



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 2017/⁴⁹³ /HL

Datum: 18.1.2017

Vyřizuje: Ing. Petr Tesař

Tel.: 469 648 126

E-mail: tesar@hamzova-lecebna.cz

**Určeno
účastníkům
výběrového řízení**

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, 4, 5 a 6 k veřej.zakázce „Dokončení rekonstrukce pavilonu E“
Výzva k podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele dne 5.1.2017**

Ve dnech 16., 17. a 18.1.2017 obdržel zadavatel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, ke které podle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) sděluje v zákonem stanovené lhůtě následující vysvětlení.

1)

Otázka/požadavek

Ve výzvě k podání nabídek na straně 8 - Kritérium č.3 je uvedeno, že předpokládané *zahájení* plnění předmětu veřejné zakázky je 1.února 2017 její *dokončení* a předání díla je nejpozději do 31.července 2017.

V podmínkách a požadavcích pro zpracování nabídky na straně č.4 bod 5.1. Termíny plnění je uvedeno Předpokládaná doba *zahájení plnění* 20.02.2017

termín *dokončení* max do 30.9.2017

Který z uvedených termínů platí ?

Vysvětlení zadavatele:

Platí : Předpokládaná doba *zahájení plnění* 20.02.2017

Termín *dokončení* max do 30.9.2017

V bodě VI/1 textu VÝZVY k podání nabídek v části Kritérium č. 3 Celková doba realizace díla v kalendářních dnech se proto druhá věta (na str. 8) mění následovně:

„Zadavatel stanoví při předpokládaném zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dne 20. února 2017 její dokončení a předání díla bez vad a nedostatků nejpozději do 30. září 2017“

2)

Otázka/požadavek

Při zpracovávání **nabídky jsem narazil** v bodě 9.3.c "Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky " na následující :

že dle § 48 odst. 7 může být účastník zadávacího řízení, který nemá vydány výlučně zaknihované akcie, vyloučen.

Naše akciová společnost zaknihované akcie nemá, můžeme však doložit veškeré doklady dle § 104 odst. 2 zák. 134/2016 Sb. vč. úplného seznamu akcionářů.

Abychom tuto nabídku zbytečně nezpracovávali, požadujeme vaše vyjádření, zda bude toto tolerováno.

Košumberk 80, 538 54 Luže | IČ: 00183024 | DIČ: CZ00183024 | <http://www.hamzova-lecebna.cz>

Infocentrum: T+F: 469 648 147 | E: info@hamzova-lecebna.cz

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012

akreditované zdravotnické zařízení, certifikát SAK ČR, ev. č. 00027,

certifikované pracoviště - Ortopedická protetika, certifikát BS EN ISO 9001:2000, No 18829

Vysvětlení zadavatele:

Ustanovení § 48 odst. 7 zákona je připuštěna možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení, který má formu akciové společnosti či obdobnou formu dle cizího právního řádu za předpokladu, že nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Tato možnost vyloučení je projevem snahy zákonodárce o posílení transparentnosti ve smyslu majetkové struktury účastníků zadávacího řízení v souvislosti s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Podle ust. § 48 odst. 9 zákona je však zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele zadávacího řízení, pokud u něj dojde k naplnění důvodů pro vyloučení dle sedmého odstavce, jak zadavatel uvedl v bodě 9.3.c dokumentu „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“.

Podle § 48 odst. 10 zákona ustanovení odstavce 7 a 9 se nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud by nabídka vaší společnosti byla vybrána jako nejvhodnější a nevztahovala by se na vás výjimka uvedená v § 48 odst. 10 zákona, byl by zadavatel povinen vás vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

3)

Otázka/požadavek

Na základě § 6 písm. d) až g) vyhlášky číslo 169/2016 Sb., (dále jen vyhláška), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položka soupisu stavebních prací obsahuje:

- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na částí dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky
- měrnou jednotku
- množství
- výkaz výměr k uvedenému množství

Na základě § 7 odst. 1) vyhlášky, zadavatel ve výkazu výměr uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

K řádnému ocenění položek z výkazu výměr vás žádáme o upřesnění následujícího:

1) Položka výkazu výměr:

4.	B	949101111.	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	kompl	1,0
----	---	------------	---	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výměry lešení.

2) Položka výkazu výměr:

35.	B	97800908	Dodávka a montáž luminescenčních tabulek	kompl	1,0
-----	---	----------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

3) Položka výkazu výměr:

19.	B	76312199	Příplatek za desku H2 ve vlhkých prostorech u k-cí přiček	kompl	1,0
-----	---	----------	---	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

4) Položka výkazu výměr:

28.	B	76313199	Příplatek za desku H2 ve vlhkých prostorech u k-ci podhledů a podkrovi	kompl	1,0
-----	---	----------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

5) Položka výkazu výměr:

46.	SP	X76305.18	Příplatek k SDK přičce - šrouby, rychlošrouby, profily, desky pro použití do extrémně vlhkého - prostředí - kat. C dle ČSN EN 13964	kpl	1,0
-----	----	-----------	---	-----	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

6) Položka výkazu výměr:

66.	B	76662219	Dodávka a montáž systémových okenních pásek pro připojení okenního a dveřního rámu na přiléhající - vnitřní a vnější ostění, nadpraží a parapet - bližší specifikace viz. výkres výpis oken a dveří	kompl	1,0
-----	---	----------	---	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

7) Položka výkazu výměr:

84.	SP	X76610.05	Oboustranná ochrana stáv. oken a parapetů proti poškození - vč. demontáže a zpětné montáže žaluzií a sítí	soubor	1,0
-----	----	-----------	---	--------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

8) Položka výkazu výměr:

1.	B	7676400	Stavební připravenost pro osazení hliníkových výplní otvorů	kompl	1,0
----	---	---------	---	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

9) Položka výkazu výměr:

16.	B	7679100	Dodávka a montáž ocelových a dřevěných výztuh SDK konstrukcí pro osazení zařizovacích předmětů (UA - profily, fošny apod.)	kompl	1,0
-----	---	---------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

10) Položka výkazu výměr:

17.	B	7679101	Dodávka a montáž ocelové rampy délky 3,0+1,5+2,0 m šířky 1,7 m	kompl	1,0
-----	---	---------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění, tzn. odkaz na pozici ve výpisu zámečnických výrobků.

11) Položka výkazu výměr:

18.	B	7679102	Dodávka a montáž ocelového schodiště se 4 stupni 150/300 mm - terasa levá část	kompl	1,0
-----	---	---------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění, tzn. odkaz na pozici ve výpisu zámečnických výrobků.

12) Položka výkazu výměr:

4.	B	7837833	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - prvky krovu a - bednění střechy	kompl	1,0
----	---	---------	--	-------	-----

Dotaz: Prosíme o upřesnění výkazu výměr, množství.

13) Ve smlouvě o dílo v článku III. Předmět smlouvy je uvedeno: Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla za současného plnění, dodržení a realizace všech níže uvedených prací:

- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (statické trhliny, úroveň základové spáry, přítomnost dřevokazného hmyzu a hnilob a dřevěných konstrukcí apod.)

Dotaz: Doplňte do výkazu výměr seznam a specifikaci předpokládaných průzkumů pro jejich ocenění.

Vysvětlení zadavatele:

Zadavatel upřesňuje následující položky Soupis staveb. prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr takto:

1) Položka výkazu výměr:

4.	B	9491011 11.	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	Kompl správně m ²	±,0 správně 280,00
----	---	----------------	---	---------------------------------	-----------------------

Plocha lešení: $2 \times 15,0 \times 1,5 + 7,0 \times 13,0 + 9,0 \times 1,5 + 25,0 \times 1,5 + 2 \times 5,0 \times 1,5 + 52,0 \times 1,5 = 280,0 \text{ m}^2$

2) Položka výkazu výměr:

35.	B	97800908	Dodávka a montáž luminescenčních tabulek	Kompl správně ks	±,0 správně 100,00
-----	---	----------	--	---------------------	-----------------------

Týká se položky Z65, kde uchazeči ocení (dodají a namontují) 100 ks tabulek 200x100 mm. Jedná se o fotoluminescenční tabulky pro únikové cesty, tedy např. tabulka Únikový východ vpravo/vlevo, Únikový východ bezbarierový – vpravo/vlevo, Únikové schodiště vpravo/vlevo dolů, Únikové schodiště vpravo/vlevo nahoru, Směr k východu, Únikový východ (nad dveře), Hlavní východ, apod.

3) Položka výkazu výměr:

19.	B	76312199	Příplatek za desku H2 ve vlhkých prostorách u k-cí příček	Kompl Správně m ²	±,0 Správně 179,20
-----	---	----------	---	---------------------------------	-----------------------

Plocha vlhkých prostorů SDK příček : 1.PP: 0; 1.NP: 0; 2.NP: 179,2 m²

4) Položka výkazu výměr:

28.	B	76313199	Příplatek za desku H2 ve vlhkých prostorách u k-cí podhledů a podkroví	Kompl Správně m ²	±,0 Správně 125,80
-----	---	----------	--	---------------------------------	-----------------------

Plocha vlhkých prostorů SDK podhled : 1.PP: 20,20m², (m.č. 0.20, 0.14, 0.15, 0.17, 0.18, 0.19)

1.NP: 54,60m², (m.č. 1.50, 1.48, 1.46, 1.41, 1.42, 1.28, 1.26, 1.23, 1.16, 1.06, 1.07)

2.NP: 51,00m², (m.č. 2.03, 2.04, 2.07, 2.31, 2.33, 2.29, 2.26, 2.22, 2.24)

5) Položka výkazu výměr:

46.	SP	X76305.18	Příplatek k SDK příčce - šrouby, rychlošrouby, profily, desky pro použití do extrémně vlhkého - prostředí - kat. C dle ČSN EN 13964	Kpl Správně m ²	±,0 Správně 305,00
-----	----	-----------	---	-------------------------------	-----------------------

Plocha SDK příček do vlhka, celkem = 305,00m² (179,20+20,20+54,60+51,00)

6) Položka výkazu výměr:

66.	B	76662219	Dodávka a montáž systémových okenních pásek pro připojení okenního a dveřního rámu na přiléhající - vnitřní a vnější ostění, nadpraží a parapet - bližší specifikace viz. výkres výpis oken a dveří	Kompl Správně bm	±,0 Správně 278,60
-----	---	----------	---	------------------------	-----------------------

Dle výpisu oken a dveří v obvodovém plášti, viz. D.1.1.30-dveře, D.1.1.31-okna
 Dodávka a montáž systémových okenních pásek nových oken a dveří:
 Ostění, nadpraží: 142,40+91,80=234,20bm, parapet:44,40bm.

7) Položka výkazu výměr:

84	SP	X76610.05	Oboustranná ochrana stáv. oken a parapetů proti poškození - vč. demontáže a zpětné montáže žaluzií a sítí	Soubor Správně bm	1,0 Správně 70,00
----	----	-----------	---	----------------------	----------------------

Celkový počet výplní = 70ks, viz. Pohledy (nová okna: 17ks, nové dveře: 6ks, stávající okna: 47ks)

8) Položka výkazu výměr:

1.	B	7676400	Stavební připravenost pro osazení hliníkových výplní otvorů	kompl	1,0
----	---	---------	---	-------	-----

Jedná se o zajištění připravenosti, napojení na rozvody elektro a slaboproudu, dále viz. výpis dveří D.1.1.30, hliníkové dveře: D1, D2, D3 a D10.

9) Položka výkazu výměr:

16.	B	7679100	Dodávka a montáž ocelových a dřevěných výztuh SDK konstrukcí pro osazení zařízení předmětů (UA - profily, fošny apod.)	Kompl Správně bm	1,0 Správně 203,00
-----	---	---------	--	---------------------	-----------------------

Viz. zámečnické výrobky Z67, Z68, D.1.1.11 Půdorys 2.NP

Dodávka a montáž vyztužení SDK příček: pro osazení madel dřevěná fošna 50/100mm-2x71,0bm, pro osazení madel na WC+koupelny 50/100mm-61,0bm, celkem 203,0bm.

Moduly pro zařízení předměty – viz. ZTI (umyvadla, WC, pisoáry, sprchy)

UA profily použity ve dveřním otvoru a v místě madel – viz. konstrukce montované pol.č.45 (X76305.15)

10) Položka výkazu výměr:

17.	B	7679101	Dodávka a montáž ocelové rampy délky 3,0+1,5+2,0 m šířky 1,7 m,	Kompl Správně kg	1,0 Správně 1052,00
-----	---	---------	---	---------------------	------------------------

Podrobně viz.výkres D.1.1.25, celková hmotnost rampy včetně pochozího pororoštu = 1052,00kg

11) Položka výkazu výměr:

18.	B	7679102	Dodávka a montáž ocelového zábradlí (levé a pravé) na venkovním schodišti se 4 stupni 150/300 mm - terasa levá část	Kompl Správně kg	1,0 Správně 44,90
-----	---	---------	---	---------------------	----------------------

Ocelové zábradlí viz. D.1.1.27, celková hmotnost 44,90kg.

12) Položka výkazu výměr:

4.	B	7837833	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační - prvky krovu a - bednění střechy	Kompl Správně m2	1,0 Správně 2056,00
----	---	---------	--	---------------------	------------------------

Zastavěná plocha 1028,00m² x 2 = 2056,00m²

13) Do výkazu výměr do Ostatních a vedlejších nákladů (na konci stavebního výkazu výměr; soubor D1102_stavebni Soupis bez cen.xls) se doplňuje tato položka :

10.	ON	012 xxx	Průzkum statických trhlin – ve fasádě na JV straně objektu, obvodová zeď, 20 bm trhlin, ve výšce do 5 m nad terénem	Soubor	1,0
-----	----	---------	---	--------	-----

Pozn: Další průzkumy už nejsou aktuální.

4)

[Otázka/požadavek](#)

Dobrý den,

prosím o doplnění projektové dokumentace o bezbariérovou úpravu dřevěných oken, (VV odkazuje na pozici O19 ve výpisu oken, ve výpisu pozice O19 není)

Vysvětlení zadavatele:

Text položky č. 60, která se odkazuje na okno O19 se vypouští z výkazu výměr a uchazeči ve výkaze výměr nebudou okno O19 oceňovat.

5)

[Otázka/požadavek](#)

Dobrý den,

prosím o upřesnění informace, jakým způsobem ocenit "systém generálního klíče". Ke správnému ocenění je dle názoru dodavatele dveří a zámků potřebné znát počet klíčů a jejich "úroveň".

Vysvětlení zadavatele:

Na pavilonu E je stávající systém generálního klíče, který dodávala společnost EVVA spol. s.r.o. Praha, a který bude pouze rozšířen o další vložky. Z tohoto důvodu se z projektu (Výpisu dveří) a výkazu výměr vypouští generální klíč (a uchazeči jej nebudou oceňovat u jednotlivých dveří) a zadavatel sděluje níže cenu za rozšíření systému generálního klíče všem uchazečům stejně a uchazeči zahrnou do svého nabídkového rozpočtu tuto cenu za generální klíč jedním údajem (včetně připočítání ceny za koordinaci subdodavatele) a sice do položky č. 60, která je nyní volná (viz. výše v textu bod 4).

cena za rozšíření generálního klíče firmou EVVA spol. s.r.o. činí 69 900,-Kč

Znění položky č.60 bude následující:

60.	B	7666212	Rozšíření stávajícího systému generální klíče	kompl	1,0		
-----	---	---------	---	-------	-----	--	--

6)

[Otázka/požadavek](#)

Dobrý den,

v příloze zasílám dotazy k zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Dokončení rekonstrukce pavilonu E“.

- 1) Předložený výkaz výměr se neshoduje s výpisem dveří (materiál dveří, velikost dveří).
- 2) Do jakých položek oceňovat osazení ocelových zárubní?

- 3) Rozměry anglických dvorků ve výkrese D1109_1PP nesouhlasí s rozměry uvedenými v předloženém výkazu výměr.
- 4) V předložených podkladech chybí stavební povolení.
- 5) Mají být u světlovodů použita protipožární skla?
- 6) U některých zámečnických výrobků nesouhlasí materiál uvedený ve výpisu zámečnických výrobků s materiálem uvedeným ve výkazu výměr.

Vysvětlení zadavatele:

K bodu 1 a 6 zadavatel požádal žadatele dotazu o konkrétní upřesnění, pak lze odpovědět.

K bodu 2 - osazení ocelových zárubní ocenit do položek č. 763171212, 642942111, 642945111

K bodu 3 – Zadavatel upřesňuje následující položky Soupis staveb. prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr takto:

48.	B	7679978.1	Dodávka a montáž pochozího anglického dvorku včetně napojení do vsakovacího lože ze štěrkopísku, - 800/600/400mm bližší specifikace viz výkres výpis zámečnických výrobků - pozice Z50	ks	6
49.	B	7679978.2	Dodávka a montáž pochozího anglického dvorku včetně napojení do vsakovacího lože ze štěrkopísku, - 1500/1000/700mm bližší specifikace viz výkres výpis zámečnických výrobků - pozice Z50	ks	1

K bodu 4 – stavební povolení je přílohou tohoto Vysvětlení

K bodu 5 - Sklo světlovodu je navrženo s požární odolností min. 30min.

Vzhledem k tomu, že povaha podaného vysvětlení nemění, nýbrž jen vysvětluje postup zadavatele, není nutné podle § 99 odst. 2 zákona prodloužit lhůtu pro podání nabídek, která byla ve VÝZVĚ stanovena do 30. ledna 2017 do 11:00 hod. V souladu s ust. § 99 odst. 1 zákona je vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno rovněž na profilu zadavatele.

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
Ing. Jiří Půža
náměstek HTS
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024


Ing. Jiří Půža
náměstek HTS

Příloha: - stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů



Městský úřad Luže

Nám. Plk. Josefa Koukala č.p. 1, 538 54 Luže

Odbor výstavby – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 14.10.2015
Vaše značka: 904/2015
Č.j.: výst./303/15-J-4
Č.spisu: výst./303/15-J
Vyřizuje: Michal Jelínek - oprávněná úřední osoba
Tel.: 469 671 126
E-mail: stavebniurad@luze.cz
Počet listů: 5
Počet příloh: 1
V Luži dne: 2.11.2015
Vypraveno dne: 2.11.2015

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
LUŽE - KOŠUMBERK, 538 54 LUŽE

Došlo: 3. 11. 2015
Č.jednac: 2015/ 11795 /HL

Zpracovatel: Dokument: 5
Skart. znak: Počet příloh:

Dle rozdělovníku

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luži, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal žádost podle § 94a odst. 4, v územním řízení podle § 84 až 91 a ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 14.10.2015 podal(a)

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, IČO 00183024, Košumberk 80, 538 54 Luže
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech územního rozhodování a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Stavební úpravy pavilonu E"

nové obslužné komunikace, včetně parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku a přístavby vstupní terasy, chodeb a zádveří umístěných na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v katastrálním území Luže.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech územního rozhodování a stavebního řádu

stavební povolení.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 447, parc. č. 1129/1 v katastrálním území Luže.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je umístění staveb:

SO 01 přístavba pavilonu E na st.p.č. 447 v k.ú. Luže. V severním křídle objektu bude k jižní obvodové stěně provedena přístavba chodby o obdélníkovém půdorysu 2,45 x 11,53 m a dále k západní zdi bude přístavěno zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m. V jižním křídle objektu bude k severní obvodové stěně provedena přístavba chodby o obdélníkovém půdorysu 2,45 x 11,53 m, k západní zdi bude přístavěno zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m a dále bude k jižní obvodové stěně provedena přístavba vstupní terasy o obdélníkovém půdorysu 5,60 x 11,10 m.

SO 02 zpevněné plochy, terénní úpravy spočívají v rekonstrukci stávajících zpevněných ploch a výstavbě nové obslužné komunikace včetně čtyř parkovacích stání jižně od pavilonu E a dále sedmi parkovacích míst u stávající příjezdové komunikace na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v k.ú. Luže. Dvě nová kolmá parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace velikosti 4,50 x 3,50 m budou u jižního okraje nově přistavěné vstupní terasy. U pravého okraje nové obslužné komunikace jsou navržena 2 podélná parkovací stání 5,75 x 2,00 m. U pravého okraje stávající příjezdové komunikace se umísťuje 7 parkovacích míst délky 6,80 m a šířky 2,50 m, krajní stání budou mít šířku 2,75 m. Obslužná komunikace je navržena jako jednosměrná šířky 3,00 m, rozšiřující se v oblouku až na 4,20 m. Východně od pavilonu E dojde k výstavbě nového chodníku se šterkovým povrchem o ploše 180 m². Obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky a pochozí zpevněné plochy budou odvodněny do nových bodových vpustí a odvodňovacích žlabů připojených k zasakovacím objektům.

SO 03 vodní prvek bude umístěn v západní části st.p.č. 447 v k.ú. Luže, jižně od severního křídla objektu pavilonu E. Součástí fontány bude i její napojení na potřebné sítě elektřiny, vody a kanalizace.

SO 04 dešťová kanalizace bude umístěná na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v k.ú. Luže.

Ve stavebním řízení je řešeno:

SO 01 stavební úpravy a přístavba pavilonu E řeší změnu dispozičního uspořádání místností celého objektu. V suterénu je navrženo zázemí pro personál, rehabilitaci a technické zázemí. V přízemí a v podkroví jsou prostory pro ubytování pacientů a lékařskou péči. Celkem je v pavilonu umístěno 34 lůžek (18 v 1.NP a 16 ve 2.NP), z toho je 12 lůžek uvažováno pro imobilní pacienty (8 v 1.NP a 4 ve 2.NP). Stávající zastavěná plocha je 1015,0 m², zastavěná plocha přístavby bude 156,50 m². Užitná plocha stavby je 2074,65 m², z toho 1.PP je 622,85 m², 1.NP 968,35 m² a 2. NP 483,45 m². Obestavěný prostor je 8945,0 m³.

Skladba místností v 1. PP je: 0.01 chodba 58,00 m², 0.02 technologie VZD 9,10 m², 0.03 dílna údržby 7,90 m², 0.04 masáže 11,95 m², 0.05 elektroterapie 12,40 m², 0.06 výtah 5,90 m², 0.07 vodoléčba 25,50 m², 0.08 umývárna, WC 5,95 m², 0.09 fyzioterapie 4 15,70 m², 0.10 fyzioterapie 3 13,00 m², 0.11 fyzioterapie 2 17,10 m², 0.12 fyzioterapie 1 15,50 m², 0.13 šatna muži personál 8,00 m², 0.14 umývárna muži 6,65 m², 0.15 WC muži 1,70 m², 0.16 šatna ženy personál 29,20 m², 0.17 umývárna ženy 7,15 m², 0.18 WC ženy 1,60 m², 0.19 WC ženy 1,60 m², 0.20 úklidová místnost 2,40 m², 0.21 server 3,40 m², 0.22 ergoterapie 20,30 m², 0.23 tělocvična 55,70 m², 0.24 senzomotorika 25,15 m², 0.25 zážitková místnost 17,30 m², 0.26 sklad pomůcek 10,00 m², 0.27 sklad 15,20 m², 0.28 chodba 5,55 m², 0.29 výměník 10,00 m², 0.30 chodba 17,70 m², 0.31 chodba 10,70 m², 0.32 sklad 55,70 m², 0.33 chodba 30,80 m², 0.34 chodba 86,50 m² a 0.35 náhradní zdroj - UPS 3,70 m².

Skladba místností v 1. NP je: 1.01 vstupní terasa 13,20 m², 1.02 zádveří 3,90 m², 1.03 hala 43,00 m², 1.04 chodba 29,00 m², 1.05 chodba 28,55 m², 1.06 WC předsíň 1,30 m², 1.07 WC kabina 2,15 m², 1.08 primář 19,65 m², 1.09 jídelna 46,25 m², 1.10 mytí nádobí 8,90 m², 1.11 výdej jídel 10,50 m², 1.12 zádveří 12,70 m², 1.13 vstupní terasa 54,70 m², 1.14 sklad použitého prádla 5,00 m², 1.15 sklad čistého prádla 14,30 m², 1.16 WC pacienti 3,85 m², 1.17 kancelář 17,80 m², 1.18 lékař 16,55 m², 1.19 vyšetřovna 17,60 m², 1.20 inspekční pokoj 22,25 m², 1.21 chodba 36,00 m², 1.22 jednolůžkový pokoj 16,40 m², 1.23 koupelna, WC 7,45 m², 1.24 dvoulůžkový pokoj 19,40 m², 1.25 dvoulůžkový pokoj 24,10 m², 1.26 koupelna, WC 5,75 m², 1.27 dvoulůžkový pokoj 19,40 m², 1.28 koupelna, WC 5,75 m², 1.29 hala 35,60 m², 1.30 schodiště 16,50 m², 1.31 WC personál - předsíň 7,15 m², 1.32 WC personál - kabina 1,15 m², 1.33 WC personál - kabina 1,15 m², 1.34 třílůžkový pokoj 27,65 m², 1.35 koupelna, WC 5,55 m², 1.36 umývárna 5,05 m², 1.37 výtah 5,90 m², 1.38 dvoulůžkový pokoj 21,20 m², 1.39 koupelna, WC 6,05 m², 1.40 úklidová komora 6,90 m², 1.41 pračka, sušička 3,90 m², 1.42 umývárna - pacienti 7,30 m², 1.43 sklad 3,10 m², 1.44 chodba 17,50 m², 1.45 dvoulůžkový pokoj 18,80 m², 1.46 koupelna, WC 5,45 m², 1.47 dvoulůžkový pokoj 19,00 m², 1.48 koupelna, WC 5,45 m², 1.49 dvoulůžkový pokoj 26,70 m², 1.50 koupelna, WC 5,05 m², 1.51 zádveří 3,90 m², 1.52 relaxační terasa 84,25 m², 1.53 učebna 47,95 m², 1.54 herna, klub 46,25 m² a 1.55 chodba 28,50 m².

Ve 2. NP jsou místnosti: 2.01 schodiště 12,00 m², 2.02 vrchní sestra 10,30 m², 2.03 WC personál - předsíň 3,40 m², 2.04 WC personál - kabina 1,50 m², 2.05 chodba 45,70 m², 2.06 dvoulůžkový pokoj 18,00 m², 2.07 koupelna, WC 4,00 m², 2.08 výtah 5,90 m², 2.09 chodba 6,60 m², 2.10 klubovna 1 29,90 m², 2.11 půda - bez využití, 2.12 sklad čistého prádla 3,90 m², 2.13 sklad použitého prádla 4,50 m², 2.14 umývárna, prádelna 5,30 m², 2.15 umývárna - pacienti 9,00 m², 2.16 WC pacienti 5,35 m², 2.17 chodba 14,00 m², 2.18 sklad 24,80 m², 2.19 klubovna 2 45,90 m², 2.20 půda - bez využití, 2.21 dvoulůžkový pokoj 18,80 m², 2.22 koupelna, WC 5,00 m², 2.23 dvoulůžkový pokoj 18,35 m², 2.24 koupelna, WC 5,00 m², 2.25 dvoulůžkový pokoj 22,80 m², 2.26 koupelna, WC 7,50 m², 2.27 jednolůžkový pokoj 13,15 m²,

2.28 jednolůžkový pokoj 13,60 m², 2.29 koupelna, WC 7,45 m², 2.30 dvoulůžkový pokoj 17,10 m², 2.31 koupelna, WC 5,75 m², 2.32 dvoulůžkový pokoj 21,00 m², 2.33 koupelna, WC 5,75 m², 2.34 dvoulůžkový pokoj 17,15 m², 2.35 chodba 34,00 m² a 2.36 chodba 20,80 m².

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 160 mm a tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou v odstínu světlé pastelové barvy.

U přístaveb budou provedeny nové základové pasy tl. 300 - 600 mm. Nové svislé konstrukce obvodového zdiva jsou navrženy z cihelných bloků tl. 300 a 440 mm, vnitřní nosné zdivo je z pórobetonových příček tl. 250 mm. Nové dělicí příčky v 1.PP a 1.NP jsou navrženy z pórobetonových tvámic tl. 100 a 150 mm na lepidlo. V 2. NP budou příčky sádrokartonové tl. 150 mm s vloženou tepelnou a zvukovou izolací. Nové podlahové konstrukce jsou betonové s vloženou tepelnou a kročejovou izolací s povrchem z keramické dlažby a PVC. V prostoru podkrovní je navržen podhled ze sádrokartonových desek zavěšených na konstrukci krovu se zateplením vloženým mezi krokve a kleštiny z minerální vaty tl. 200 -280 mm. Nové stěny WC, koupelen, úklidových komor, prádelny, sušárny, výdeje jídel, vodoléčby a umýváren budou obloženy do výšky 2,4 m keramickým obkladem. Nová okna jsou navržena dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem v barvě hnědé. Vstupní dveře budou z hliníkových profilů s bezpečnostním izolačním dvojsklem.

SO 02 zpevněné plochy, terénní úpravy řeší rekonstrukci centrální části nádvoří, které bude sloužit jako vstupní a zároveň odpočinková, klidová zóna, dále bude provedena nová obslužná komunikace. Obslužná komunikace je navržena jako jednosměrná se živičným povrchem (168,0 m²), pod přístavbou vstupní terasy pavilonu E s povrchem ze zámkové dlažby (46,0 m²), 4 parkovací stání (56,5 m²) a přístupové chodníky (305 m²) jsou navrženy s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 80 a 60 mm, parkovací stání se 7 místy (124,0 m²) u stávající příjezdové komunikace se šterkovým povrchem. Východně od pavilonu E bude proveden nový chodník (180,0 m²) se šterkovým povrchem. Dále dojde k opravě stávajícího chodníku (18, 0 m²) se šterkovým povrchem u severního křídla pavilonu. V rámci závěrečných vegetačních úprav okolí pavilonu E po stavbě dojde k provedení nového ohumusování a osetí travou (850 m²) a v klidové zóně v centrální části objektu k výsadbě okrasných keřů s vysypanou drčenou borkou (40,5 m²). Zpevněné plochy jsou ohraničeny betonovými vodícími proužky, betonovými silničními obrubníky resp. zahradními obrubníky do betonového lože.

SO 03 vodní prvek bude v místě přístupové zpevněné plochy nádvoří objektu v odpočinkové klidové zóně, která plynule navazuje na přístupovou komunikaci a terasu u pavilonu E. Fontána bude osazena na předem připravenou železobetonovou základovou desku s prostupy pro napojení elektriky, vody a kanalizace. Vodní prvek bude dodán jako ucelený celek včetně potřebné technologie a ovládacího zařízení (čerpadla a napojovací ventily).

SO 04 dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC KG DN 150 mm. Dešťové svody ve východní části objektu a vnitřní splašková kanalizace budou napojeny ve stávající kanalizační šachtě do jednotné areálové kanalizace severně od pavilonu E. Dešťové svody z jižní, severní a západní části objektu budou likvidovány zasakováním do terénu ve 3 nových vsakovacích objektech ø 1,00 m. Do areálové kanalizace budou napojeny dešťové svody č. D.4, D.5 a D.6. Do vsakovacího objektu VS1 umístěného západně od jižního křídla objektu o kapacitě 5,53 l/s + 3,17 l/s budou napojeny dešťové svody D.1, D.2, D.3, D.10 a D.11. Do vsakovacího objektu VS2 umístěného západně od severního křídla objektu o kapacitě 1,50 l/s + 1,83 l/s bude napojen dešťový svod D.9 a vodní prvek (SO 03). Do vsakovacího objektu VS3 umístěného severně od severního křídla objektu o kapacitě 1,13 l/s bude napojen dešťový svod D.7. Stávající dešťový svod D.8 není předmětem tohoto řízení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Projektová dokumentace řeší umístění nové obslužné komunikace šířky 3,00 m, sedmi parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku a přístavby vstupní terasy o půdorysu 5,60 x 11,10 m, dvou chodeb o půdorysu 2,45 x 11,53 m a dvou zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1v katastrálním území Luže v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Všechny umístěvané stavby se nacházejí na části pozemku označeného jako p.p.č 1129/1 a dále na st.p.č. 447 v katastrálním území Luže. Tyto pozemky jsou dle LV 79 pro obec a k.ú. Luže

- vlastnictvím státu, právo s nimi hospodařit má ze zákona č. 219/2000 Sb. Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé Luže.
3. Stavebník bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, které budou před zahájením stavby vytyčeny. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
 4. Veškeré pozemky dotčené stavbou obslužné komunikace, parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku, přístavby vstupní terasy, chodeb a zádveří u č.p. 84 Košumberk, budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované projekční kanceláří OPTIMA s.r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto a schválené autorizovaným inženýrem Ing. Janem Shejbalem, ČKAIT 0701429, včetně požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Milanem Bečičkou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
7. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b.) stavebního zákona zajistí stavebník před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístění štítku „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Na štítku jsou informace o povolení stavby, názvu a sídle stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
8. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
9. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.
10. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
11. Místní komunikace v areálu léčebny nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanizmy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
12. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
13. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny ve všední dny od 18.00 večer do 7.00 hod. ráno ve dnech pracovního volna od 16.00 večer do 8.00 hod. ráno.

15. Se všemi vzniklými stavebními a demoličními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zejména tříděny, zabezpečeny před odcizením, přednostně využívány a k odstranění budou předávány pouze tzv. oprávněným osobám do zařízení určených ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování jednotlivých druhů odpadů. O vznikajících odpadech a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v rozsahu a s náležitostmi dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění platných předpisů a vyhlášky č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady. Čistou výkopovou zeminu lze využít k souvisejícím úpravám pozemků v rámci stavby.
- Odpady z živičných povrchů komunikací budou předávány k recyklaci (např. obalovna Topol). Přebytečná zemina bude odstraňována uložením na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu vyhlášky ČÚBP č.324/1990 Sb., včetně změn uvedených ve vyhlášce 207/1991 Sb. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy ČSN a vyhlášky.
18. Oplocené staveniště bude zřízeno včetně skládky stavebních materiálů u objektu č.p. 84 Košumberk na pozemkové parcele č. 1129/1 a st.p.č. 447 v k.ú. Luže. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci uvnitř areálu léčebny.
19. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
20. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací vytyčit podzemní zařízení a vedení podle pokynů a vyjádření správců inženýrských sítí.
21. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
22. Výkop rýh bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod v souladu se zněním vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
23. Z ploch pozemku, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a využita při terénních úpravách na pozemcích stavebníka.
24. Stavebník dodrží podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MěÚ Chrudim, OŽP pod č.j. CR 060206/2015 OŽP/Ry ze dne 21.9.2015.
25. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko MěÚ Chrudim, OŠK, úsek památkové péče pod č.j. CR 061998/2015 OŠK/SK ze dne 21.9.2015
26. Stavebník dodrží stanovisko České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 6.10.2015 pod č.j. 15/10/42 SŘ VM sh
27. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko KHS Pk, ÚP Chrudim ze dne 1.10.2015 pod č.j. KHSPA 14146/2015/EP-CR.
28. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska HZS Pk, ÚO Pardubice ze dne 15.10.2015 pod č.j. HSPA-7-1305/2015-Šk.
- *úniková cesta z m. č. 1.08 bude splňovat požadavky čl. 8.4.1.5 ČSN 73 0835.*
 - *bude doloženo, že navržené větrání předsíně chráněné únikové cesty bude splňovat požadavky čl. 9.4.4 ČSN 73 0802.*
 - *bude předloženo oprávnění projektanta elektrické požární signalizace k projektové činnosti pro toto vyhrazené požární bezpečnostní zařízení.*

- budou sjednoceny požadavky na zařízení ovládaná a monitorovaná elektrickou požární signalizací (EPS) v požárně bezpečnostním řešení a projektu EPS.
29. Stavebník bude respektovat sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100455659 ze dne 19.8.2015.
 30. Stavebník dodrží sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0200350203 ze dne 19.8.2015.
 31. Stavebník bude respektovat stanoviska k existencím plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001167397, ze dne 19.8.2015.
 32. Stavebník dodrží vyjádření k existenci vodárenských sítí VS Chrudim, a.s. z 18.8.2015 pod č.j. O15070014416.
 33. Stavebník bude respektovat vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. z 18.8.2015 pod č.j. 669274/15.
 34. Stavebník dodrží vyjádření k vedení Vodafone Czech Republic, a.s. ze 14.9.2015.
 35. Stavebník bude respektovat vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací T Mobile Czech Republic, a.s. z 19.8.2015 pod zn. E18078/15
 36. Stavebník vezme na vědomí sdělení k existenci stávajících podzemních sítí a zařízení Hamzovy odborné léčebny z 19.8.2015.
 37. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zněním § 122 stavebního zákona na předepsaném formuláři podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření.
 38. K závěrečné kontrolní prohlídce, jejíž termín stanoví stavební úřad na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu, bude předložena výchozí revize elektroinstalace, tlaková zkouška vnitřních rozvodů vody, zkouška těsnosti vnitřní kanalizace, tlaková a topná zkouška ÚT, doklady o likvidaci odpadů, osvědčení a atesty požárních uzávěrů, revize instalovaných hasících zařízení, včetně prohlášení k tomu pověřených osob o jejich montáži, dokumentace skutečného provedení, zápis o předání a převzetí díla, geometrický plán stavby, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb., a pod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže

Odůvodnění:

Dne 14.10.2015 podal stavebník žádost o společné rozhodnutí k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2015 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stanovil podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tedy že je jím žadatel a obec, dále vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 dodejkou.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil podle § 109 stavebního zákona. Právo účastníka přiznal stavebníkovi, dále vlastníku stavby, není-li sám stavebníkem, dále vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být stavba prováděna, dále vlastníku sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo

stavbou dotčeno. Jako účastníky dále stanovil osoby, které mají právo k sousedním pozemkům odpovídající věcnému břemenu. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno dodejkou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním, nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení nebylo prokázáno dotčení vlastnických práv jiných účastníků řízení než vlastníků pozemků, na kterých je stavba provedena a umístěna a kteří byli do okruhu účastníků zahrnuti.

Výše popsaná stavba se nachází na části pozemku označeného jako p.p.č. 1129/1 a dále na pozemku stavby č.p. 84 Košumberk na st.p.č. 447 v katastrálním území Luže. Tyto pozemky jsou vlastnictvím státu, právo s nimi hospodařit má ze zákona č. 219/2000 Sb. Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé Luže.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení byla investorem předložena následující stanoviska a vyjádření:

- *Výpis z listu vlastnictví č. 79 pro obec a k.ú. Luže, prokazující vlastnictví k dotčeným pozemkům st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 České republiky s právem s nimi hospodařit ze zákona č. 219/2000 Sb. pro Hamzovu odbornou léčebnu pro děti a dospělé (výše uvedené údaje si stavební úřad ověřil z digitálně zpracovaných údajů poskytnutých dálkovým přístupem Českého úřadu katastrálního a zeměměřičského v Praze)*
- *Závazné stanovisko KHS Pk, ÚP Chrudim pod č.j. KHSPA 14146/2015/EP-CR, ze dne 1.10.2015*
- *Souhlasné závazné stanovisko HZS Pk, ÚO Pardubice pod č.j. HSPA-7-1305/2015-Šk, z 15.10.2015*
- *Souhrnné stanovisko MěÚ Chrudim, OŽP pod č.j. CR 060206/2015 OŽP/Ry, z 21.9.2015*
- *Závazné stanovisko MěÚ Chrudim, OŠK, úsek památkové péče pod č.j. CR 061998/2015 OŠK/SK ze dne 21.9.2015*
- *Stanovisko České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 6.10.2015 pod č.j. 15/10/42 SŘ VM sh*
- *Vyjádření České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 21.10.2015 pod č.j. 15/10/45 SŘ VM sh*
- *Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. z 18.8.2015 pod č.j. 669274/15*
- *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. 0200350203 ze dne 19.8.2015.*
- *Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100455659 ze dne 19.8.2015.*
- *Stanovisko k existenci plynárenského zařízení RWE Distribuční služby s.r.o. pod zn. 5001167397, ze dne 19.8.2015.*
- *Vyjádření k existenci vodárenských sítí VS Chrudim, a.s. z 18.8.2015 pod č.j. O15070014416*
- *Vyjádření k existenci vedení Vodafone Czech Republic a.s. ze 14.9.2015*
- *Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací T Mobile Czech Republic, a.s. z 19.8.2015 pod zn. E18078/15*
- *Vyjádření k existenci stávajících podzemních sítí Hamzovy odborné léčebny z 19.8.2015*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Luže

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nikdo z účastníků námitku nebo návrh nepodal.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, který o odvolání rozhodne a to cestou Městského úřadu v Luži, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jemuž předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání sdělení s užíváním stavby po provedené závěrečné kontrolní prohlídce; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Michal Jelínek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže
Město Luže, IDDS: zh7b2rg

dotčené správní úřady (doručení datovými schránkami)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi

Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

Česká abilympijská asociace, o.s., středisko Vysoké Mýto, IDDS: ruijaek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2015.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Krajské ředitelství, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Č.j.: HSPA-7-1305/2015-Šk

Pardubice 15. října 2015

Počet listů: 1

Příloha(y): 1+2sv

OPTIMA s.r.o.

Projektová, inženýrská a stavební činnost

Žižkova 738/IV

566 01 Vysoké Mýto

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: kpt. Ing. Romana Škrabálková, tel. 950570354, fax 950570105,
e-mail romana.skrabalkova@pak.izscr.cz

Název stavby: **Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže Košumberk**

Místo stavby: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, pavilon E**

Stavebník - investor: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80
538 54 Luže**

Předložený druh dokumentace: **stavební řízení**

Jméno a příjmení zpracovatele požárně bezpečnostního řešení z 08/2015: **Ing. Bohuslav
Shejbal, ČKAIT 0700216**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15. září 2015 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Podmínky: 1. *Úniková cesta z m. č. 1.08 bude splňovat požadavky čl. 8.4.1.5 ČSN 73 0835.*

2. *Bude doloženo, že navržené větrání předsíně chráněné únikové cesty bude splňovat požadavky čl. 9.4.4 ČSN 73 0802.*

3. *Bude předloženo oprávnění projektanta elektrické požární signalizace k projektové činnosti pro toto vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení.*

4. *Budou sjednoceny požadavky na zařízení ovládaná a monitorovaná elektrickou požární signalizací (EPS) v požárně bezpečnostním řešení a projektu EPS.*

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

kpt. Ing. Romana Škrabálková
vrchní komisař
oddělení stavební prevence, KČ a ZPP
HZS Pardubického kraje
Krajské ředitelství

Uloženo listů: 1
Skartační znak: V
Rok skartace: 2026
Svazek Hamzova odborná léčebna
Počet výtisků: 2

Výtisk č. 1: žadatel
Výtisk č. 2: uložen
Zpracoval: Škrabálková
Opsal: Škrabálková
Vypravil: Škrabálková

Převzal:

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
úsek památkové péče

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: podatelna@chrudim-city.cz

Spis.zn.: CR 059334/2015 SK
Čís.jedn.: CR 061998/2015 OŠK/SK
Spis. a skart. znak: 411.1A/10
Vyřizuje: Ing. Slavomír Kudláček, tel.: 469657272
e-mail: slavomir.kudlacek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 21.9.2015

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, IČO 00183024
Košumberk č.p. 80
538 54 Luže

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 9.9.2015 žádost o závazné stanovisko (dále jen ZS) Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé, IČO 00183024, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže, ve věci záměru stavebních úprav pavilonu E v areálu Hamzovy odborné léčebny v Luži-Košumberku, provedených podle projektové dokumentace (dále jen PD) "Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk", zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, panem Františkem Skálou a Ing. Janem Shejbalem pod zák. č. 4032-15-3 v červenci 2015. Tato PD byla přílohou žádosti o ZS. Předmětná stavba se nachází na území památkového Ochranného pásma nemovité kulturní památky zříceniny hradu Košumberku, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 3056.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ Pardubice), ze dne 14.9.2015 pod číslem jednacího NPÚ-361/68408/2015, doručeném dne 16.9.2015, vydává správní orgán dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto ZS: Realizace předmětných stavebních úprav

je přípustná.

Odůvodnění:

Ječná se účelové úpravy bez narušení vztahu k předmětu ochrany OP. S přiměřeným užitím ustanovení odst. 4 § 68 správního řádu se od odůvodnění upouští, neboť žádosti bylo v celém jejím rozsahu vyhověno.

Poučení :

Toto ZS není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Slavomír Kudláček
referent úseku památkové péče

Obdrží:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže
Městský úřad Luže, odbor výstavby, IDDS: zh7b2rg
OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t



Městský úřad Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

Váš dopis ze dne: 11. 09. 2015
Vaše značka:
Č. j.: CR 060206/2015 OŽP/Ry
Ukl./skart. Znak: 246.6/V5
Uloženo pod č.j.: CR 060206/2015 OŽP/Ry
Vyřizuje: Ing. Ivo Rychnovský
Tel./fax: 469 657 301/469 657 240
E-mail: ivo.rychnovsky@chrudim-city.cz
Počet listů: 1
Počet listů příloh: PD

V Chrudimi dne: 21. 09. 2015

OPTIMA spol. s r.o.
Projektová, inž. a stav. činnost
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

Stanovisko Odboru životního prostředí k projektové dokumentaci na akci: „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže-Košumberk“

Odbor životního prostředí MěÚ Chrudim obdržel dne 11. 09. 2015 žádost o vyjádření k výše uvedené akci (investorem je **HL Luže-Košumberk**, Košumberk 80, Luže). Dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího pavilonu E v léčebně. Celý objekt bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny. Stávající střešní krytina bude zkontrolována a poškozené části budou opraveny. Střeška na přístavbě pavilonu E je navržena se stejnou střešní krytinou. Součástí prací je i rekonstrukce a rozšíření navazujících zpevněných ploch a příjezdových komunikací. Stávající zastavěná plocha velikosti 1015,00 m² bude rozšířena o 156,50 m². Stavba se nachází na stavebním pozemku parc.č. st. 447 (budova čp. 84). Stavební práce budou zasahovat také na pozemek parc. č. 1129/1 (ostatní plocha). V místě přístupových zpevněných ploch, na nádvoří před pavilonem bude osazen na základovou desku a napojen vodní prvek - fontána. V suterénu objektu jsou nově navrženy šatny pro personál včetně zázemí, dále prostory pro jednotlivé druhy terapií a rehabilitačních cvičení (vodoléčba, tělocvična, zážitková místnost, apod.) a prostory pro technické zázemí (dílna údržby, apod.). V přízemí jsou navrženy ubytovací prostory, prostory pro lékařskou péči, jídelna, výdejna jídel, klubovna, učebna, prostory pro technické zázemí (prádelna, apod.) a skladové prostory (sklady prádla). V podkroví objektu budou také ubytovací prostory, prostory pro lékařskou péči, klubovny, prostory pro technické zázemí a skladové prostory. Celkem je v pavilonu umístěno 34 lůžek, z toho je 12 lůžek pro imobilní pacienty. Srážky ze zastavěných a zpevněných ploch budou svedeny pomocí stávajících kanalizačních přípojek do stávající kanalizace. Splaškové vody z objektu budou kanalizačním potrubím odvedeny do stávající kanalizační šachty v areálu. Veškeré odpady vzniklé při výstavbě a následně i odpady provozní budou tříděny a odborně zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Adresa: Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

tel.: 469 645 111
fax: 469 622 013
e-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

K výše uvedené akci vydáváme následující stanovisko:

Oddělení ekologie prostředí: K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy veškeré doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oddělení vodního hospodářství: Záměr je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dalších souvisejících právních předpisů, možný. Upozorňujeme, že odvádění srážkových vod do kanalizace je nutné předem projednat s vlastníkem a provozovatelem kanalizace. Vsaňování, zadržování či odvádění srážkových vod je třeba zajistit v souladu se stavebním zákonem.

Oddělení přírodního prostředí: Nejsou dotčeny námi sledované zájmy (ochrana přírody a ochrana ZPF) – bez připomínek.

Jako podkladů pro toto vyjádření bylo použito stanovisek úseků odboru ŽP: vodní hospodářství (Ing. T. Gerhartová), ekologie prostředí (Hana Janderová), ochrana přírody (Ing.K.Mrózková).

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Odbor životního prostředí
-3-
Ing. Ivo Rychnovský
vedoucí odboru životního prostředí

Adresa: Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

tel.: 469 645 111
fax: 469 622 013
e-mail: urad@chrudim-city.cz

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

OPTIMA spol. s.r.o.
Projektová, inž. a stav. činnost
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

Číslo jednací:
KHSPA 14146/2015/EP-CR

vyřizuje/telefon
Dr. Daňková/469 326 643

V Chrudimi
1.10.2015

Závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na akci „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk“

Závazné stanovisko

Na základě žádosti OPTIMA spol. s.r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, doručené dne 10.9.2015, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci pro stavební řízení na akci „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk“

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební řízení na akci „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk“ se s o u h l a s í.

Odůvodnění: Dne 10.9.2015 byla na KHS předložena dokumentace pro stavební řízení na akci „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk“.

Projektová dokumentace řeší přestavbu samostatné budovy pavilonu E v areálu Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé, kde je a i nadále bude poskytována ambulantní a lůžková rehabilitační péče určená pro dětské pacienty. Jedná se o objekt s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažími, který bude kompletně rekonstruován. V pavilonu je umístěno 34 lůžek, z toho 12 pro imobilní pacienty; objekt má bezbariérový vstup a lůžkový výtah s dostupností pro všechna podlaží. Provoz bude zajišťovat cca 15 zaměstnanců (5 mužů a 12 žen) ve 2 směnách.

V I. PP jsou navrženy: šatny personálu - odděleně muži a ženy s příslušenstvím (kabina WC, předstíň s umyvadlem, sprchový kout); místnosti pro rehabilitační péči (masáže, elektroterapie, vodoléčba, fyzioterapie 4x, ergoterapie, tělocvična, senzomotorika a zážitková

místnost), úklidová místnost, sklady a technické zázemí (dílna údržby, server, výměník, náhradní zdroj – UPS).

V 1. NP jsou navrženy: hlavní vstup, zádveří, hala, ubytovací prostory (9 pokojů /18 lůžek (z toho pro imobilní 7p./8 l.) s koupelnami a WC), umývárna s koupelovým lůžkem pro pacienty, WC pro pacienty, místnost s pračkou a sušičkou pro praní drobného klientského prádla; učebna, klubovna; jídelna (kapacita 16 míst) s výdejnou jídel a prostorem pro mytí bílého nádobí; prostory pro zdravotní péči (pracovna primáře, lékařský pokoj, vyšetřovna, inspekční pokoj), 2xWC pro personál, úklidová komora, umývárna – čistící místnost, sklad čistého a špinavého prádla, sklad;

Ve 2. NP jsou navrženy: ubytovací prostory (9 pokojů /16 lůžek (z toho pro imobilní 4p. /4l.) s koupelnami a WC), umývárna s koupelovým lůžkem pro pacienty, WC pro pacienty, klubovna 2x; prostory personální a provozní - pracovna vrchní sestry, WC pro personál, úklidová komora, umývárna – čistící místnost, sklad čistého a špinavého prádla, sklad;

Větrání obytných a většiny provozních místností je zajištěno přirozeně okny. Prostory, které nejsou přirozeně větratelné, budou odvětrány pomocí vzduchotechniky. Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory, intenzity umělého osvětlení jsou stanoveny dle platných předpisů. Objekt je napojen na stávající přípojky pitné vody z veřejného vodovodního řádu a kanalizace. TUV a teplovodní vytápění jsou zajištěny z centrální kotelny léčebny.

„otisk úředního razítka“

MUDr. Jana Daňková
vedoucí protiepidemického oddělení

Rozdělovník:
-adresát DS + PD
-KHS-ÚP Chrudim HOK, HV, EPID



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Optima, spol. s r.o.
Žižkova 738/IV
Vysoké Mýto
566 01

Vyřizuje:
Shánělová Pavlína

Telefon:
774 554 721

Datum:
06.10.2015

VĚC: Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Luže
Stavebník: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže
Projektant: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Č. zakázky: 15/10/42 SŘ VM sh

Předmětem předložené dokumentace je stavba:

Stavební úpravy pavilonu E HL Luže - Košumberk

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu a) a b) odst. 1, §2 a nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Česká abilympijská asociace, o.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

www.caacz.cz

Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti

Plk. B. Kohouta 914, 566 01 Vysoké Mýto

tel.: 774 554 721 e-mail: pavlina.shanelova@caacz.cz



ČESKÁ
ABILYMPIJSKÁ
ASOCIACE

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky musí v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č.398/2009 Sb., včetně její přílohy, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 2010).

P

roti vydání stavebního povolení nemáme námitek.

Příloha: Předložená projektová dokumentace parafovaná zpět (Púdorys 1.NP, Púdorys 1.PP, Púdorys 2.NP, Vzorový výkres, STZ)
projektová dokumentace konzultována

S pozdravem

Česká abilympijská asociace, o.s.
Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
IČ: 67363156 / DIČ: CZ67363156
konz. a porad. středisko bezbariérovosti
Plk. B. Kohouta 914, 566 01 Vysoké Mýto
tel. 774 554 721

.....
podpis / razítko

Vyjádření CAA převzal:

.....
firma

.....
jméno

.....
datum

.....
podpis

Česká abilympijská asociace, o.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

www.caacz.cz

Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti

Plk. B. Kohouta 914, 566 01 Vysoké Mýto

tel.: 774 554 721 e-mail: pavlina.shanelova@caacz.cz

Farníková Bohuslava

Od: dolezal@hamzova-lecebna.cz
Odesláno: 19. srpna 2015 11:52
Komu: info@optima-vm.cz
Předmět: Stavební úpravy pav. "E"
Přílohy: doc13633220150819095359.pdf

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti ze dne 18.8.2015 ohledně zařízení v naší správě Vám sděluji následující :

- přílohou zasílám situaci kabeláže elektro rozvodů k pav. "E", situaci kanalizace u pav. "E" a situaci vodovodu pro pav "E". Jiné sítě (telecom, plyn) se v tomto prostoru nenacházejí.

S pozdravem

Zdeněk Doležal
vedoucí technického odboru



Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
T: 469 648 180 | 736 472 768
E: dolezal@hamzova-lecebna.cz

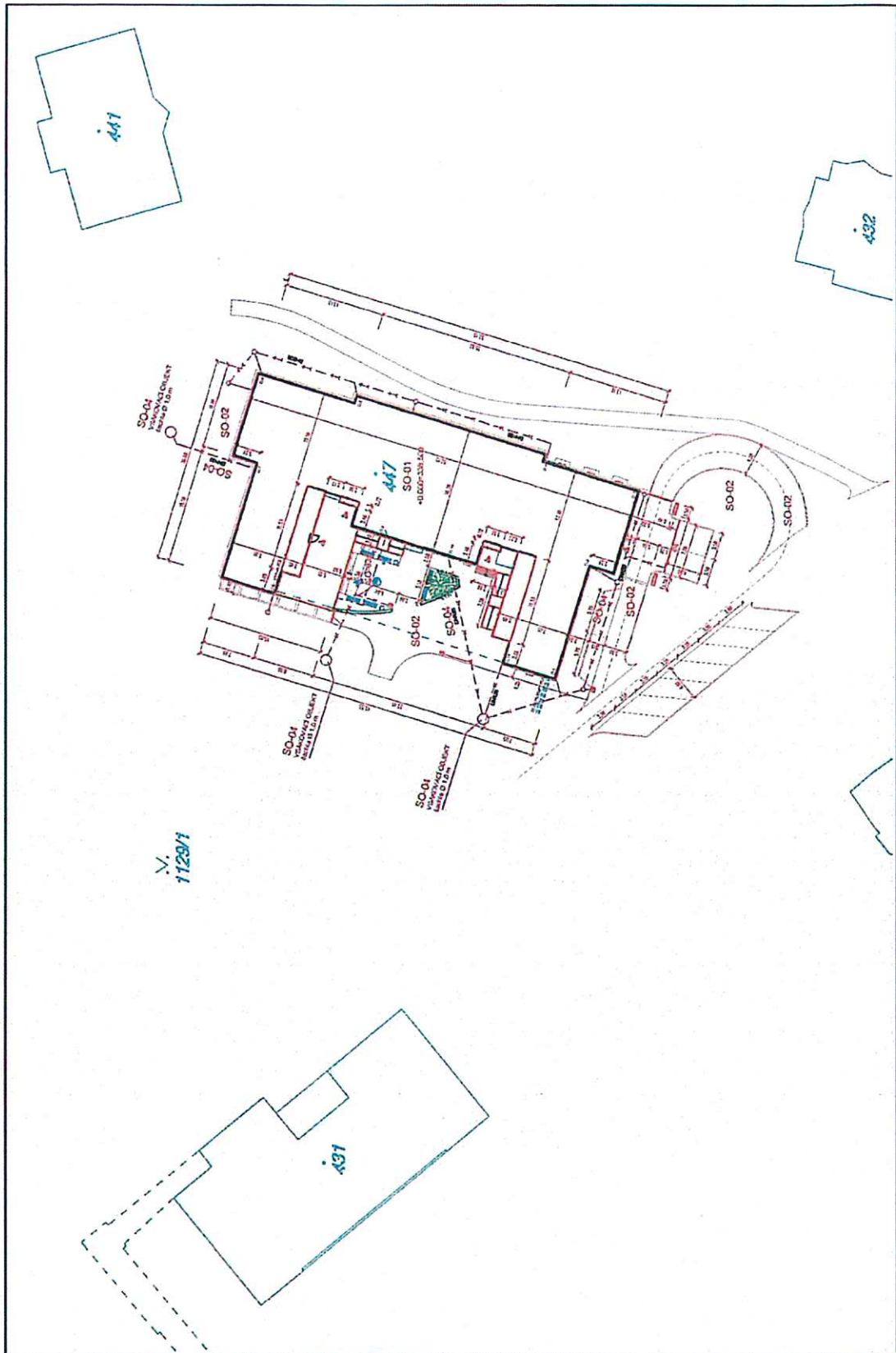
www.hamzova-lecebna.cz

----- Postoupil Zdenek Dolezal/HDL/CZ v 19. 08. 2015 11:10 -----

Od: TASKalfa3050ci@hl.lan
Komu: dolezal@hamzova-lecebna.cz
Datum: 19. 08. 2015 09:54
Předmět:

