bez energií činí 43 000,-Kč/rok, orientační náklady na energie v minulých letech pak činily cca 30 000,-Kč/rok. Účastník tyto předpokládané náklady (přepočtené na období plnění 07/22-06/23) zohlední ve své cenové nabídce.

#### Výkaz výměr:

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím, který účastníci ocení.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastníci jsou povinni nacenit každou položku Výkazu výměr. Účastníkem uvedené jednotkové ceny budou přílohou smlouvy a budou používány v době plnění smlouvy pro oceňování skutečně prováděných dílčích prací podle dílčí objednávky (pracovního lístku).

### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována do Výkazu výměr. Uvedené jednotkové ceny budou závazné a nejvýše přípustné. Účastník je povinen zadavateli předložit oceněný Výkaz výměr ve struktuře a členění jako je původní Výkaz výměr včetně dodržení obsahové náplně. Účastník vypočte Celkovou nabídkovou cenu a tato hodnota bude předmětem hodnocení.

Jednotkové ceny za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a musí se jednat o jednotkové ceny konečné, tzn., že cena bude zahrnovat i dopravu materiálu, cestovné a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů, pronájem dílenských prostor včetně energií, apod.).

### **Účastníci ve své nabídce uvedou (resp. vloží dokumenty do systému Proebiz):**

- A. Oceněný Výkaz výměr včetně Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- B. Oprávnění k podnikání (prostá kopie).
- C. Návrh rámcové smlouvy, který bude účastníkem ručně doplněn o identifikační údaje zhotovitele a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.  
Pozn. Příloha č.2 - Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, bude podepsána (uzavřena) až s vítězným účastníkem.
- D. Seznam referenčních zakázek.

### **Základní podmínky financování, plateb a záruk:**

- Rámcová smlouva bude uzavřena s jedním účastníkem.
- Jednotkové ceny jsou maximální a pevné po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude probíhat měsíčně, po úspěšném předání a převzetí ucelených částí plnění.
- Splatnost faktur 30 dní.
- Záruka na provedené práce činí 24 měsíců, vyjma nátěrů fasád, kde je prodloužená záruka 60 měsíců, záruka se počítá vždy ode dne úspěšného předání a převzetí.

### **Místo plnění (realizace):**

Luže (pavilony Hamzovy odborné léčebny a byty)

### **Termíny realizace zakázky:**

- období platnosti smluvního vztahu..... od 1.7.2022 do 30.6.2023
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
  - u „havárie“..... ihned - do 2 hodin (příp. operativně dle domluvy)
  - u běžné opravy ..... do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

### **Časové specifikace:**

- Lhůta pro prohlídku místa plnění..... 2.6.2022 do 14.00
- **Lhůta pro podání nabídek ..... do 10.00 hod. dne 3.6.2022**
- Pozn.: Jedná se o jednokolovou soutěž – elektronické podání nabídek bez elektronické aukce.

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz. Zadavatel neposkytuje účastníkovi možnost účasti při otevírání nabídek.

- doba po kterou je účastník vázán nabídkou: ..... do uzavření smlouvy, max. 3 měsíc od data podání nabídky

### **Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:**

- ekonomická a finanční způsobilost se nepožaduje
- technická způsobilost: účastník ve své nabídce doloží seznam referenčních zakázek s níže uvedeným upřesněním
  - název společnosti, kontaktní osoba, telefon
  - uvedení zakázek za období posledních 3 let (2020,2021,2022)
  - finanční objem zakázek za účetní období jednoho roku musí být v celkové výši 1 000 000,- Kč bez DPH
- odborná způsobilost: účastník ve své nabídce doloží prostou kopii oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

### Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Hodnotícím kritériem je Celková nabídková cena v Kč bez DPH.


### Další upřesňující údaje:

- Variantní řešení se nepřipouští.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na :
  - zrušení zadávacího řízení
  - poskytnutí informací o subdodavatelských firmách účastníka
  - změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to při dodržení zásad dle § 6 odst. 1 zákona
- Na uvedenou zakázku bude uzavřena rámcová smlouva s jedním účastníkem, jehož nabídka byla zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

### Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- ve věcech technických: p.Doležal Zdeněk, nám. HTS,Zoulík Martin, vedoucí TO
- ve věcech výběrového řízení: pí. Ivana Charbuská (tel. 469 648 151), [charbuska@hamzova-lecebna.cz](mailto:charbuska@hamzova-lecebna.cz)  
(administrátor soutěže)

Luže - Košumberk dne: 13.5.2022



.....  
MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel léčebny

Hamzova odborná léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
Ředitelství  
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024  
-2-

