



Hamzova léčebna
Luže-Košumberk
VÁŠ REHABILITAČNÍ ÚSTAV

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j. 2018/7124/HL

Základní členění:

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

B) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY

VÝKAZ VÝMĚR (příloha č. 1. RS)

KOEFICIENT PŘEPOČTU - PRO PŘENÁSOBENÍ

URS CEN, Z ROKU 2018, PRVNÍ POLOLETÍ (příloha č. 2. RS)

KVALITATIVNÍ STANDARDY HL (příloha č. 3. RS)

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk 80, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení (mimo režim ZZVZ) na akci:

„DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2019 v HL Luže - Košumberk“

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav na pavilonech, bytových domech a objektech HL, vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 4,2 mil Kč (bez DPH).

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy se dělí podle naléhavosti na dva základní charaktery – na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, a většinou jsou drobnějšího rozsahu) a na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz. dále termíny nástupů.
- Vybraný dodavatel zajistí v době vánočních svátků v prosinci 2019 dopředu objednané stavební práce a opravy. Tyto práce jsou vázány na chod celého zařízení a v případě nedodržení termínů podléhají samostatné smluvní pokutě.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je účastník povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení.
- Součástí prací je i úklid po provedení prací dle požadavku zadavatele.
- Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
- Prokazatelně ekologickou likvidací vzniklých odpadů.

- Ochranu před vstupem do prostoru prováděných prací osob třetích a nepovolaných.
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po domluvě se zadavatelem, na základě charakteru prováděné práce.

Doporučení k realizaci předmětu plnění je, aby účastník využíval stávající prostory v areálu údržby HL, včetně vzniklých energetických nákladů a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

Pozn: V případě využití těchto prostor bude s dodavatelem uzavřena nájemní smlouva s ročním nájemem 10 500 Kč včetně DPH. Pronájem se týká pronájmu dvou buněk:

- první jako sklad materiálu
- druhá jako zázemí pro pracovníky firmy
(náklady na el. energii budou hrazeny v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou na odběr el energie.)
- vymezený prostor za buňkami slouží jako stavební dvůr – zázemí firmy

Neuvede-li účastník některé údaje, má se za to, že souhlasí s údaji uvedenými v této Zadávací dokumentaci.

Pokud účastník neuvede některé jednotkové ceny, nebude ho zadavatel moci zahrnout do hodnocení nejvýhodnější nabídky.

Výkaz výměr:

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá – Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím a - Koeficient přepočtu a stanovuje jeho minimální a maximální rozsah:

min. výše koeficientu 0,7

maximální výše koeficientu 1

Přenásobení URS jednotkových cen, z roku 2018 (první pololetí), které se budou používat pro ocenění prací neobsažených ve Výkazu výměr.

Výkaz výměr a Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2018 (první pololetí) je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastníci jsou povinni nacenit každou položku Výkazu výměr. Účastníkem uvedené jednotkové ceny budou používány v době plnění smlouvy pro oceňování skutečně prováděných prací dle dílčí objednávky.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována do Výkazu výměr. Dále bude stanoven koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen. Uvedené jednotkové ceny a koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen budou závazné a nejvýše přípustné.

Jednotkové ceny a koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a musí se jednat o jednotkové ceny konečné, tzn. že cena bude zahrnovat i dopravu materiálu, cestovné a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů aj.)

Účastníci ve své nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- A. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kterou doloží oceněným Výkazem výměr (příloha č.1 RS)
- B. Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2018 (první pololetí) (příloha č.2 RS)
- C. Oprávnění k podnikání (prostá kopie)
- D. Návrh rámcové smlouvy, který bude účastníkem ručně doplněn o identifikační údaje účastníka a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.
- E. Kopii dokladu o převodu částky za složení jistoty

Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- jednotkové ceny musí být maximální a pevné po celou dobu trvání smluvního vztahu
- zadavatel neposkytuje zálohy
- fakturace bude probíhat měsíčně, po úspěšném předání a převzetí ucelených částí plnění
- splatnost faktur: 30 dní
- záruka: 60 měsíců

Finanční jistota

- Zadavatel požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl finanční jistotu.
- Výši jistoty stanovil zadavatel na částku 80.000,- Kč.
- Formy poskytnutí jistoty – finanční hotovost na účet zadavatele.
- Účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele u České národní banky, Praha, č.ú. 13731531/0710; účastník je povinen ji poskytnout v dostatečném časovém předstihu tak, aby nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek byla částka připsána na účet zadavatele.
- Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol:	IČ účastníka, příp. datum narození účastníka
Specifický symbol:	č.j. zadávací dokumentace
- Předložený doklad v nabídce (resp. jeho kopie) sám o sobě neprokazuje poskytnutí jistoty, částka musí být připsána na účet zadavatele v dostatečném časovém předstihu.
- Účastník doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení finanční jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.
- Jistotu uvolní zadavatel účastníkovi,
 - a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo který se umístil na 2. a 3. místě v pořadí, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a neumístil se na prvních třech místech v pořadí, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky; (tzn. že se jistota uvolní všem ostatním účastníkům včetně těch, kteří podali nabídku a byli vyloučeni nebo nabídky nebyly hodnoceny)
 - c) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.
- Jistotu uvolní zadavatel účastníkovi včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- Pokud účastník zrušil nebo změnil nabídku po lhůtě pro podání nabídek, odmítl-li uzavřít smlouvu do 15 dnů po oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve zmíněné lhůtě 15 dnů (přičemž smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného účastníka), připadá zadavateli poskytnutá finanční jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Místo plnění (realizace): Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

Termíny realizace zakázky:

- období platnosti smluvního vztahu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
 - u „havárie ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)
 - u běžné opravydo 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

Časové specifikace:

- lhůta pro prohlídku místa plnění 5 a 7. 12. 2018 do 13.00 hod.
- lhůta pro podání nabídek do 14. 12. 2018 do 10.00 hod.
- doba po kterou je účastník vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz.. Zadavatel neposkytuje účastníkům možnost účasti při otevírání nabídek.

Půjde pouze o elektronické podání nabídek bez e - aukce.

Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

- ekonomická a finanční: NE
- technická: NE
- odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky: ANO

Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčím hodnotícím kritériem je:

- celková cena v Kč bez DPH – oceněný Výkaz výměr (příloha č. 1 RS) 82 %
- koeficient přepočtu (příloha č. 2 RS) 18 %

Další upřesňující údaje:

- Variantní řešení se nepřipouští.
- Zadavatel požaduje sankce za nedodržení termínů: na zdravotnických pavilonech 5 000 -Kč a bytových domech ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení
- poskytnutí informací o subdodavatelských firmách účastníka
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to všem účastníkům stejně

Zakázka nebude zadávána po částech více účastníkům. Na uvedenou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva s nejvýhodnějším účastníkem.

Znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a účastník souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek.

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- **ve věcech smluvních:**
- p. Zdeněk Doležal – náměstek HTS
- **ve věcech technických:**
- Ing. Roman Suchý – vedoucí TO, tel. 469 648 180
- p. Pavel Hemerka – stavební technik, tel.: 469 648 189
- **ve věcech výběrového řízení:**
- Ing. Michaela Vostřelová – vedoucí CN, tel. 469 648 157

V Luži – Košumberku dne: 28. 11. 2018

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 536 54 Luže
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel -2-

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny