



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 2017/ .....389..... /HL

Datum: 24.1.2017

Vyřizuje: Ing. Petr Tesař

Tel.: 469 648 126

E-mail: tesar@hamzova-lecebna.cz

**Určeno  
účastníkům  
zadávacího řízení**

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7, 8, 9, 10 a 11 k veřejné zakázce „Dokončení rekonstrukce pavilonu E“**

Výzva k podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele dne 5.1.2017

Ve dnech 19., 20., a 23.1.2017 obdržel zadavatel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, ke které podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení.

7)

Otázka/požadavek

Dobrý den,

na základě dodatečné informace prosím o vysvětlení položek č. 62-63 Bezbariérová úprava stávajícího dřevěného okna (pozice O20, O21 ve výpisu oken nejsou), tyto položky se nebudou také oceňovat?

Vysvětlení zadavatele:

Ano, tyto položky (okno O20 a O21) se nebudou oceňovat. A protože minulé i následující dotazy směřují k obdobné problematice, příkládá zadavatel zrevidovaný nový výkaz výměr Stavební části. Podrobně viz. dále a násl. příloha dopisu.

8)

Otázka/požadavek

V průběhu zpracování cenové nabídky dochází k upřesňování rozsahu předmětu díla (nesoulady v projektové dokumentaci). Forma dodatečných informací je pro nás srozumitelná, nicméně revidované položky původního výkazu výměr, který je součástí Zadávací dokumentace, se domníváme, nejsme oprávněni editovat a jakkoliv měnit. Tato aktivita by mohla být důvodem vyloučení naší firmy z veřejné soutěže, čehož bychom se chtěli rozhodně vyvarovat. Náš dotaz zní, zda budete zasílat nový výkaz výměr, ve kterém budou zpracovány změny – dodatečné informace.

Vysvětlení zadavatele:

Zadavatel provedl revizi výkazu výměr Stavební části (soubor D1102\_stavební Soupis bez cen.xls) a kromě dosavadních dotazů upravil i další nesrovnalosti takto:

- U oddílu Truhlářské a Zámečnické výrobky jsou upraveny specifikace, počty ks, odkazy na označení, vypuštěny nulové položky a doplněny chybějící položky.
- u ostatních oddílů jsou u položek doplněny vysvětlivky a pomocné výpočty, případně upraveny výměry

Z výše uvedeného důvodu zadavatel přikládá k tomuto Vysvětlení nový výkaz výměr stavební části (soubor D1102\_stavební NOVY Soupis bez cen.xls), který účastníci vyplní a přiloží ve své nabídce. Původní výkaz výměr Stavební části se ruší. V novém výkaze výměr jsou zahrnuta tato dosavadní vysvětlení:

- počty ks hasicích přístrojů
- výměra pomocného lešení
- počty luminescenčních tabulek
- výměra u Příplatku za desku H2 u příček
- výměra u Příplatku za desku H2 u podhledů a podkrovní
- výměra u Příplatek k SDK příčce - šrouby
- výměra u D+M systémových okenních pásek
- výměra u Oboustranné ochrany stáv. oken a parapetů
- vysvětlení u Stavební připravenosti pro osazení hliník.výplní
- výměra u D+M ocelových a dřevěných výztuh SDK
- výměra u Dodávky a montáže ocelové rampy
- výměra a text u D+M ocelového zábradlí (levé a pravé) na venk.schodišti
- výměra u Nátěrů tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám
- doplněna položka Průzkum statických trhlin
- vypuštěno okno O19
- doplněna položka Rozšíření stávajícího systému generální klíče
- rozměry u Pochozího anglického dvorku
- rozměry u Pochozího anglického dvorku
- požární odolnost u skla světlovodu

9)

#### Otázka/požadavek

Žádáme vás o zaslání vysvětlení zadávací dokumentace veřejnou zakázku „Dokončení rekonstrukce pavilonu E“.

1. Ve výkazu výměr (rozpočtu) chybí materiálové položky na dodávku ocelových zárubní (některé mají být i protipožární) včetně položek nátěru ocelových zárubní dle PD a výpisu dveří. Ve výkazu výměr (rozpočtu) jsou pouze montáže.

Dotaz: Žádáme o prověření a opravu (doplnění) výkazu výměr.

2. Ve výkazu výměr (rozpočtu) na VZT – zařízení č. 4 je v položce Montážní a těsnící materiál, materiál na závěsy - počet MJ 0kg. Dále v položce Zaregulování a oživení zařízení -- počet MJ 0 hod.

Dotaz: Je uvedené nulové množství správné?

3. Ve výpisu dveří je u položek ozn. D14, D16, D22, D24, D25 a D33 uvedeny jiný rozměr než u příslušných položek ve výkazu výměr (rozpočtu).

Dotaz: Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

### Vysvětlení zadavatele:

K bodu 1 :

Výkaz výměr je správný, zde neuváděné ocelové zárubně již byly zakoupeny zadavatelem a uskladněny na stavbě (bylo možno zhlédnout při prohlídce budoucího místa plnění). Dodavatel uvedené zárubně použije (zabuduje) při realizaci díla.

K bodu 2 :

Správné znění položek (u VZT – zařízení č. 4) je následující:

4.-	Montážní a těsnící materiál, materiál na závěsy	Kg 0,0 správně 40	0,00 0,00	0,00 0,00
-----	---	-------------------------	--------------	--------------

4.-	Zaregulování a oživení zařízení	hod 0,0 správně 4	0,00 0,00	0,00 0,00
-----	---------------------------------	-------------------------	--------------	--------------

Účastníci sami opraví tyto položky (výměry) ve výkazu výměr a ocení.

K bodu 3 :

Zadavatel přikládá nový výkaz výměr, kde jsou tyto dveře ozn. D14, D16, D22, D24, D25 a D33 správně vyspecifikovány.

10)

### Otázka/požadavek

Dobrý den,

prosím o upřesnění/ujštění: Je-li v položkovém rozpočtu uvedeno např. "Montáž madel...." platí u takové položky, že není-li v ní uvedena dodávka materiálu (výrobku, zboží...) oceňuje se pouze montáž? Týká se hlavně položek ve výpisu zámečnických výrobků.

### Vysvětlení zadavatele:

Ano, je-li u položky jen montáž, oceňuje se pouze montáž. V takovýchto případech (i jak je uvedeno výše u ocelových zárubní) jsou prvky již nakoupeny zadavatelem a dodavatel tyto prvky použije (zabuduje) při realizaci díla.

11)

### Otázka/požadavek

Dobrý den,

ráda bych Vás požádala o upřesnění níže uvedených dotazů na akci „Dokončení rekonstrukce pavilonu E“ Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé. Jedná se o následující dotazy, které jsou dále rozděleny dle konstrukcí, se kterými souvisí:

- U čistících rohoží se neshodují rozměry a počty kusů ve výkazu výměr a projektové dokumentaci
- Světlovody - ve výkazu výměr je 5 kusů světlovodů, ve výkrese je kusů 7
- Střešní okna budou výklopná či kyvná

- Slaboproudé instalace: kolika metrů se týká položka č. 6.
- Bylo by možné zveřejnit smlouvu o dílo v editovatelné podobě, aby mohla být uchazečem doplněna o vyznačená pole a články

#### Plastová okna:

- Okna uvedená ve výkazu výměr nejsou dohledatelná v projektové dokumentaci (půdorys, pohled), je možné tyto položky zrevidovat?
- Barva oken je požadována hnědá/ hnědá (týk) – je nutné, aby byl dodržen přesně týk nebo lze nabídnout barvu hnědou dle možností dodavatele?

#### Dřevěná okna a dveře:

- Sítě a žaluzie ke dřevěným oknům a dveřím – nekorespondují výkazy výměr s výpisy prvků
- Pozice O5 – Kolik platí kusů? Ve výkazu výměr jsou 4 ks, ve výpisu prvků 2 ks.
- Pozice O8 – Kolik platí kusů? Ve výkazu výměr jsou 2 ks, ve výpisu prvků 3 ks.
- Pozice D2A – Ve výkazu dřevěných dveří je uvedeno, že jde o „dodávku a montáž stěny z dřevěných Europrofilů 2550x3050 + 950x3050 mm...“. Ve výpisu dřevěných dveří se však uvádí, že jde o stávající vstupní stěnu. Má být tento prvek oceněn jako nový?

#### Hliníkové dveře:

- Není zřejmý rozsah AL výplní, který má být oceněn. Ve výkazu výměr je pouze pozice D25 (vnitřní dveře z AL profilů 1200x2100 mm ...). Ve výpisu dveří jsou však pod položkou D25 „vnitřní dveře jednokřídlé z ocelových profilů ... 1100x1970 mm). Ve výpisu dveří jsou i další hliníkové prvky, ty nemají být oceněny?

#### Zámečnické výrobky:

Nesoulad mezi výkazem výměr a výpisy prvků

- Položka Z 46 – schodišťové madlo: výkaz výměr – povrchová úprava žárový zinek x výpis zámečnických výrobků – nerezová ocel
- Položka Z 59 – schodišťové zábradlí: výkaz výměr – základní + vrchní nátěr X výpis zámečnických výrobků – nerezová ocel
- Ocelová konstrukce podesty - výkres číslo D1.1.23 – trapézový plech – 7,5 m<sup>2</sup> = 56,1 kg - chybí
- Zábradlí – výkres číslo D1.1.25 – středový pomocný profil pod pororošty – jákl 60/100/3 – 71,2 kg – 8 m x 8,9 kg; pororošty 1500x1000 – 8 ks á 58 kg = 464 kg; rýhovaný plech 1500/550/5 – 34,1 kg
- Položka Z 57 – ocelová konstrukce schodiště – 3 konzole – 69,6 kg – chybí propojení konzol – jákl 60/40/3 – 1,8 m – 8 ks = 14,4 m x 4,43 = 63,8 kg
- Doplnění rámu 1. PP – U 160 – 165,76 kg – chybí platle 16,6 kg

#### Elektroinstalace:

- prosíme o informaci k níže uvedeným položkám, zda se jedná o nacenění UPS nebo Měření regulace a nebo uvedené položky budou vyjmuty z výkazu výměr, z důvodu, že technologii si bude dodávat zadavatel sám dle popisu v TZ.

Záložní zdroj UPS Multi Sentry T, 15 kVA / 50min., 3f, vč. odborné instalace a dopravy	kus	-	-
0		-	
Technologie VFI, řízení mikroprocesorem, RS 232 port, USB, slot pro komunikaci, SW, automatický by-pass, auto power OFF, battery test, autorestart, 3f		-	
Ventilátor stropní - HTB-150N, vč. ovladače a montáže	kus	2,0	2,0
Tlačítko central stop, total stop ve skříňce s proskleným průzorem	kus	2,0	2,0
Termostat 230 V / -30°C - 60 °C, vč. montáže	kus	1,0	1,0
Protipožární tmel (1 kartuše)	kus	20,0	20,0
Kabelový žlab drátěný 50/50, žárový zinek (výtahová šachta)	m	10,0	10,0
Víko žlabu VZM 50, žárový zinek	m	10,0	10,0
Spojka žlabu SZM 1	kus	10,0	10,0
Spojka uzemňovací SUM1	kus	5,0	5,0
Montáž kabelových žlabů drátěných	m	10,0	10,0
Zprovoznění MaR	soubor	2,0	2,0
Montáž a zapojení rozvodnic	kus	5,0	5,0
Montáž a zapojení ventilátoru	kus	35,0	35,0
Montáž a zapojení větracích jednotek V1, V2, vč. klapek	kus	4,0	4,0
Montáž a zapojení požárních klapek PK1-PK7	kus	7,0	7,0
Demontáž stávající elektroinstalace (1.PP+1.NP+2.NP - 3x 60x20m)	soubor	-	-
Úprava ochrany před bleskem - přemístění svodu na přístřešku	kus	1,0	1,0

Předem děkuji za odpovědi na výše uvedené dotazy.

#### Vysvětlení zadavatele:

- čisticí rohože – viz. nový výkaz výměr
- Světlovody – viz. nový výkaz výměr
- Střešní okna budou výklopná – viz. nový výkaz výměr
- Slaboproudé instalace: - ukončení kabelu SYKFY do počtu vodičů 50x2x0.5 není vztaženo na metry, ale na kusy viz. výkaz výměr - 2 ks. Tzn. 2x odstranění obalu z konce kabelu, rozpletení vodičů a zapojení např. na zářezové svorkovnice, případně šroubovací svorky
- zveřejnění smlouvy v editovatelné podobě – zadavatel ponechává znění smlouvy v pdf a účastníci doplní pouze požadované údaje

#### Plastová okna:

- Okna uvedená ve výkazu výměr nejsou dohledatelná – zadavatel žádá účastníky, aby uvedli vždy konkrétní dotaz, na který je možné odpovědět. Zadavatel odkazuje na ust. čl. 7.2. PPNZ kde jsou uvedeny priority v případě zjištěného nesouladu.
- Barva oken - lze nabídnout barvu hnědou dle možností dodavatele s tím, že se musí co nejvíce blížit uvedenému odstínu, resp. odstínu stávajícím oknům

#### Dřevěná okna a dveře:

- Sítě a žaluzie - zadavatel žádá účastníky, aby uvedli vždy konkrétní dotaz, na který je možné odpovědět. Zadavatel odkazuje na ust. čl. 7.2. PPZN kde jsou uvedeny priority v případě zjištěného nesouladu.
- Pozice O5 – viz. nový výkaz výměr
- Pozice O8 – viz. nový výkaz výměr
- Pozice D2A – ne, tento prvek je stávající, viz. nový výkaz výměr

Hliníkové dveře:

- dveře D25 - budou jednokřídlé z ocelových profilů, viz. nový výkaz výměr. Další hliníkové prvky ocenit dle výkazu výměr.

Zámečnické výrobky:

- Položka Z 46 – schodišťové madlo : povrchová úprava nerezová ocel, viz. nový výkaz výměr
  - Položka Z 59 – schodišťové zábradlí : povrchová úprava nerezová ocel, viz. nový výkaz výměr
  - Ocelová konstrukce podesty – tato položka je uvedena v m2 v odd. 4 Vodorovné konstrukce, pol.4 pod kódem 411354213
  - Zábradlí – viz. nový výkaz výměr
  - Položka Z 57 – ocelová konstrukce schodiště – viz. nový výkaz výměr
  - Doplnění rámu 1. PP – viz. nový výkaz výměr
- v Silnoproudu položka č.133 „záložní zdroj UPS“ není vyjmuta z výkazu výměr a správná výměra položky je tato:

133.	H	X432	Záložní zdroj UPS Multi Sentry T, 15 kVA / 50min., 3f, vč. odborné instalace a dopravy	kus	- správně 1,0
------	---	------	--	-----	------------------

Účastníci sami opraví tuto položku (výměru) ve výkazu výměr a ocení.

- v Silnoproudu položka č.143 „Zprovoznění MaR“ je vyjmuta z výkazu výměr, protože je současně obsažena ve výkazu výměr Ústřední topení. V Silnoproudu tedy bude výměra 0,00.

143.	MP	X59	Zprovoznění MaR	Kus	2 správně 0,00
------	----	-----	-----------------	-----	-------------------

Účastníci sami opraví tuto položku (výměru) ve výkazu výměr.

Vzhledem k tomu, že povaha podaného vysvětlení vyžaduje čas na přepsání (případně přepoptání některých položek) výkazu výměr stavební části, prodlužuje zadavatel podle § 99 odst. 2 zákona lhůtu pro podání nabídek, která byla stanovena ve VÝZVĚ, o 5 pracovních dnů, tedy do 6. února 2017 do 11:00 hod. V souladu s ust. § 99 odst. 1 zákona je vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno rovněž na profilu zadavatele.

Hamzova péčková léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
Ing. Jiří Půža  
náměstek HTS  
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024 -1-

  
Ing. Jiří Půža  
náměstek HTS

Příloha : soubor D1102\_stavební NOVY Soupis bez cen.xls