TASKalfa 3050ci
[00:c0:ee:87:0f:91]

Příloha: situace 1:500

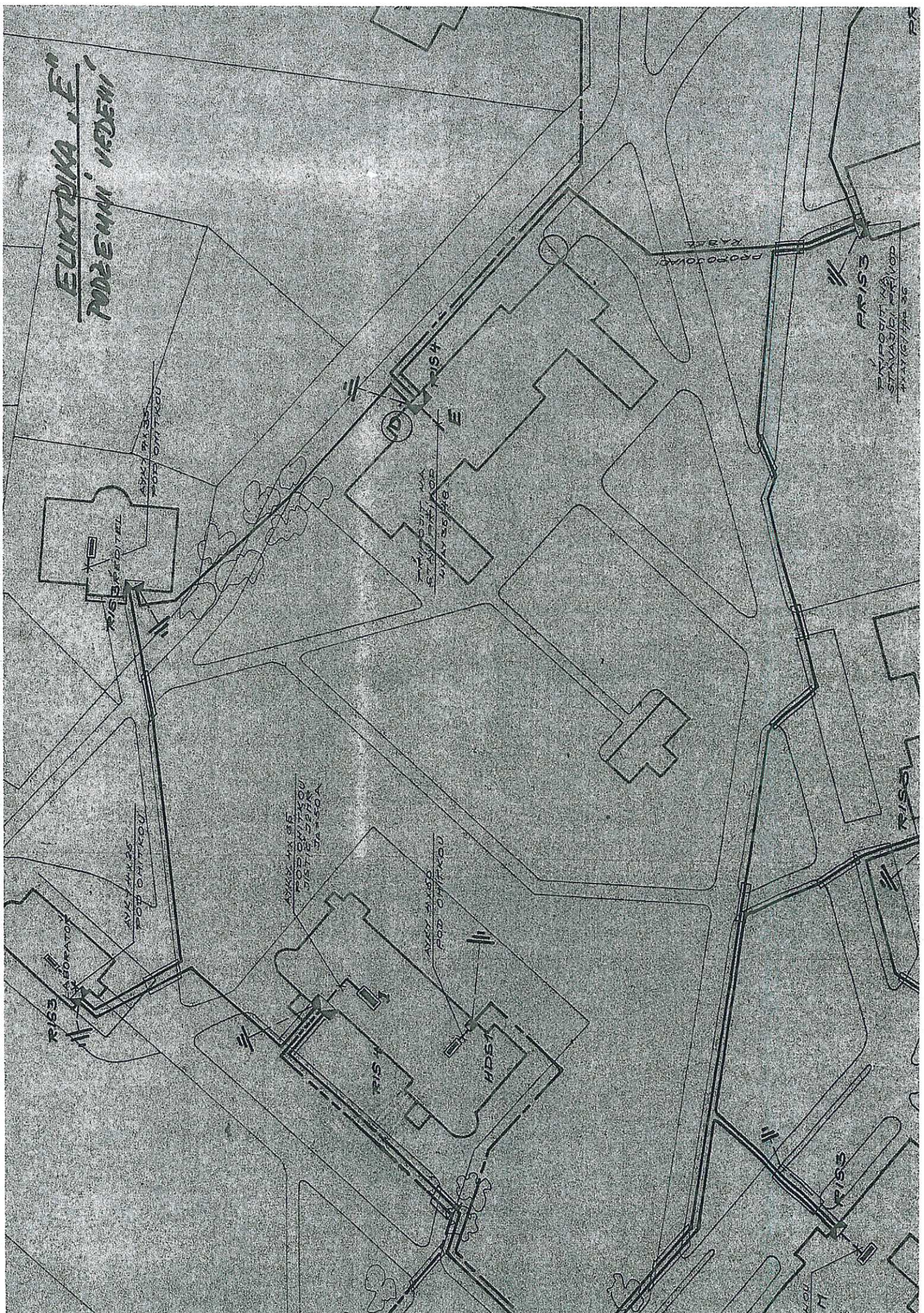


Jh

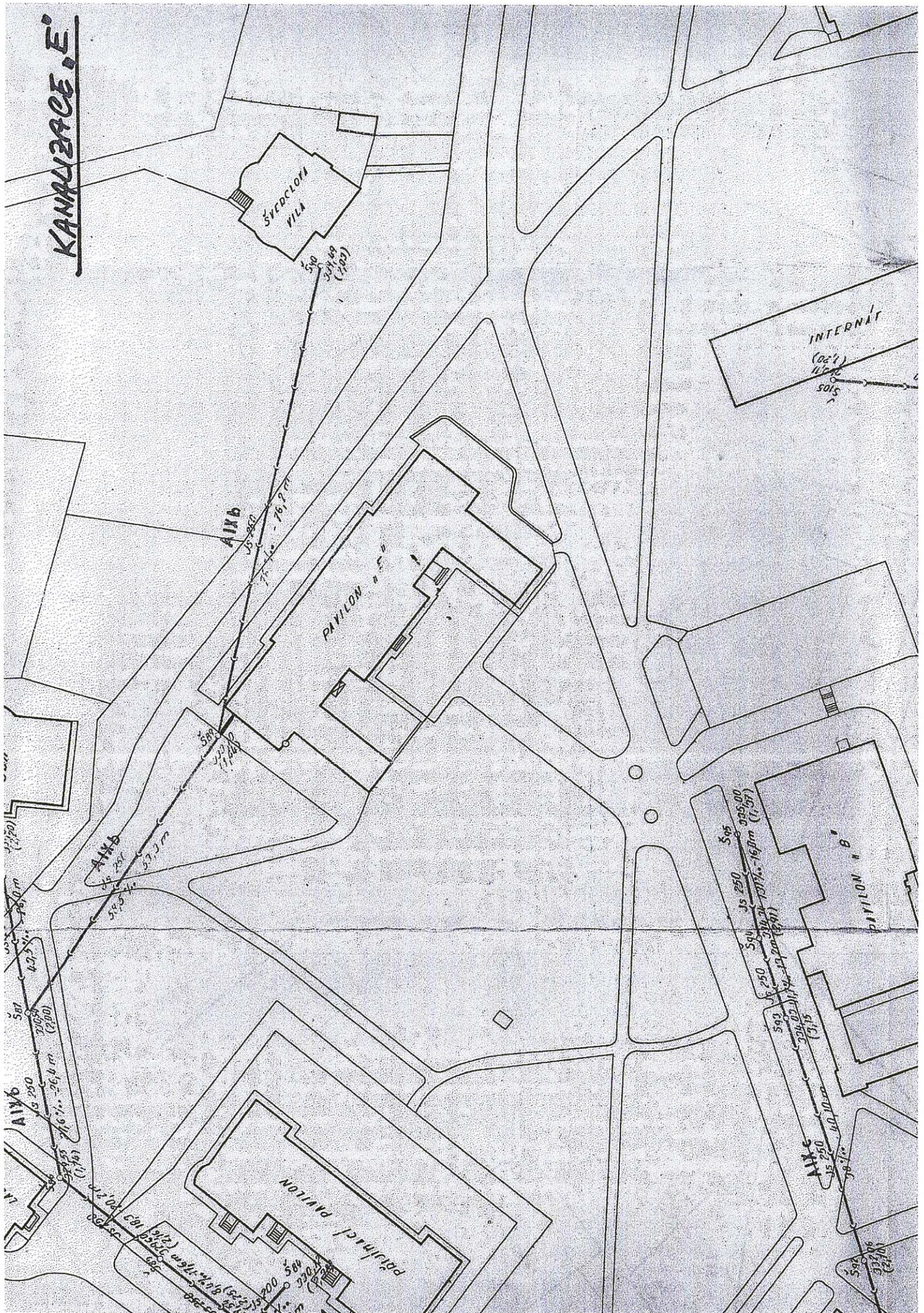
Městský úřad Luhačovice
2
odbor výstavby

Tato situace je nedílnou součástí územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 2.11.2015 pod č.j. výst./303/15-J-4

ELIKTRIKA I.E.
PODZEMNI VODENI



KANALIZACE, E.



Novodvůr "E"

ŠVEDLOVA
VILA

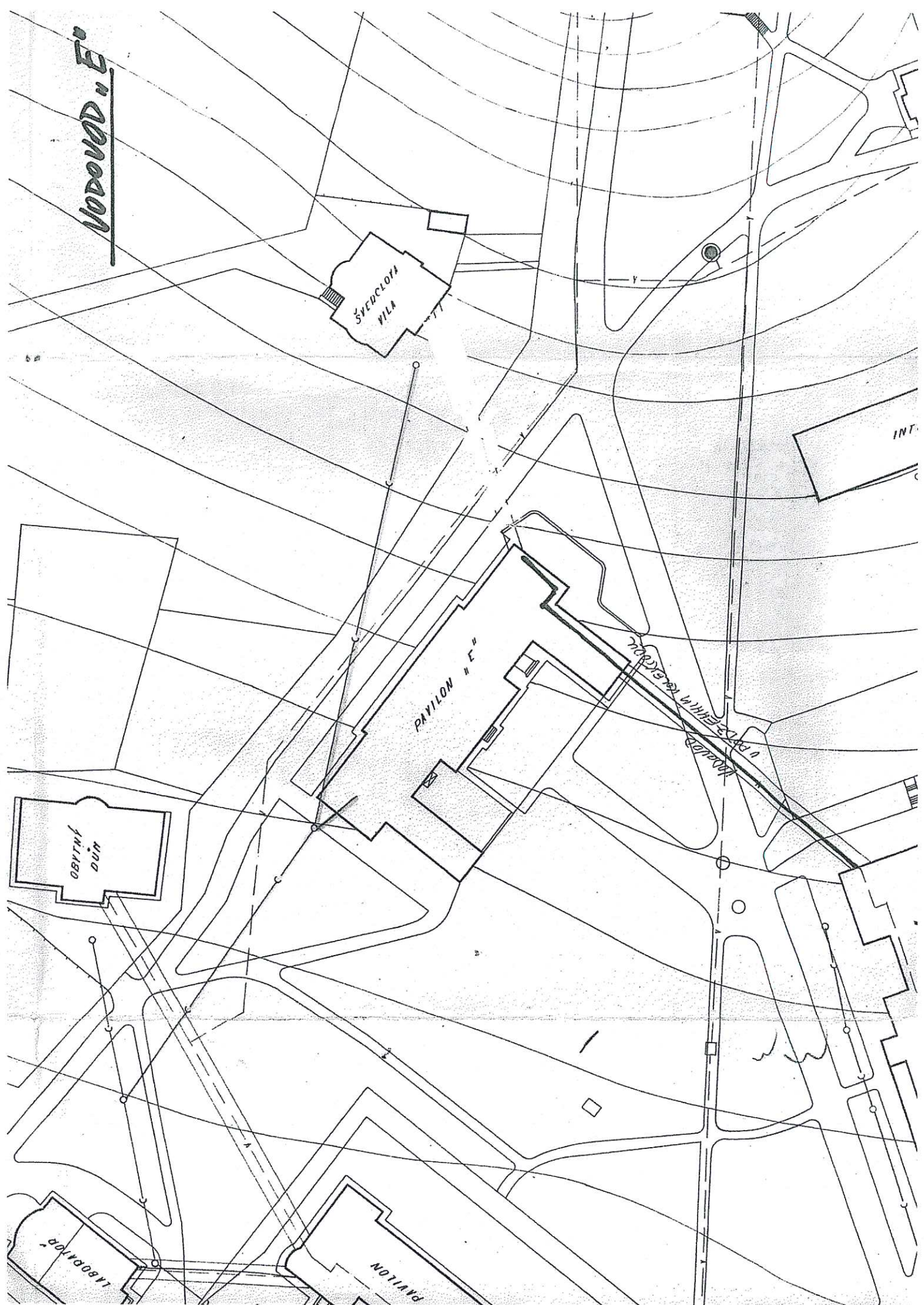
PAVILON "E"

OBYTNÝ
DŮM

LABORATOR

PAVILON

INT.



Váš dopis č.j.:

Ze dne:

18.08.2015

Číslo jednací:

O15070014416

Vyřizuje:

Ing. Sylva Řezníčková

Tel.:

469 669 945

Mobil:

603 899 825

E-mail:

sylva.reznickova@vschrudim.cz

Datum:

18.08.2015

OPTIMA, spol. s r.o.


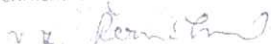
Žižkova č.p. 738

56601 Vysoké Mýto

Luže, parc. č. 447, Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk (zákres sítí)

V přiložené situaci je zakresleno Vaše zájmové území. V zájmovém území se nenachází žádné sítě ani jiná zařízení ve správě VS Chrudim, a.s.

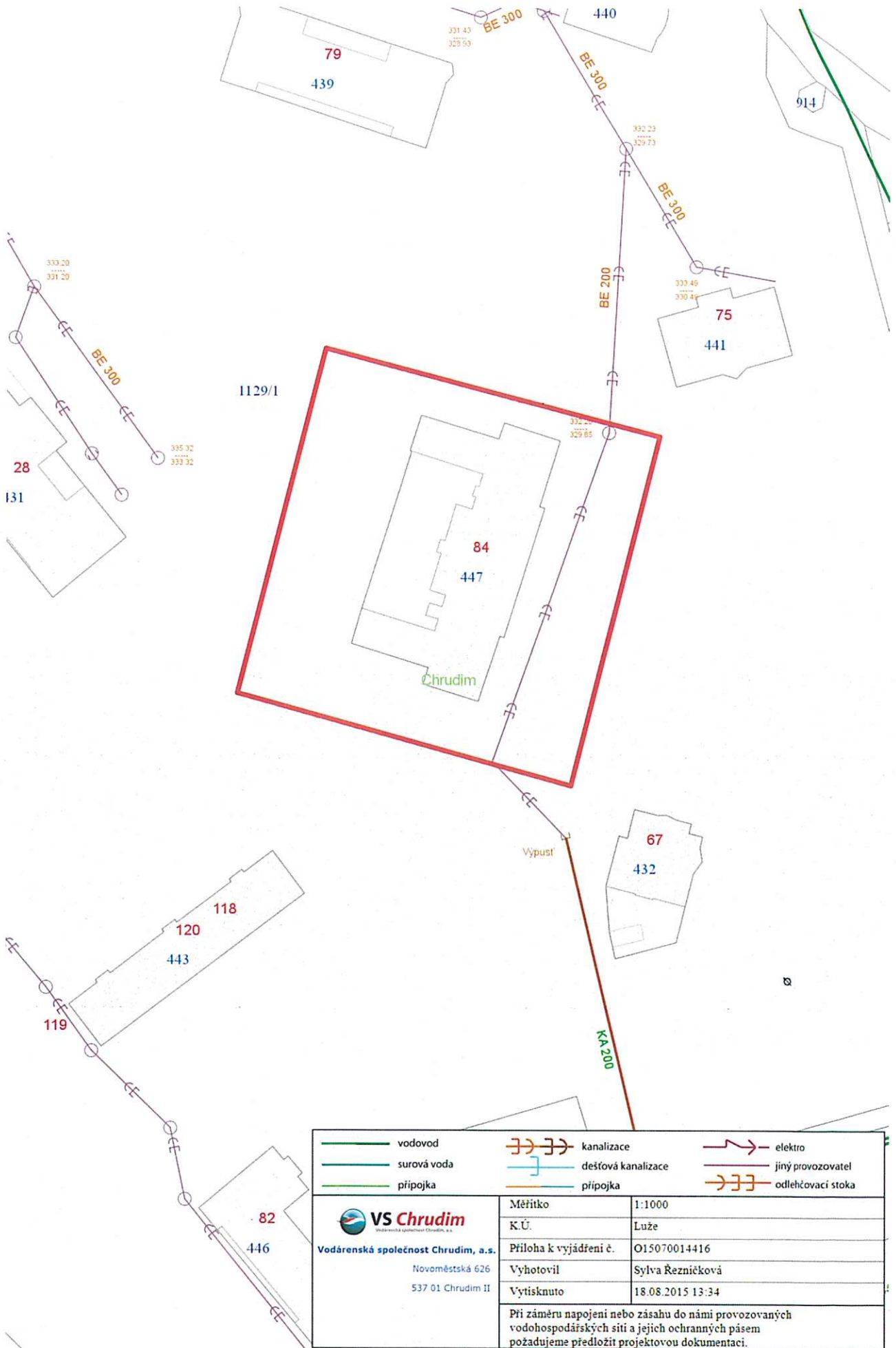
Toto vyjádření má platnost 1 rok ode dne vydání.

 **VS Chrudim**
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
technické oddělení
technická dokumentace -33-


Ing. Václav Kloboučník
vedoucí technického oddělení

Přílohy: Mapa_O15070014416.pdf

Provoz: Luže



vodovod	kanalizace	elektro
surová voda	dešťová kanalizace	jiný provozovatel
přípojka	přípojka	odlehčovací stoka
 VS Chrudim <small>Vodárenská společnost Chrudim, a.s.</small> Novoměstská 626 537 01 Chrudim II	Měřítko	1:1000
	K.Ú.	Luže
	Příloha k vyjádření č.	O15070014416
	Vyhotovil	Sylva Řezníčková
	Vytisknuto	18.08.2015 13:34
Při záměru napojení nebo zásahu do námi provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.		

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ

k existenci technického zařízení v zájmovém území

Evidenční číslo žádosti	0000148263	Ev. číslo správce	0000030088
--------------------------------	------------	--------------------------	------------

Důvod žádosti	Existence sítě
----------------------	----------------

Údaje žadatele

Název organizace	Optima, spol. s.r.o.	IČO	15030709
Příjmení, jméno, titul	Farníková Bohuslava		
Ulice, č.p./or.	Žižkova 738		
Obec	Vysoké Mýto	PSČ	56601
Telefon	732288338	Mobil	
Fax		E-mail	info@optima-vm.cz

Údaje stavebníka (investora)

Název organizace	IČO
Příjmení, jméno, titul	
Ulice, č.p./or.	
Obec	PSČ
Telefon	Mobil
Fax	E-mail

Údaje akce (stavby)

Název Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk

Poznámka

Doplňkové informace

Způsob převzetí vyjádření: e-mailem

Výška budovy nebo objektu: 0
 Výška jeřábu: 0


Přílohy (názvy souborů příloh)

ZÁJMOVÝ PROSTOR.PDF

Zákres zájmového území

V zakresleném území se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení naší společnosti. Proti realizaci projektu nemáme námitek. Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Datum: **14. 09. 2015**

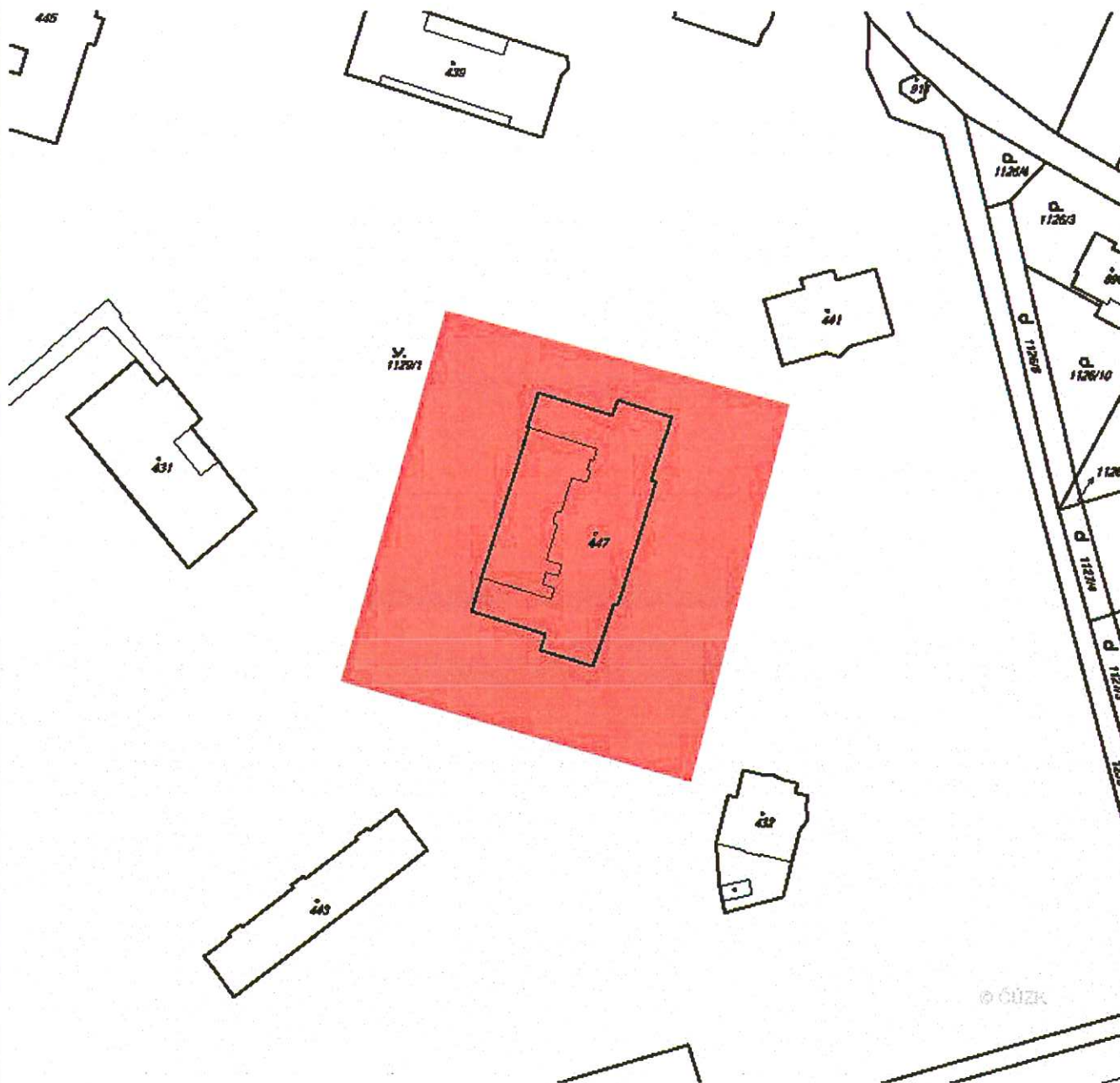
Podpis: 

Vodafone Czech Republic a.s.
 náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
 tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

Soubor se souřadnicemi polygonu: polygon0.txt

Dotčené pozemky: Luže 447

Dotčená KÚ: KÚ: Luže (689254)



© ČÚZK

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel odesláním žádosti uděluje společně s žadatelem uvedeným a provozovateli tohoto systému souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždily a zpracovaly osobní údaje žadatele a případně stavebníka uvedené v této žádosti za účelem jejich použití pro vystavení požadovaného vyjádření o existenci sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Žádost vystavena dne

18.8.2015 13:43

Vystaveno službou e-UtilityReport

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

tel.: +420 776 976 521
fax: +420 271 171 921
e-mail: east@vodafone.cz



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Optima, spol. s r.o.
Farníková Bohuslava
Žižkova 738
56601 Vysoké Mýto

Naše značka: **E18078/15**

V Praze dne: **19.8.2015**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk

Stupeň: Stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 48 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek

Seznam příloh

Příloha č.1 - Rekapitulace žádosti

Příloha č.2 - Situační plánek



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E18078/15
Název stavby /akce: Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk
Datum podání žádosti: 19.8.2015
Důvod žádosti: Stavební řízení
Popis jiného důvodu žádosti:
Výška nad terénem (metry): 0
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: Optima, spol. s r.o.
IČ: 15030709
DIČ: CZ15030709
Kontaktní osoba: Farníková Bohuslava
Adresa: Žižkova 738
Město / obec: Vysoké Mýto
PSČ: 56601
Stát:
E-mail: info@optima-vm.cz
Telefonní číslo: 465420911

Stavebník

Firma / organizace: Optima, spol. s r.o.
Kontaktní osoba: Farníková Bohuslava
Adresa: Žižkova 738
Město / obec: Vysoké Mýto
PSČ: 56601
Stát:
E-mail: info@optima-vm.cz
Telefonní číslo: 465420911

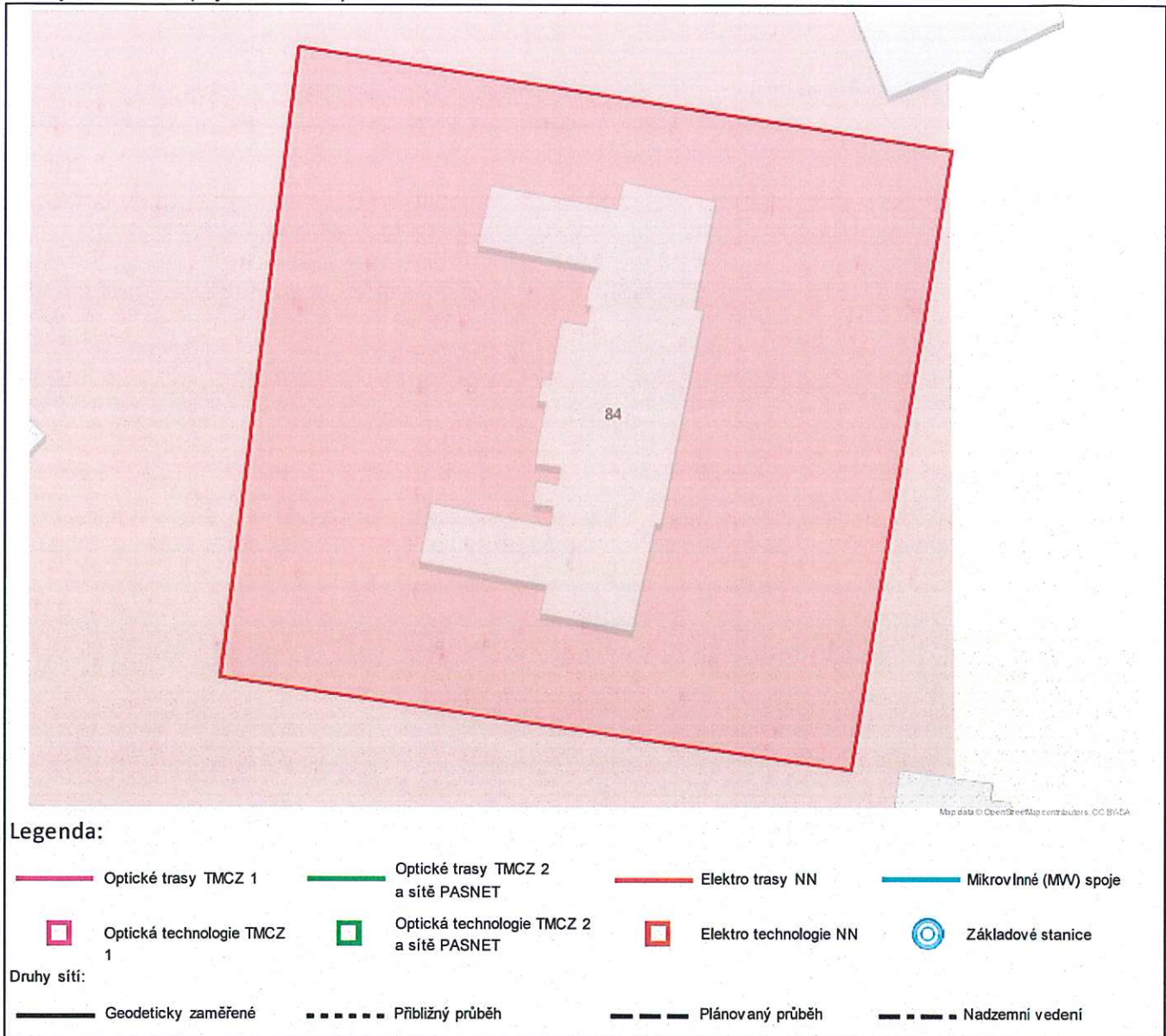
Odeslání stanoviska

E-mail: info@optima-vm.cz

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-631004.532213215 -1079749.82393611,-630927.830039623 -1079771.09053537,-630948.235904291 -1079843.41539417,-631022.391238282 -1079823.60439331,-631004.532213215 -1079749.82393611))))

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 669274/15

Číslo žádosti: 0115 428 745

Důvod vydání *Vyjádření*: Stavební řízení

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 18. 8. 2017.

Žadatel	OPTIMA, spol. s r.o.	
Stavebník	OPTIMA, spol. s r.o.	
Název akce	Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže -Košumberk	
Zájmové území	Okres	Chrudim
	Obec	Luže
	Kat. území / č. parcely	Luže

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*. **Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pro případ, že toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK***, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - **Roman Ďuriš, e-mail: roman.duris@cetin.cz** (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.

Číslo jednací: 669274/15

Číslo žádosti: 0115 428 745

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 18. 8. 2015.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 482 995 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Příloha k *Vyjádření* 669274/15

Číslo žádosti: 0115 428 745

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Příloha k *Vyjádření* 669274/15

Číslo žádosti: 0115 428 745













5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

-  hranice zájmového území k vyjádření
-  NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
-  zaměřený průběh metalického kabelu
-  zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  nezaměřený průběh metalického kabelu
-  nadzemní síť cizí
-  nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
-  radiová síť, ochranné pásmo radiové sítě
-  nadzemní síť
-  neprovozovaná síť
-  podzemní síť cizí
-  síť s NN
-  kolektor, kabelovod


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96



The energy to lead

OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738
56601 Vysoké Mýto

naše značka
5001167397

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
19.08.2015

Věc:

Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk

K.ú. - p.č.: Luže

Stavebník: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 56601 Vysoké Mýto

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude RWE GasNet, s.r.o. ani RWE Distribuční služby, s.r.o., jako zmocněnec RWE GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

RWE

The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001167397 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

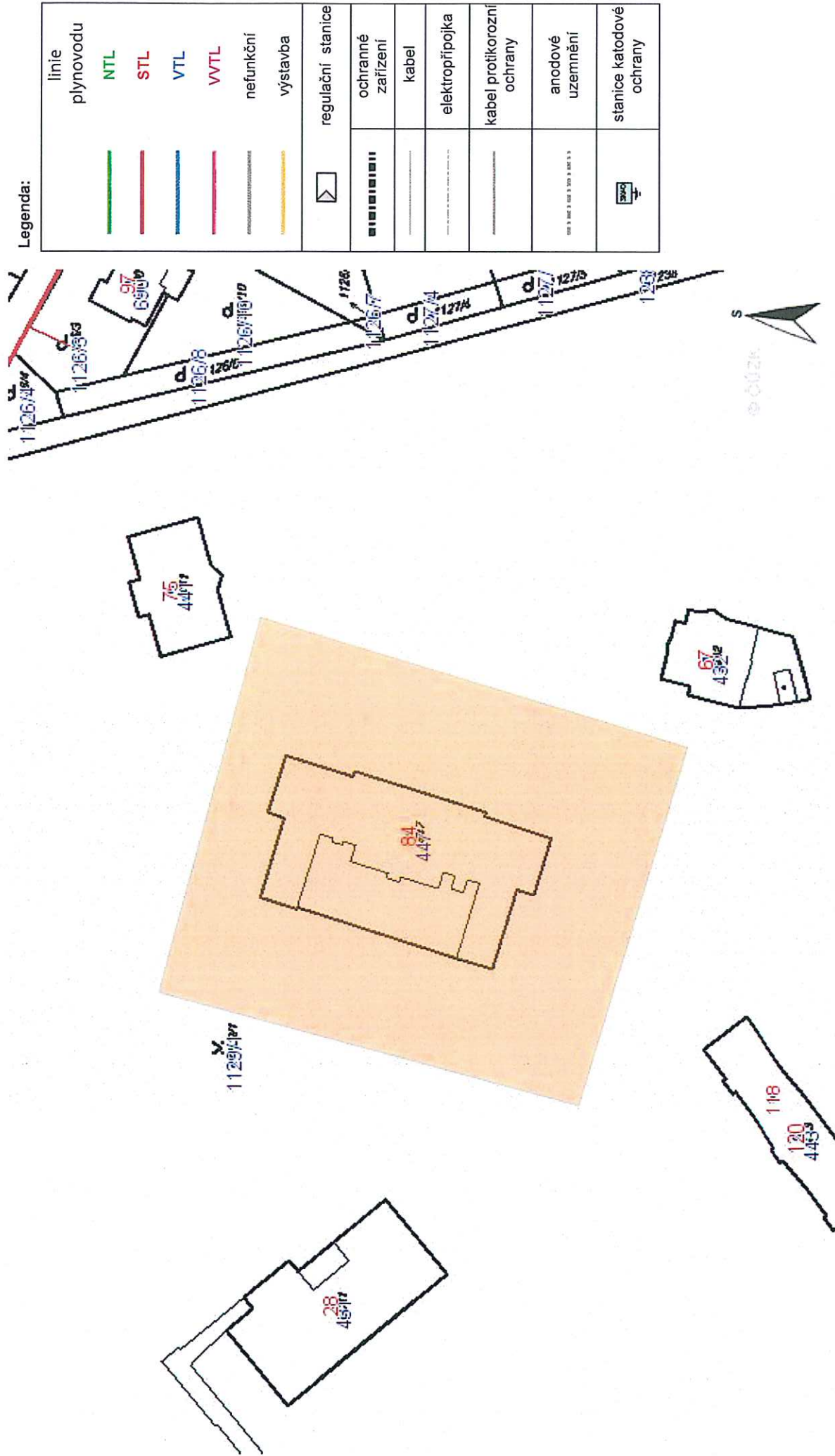


Jaroslav Kápička
vedoucí zpracování externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001167397 ze dne 19.08.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 56601 Vysoké Mýto, K.ú.: Luže.





ŽADATEL

OPTIMA, spol. s r.o.

NAŠE ZNAČKA
0200350203

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
19.08.2015

Pro: **Stavební řízení**

Věc: Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200350203 ze dne 19.08.2015, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 19.08.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0200350203.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

OPTIMA, spol. s r.o.

NAŠE ZNAČKA
0100455659

VYŘIZUJE/ LINKA
840 840 840

VYŘÍZENO DNE
19.08.2015

Věc: Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže - Košumberk

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100455659 ze dne 19.08.2015, která se týkala sdělení o existenci energetického zařízení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 19.02.2016.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/ŘDA/94/0118/2014

Ing. Zbyněk Businský

Vedoucí odboru Správa dat o síti

ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00, Plzeň



Platí pouze se sdělením číslo 0100455659.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

