

**UCHAZEČ DOPLNÍ ŽLUTÉ VYZNAČENÁ POLE**

**SMLOUVA O DÍLO**

**„Oprava střechy na budově ředitelství“**

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: .....

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
sídlo: **Luže - Košumberk 80, 538 54 Luže**  
zastoupený: **MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny**  
IČO: **00183024** DIČ: **CZ00183024**  
**státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní**  
  
subjekt, zřizovací **listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012**  
  
bankovní spojení: **Česká národní banka, Praha, č.ú. 13731531/0710**  
tel a fax: **469 648 121 / 469 648 127**  
tel a fax: **469 648 121 / 469 648 127**

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

- ve věcech této smlouvy jednat: **Ing. Jiří Půža, náměstek HTS**
- ve věcech technických a dílčího plnění jednat a podepisovat:  
**p. Zdeněk Doležal, ved. TO**
- ve věcech technického dozoru investora:  
**Ing. Rudolf Beran autorizovaný inženýr**  
**p. Pavel Hemerka, staveb. technik**

*(dále jen objednatel)*

**2. Zhotovitel:**

název: .....  
sídlo: .....  
kontaktní místo: .....  
zastoupený: .....  
IČO: .....  
Obchodní rejstřík: .....  
Bankovní spojení: .....  
Tel a fax: .....

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: .....
- ve věcech dílčího plnění: .....

*(dále jen zhotovitel)*

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník) tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **„Oprava střechy na budově ředitelství“**

*v tomto znění:*

#### **Článek II.** **Předmět díla**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění díla je kompletní výměna stávající střešní krytiny, v rozsahu dle projektové

dokumentace s názvem „OPRAVA STŘECHY OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ V HL LUŽE- KOŠUMBERK“, zpracované firmou OPTIMA spol. s.r.o. Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, pod zakázkovým číslem 3347-11-3, při dodržení Kvalitativních standardů HL, které jsou přílohou této smlouvy. Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací č.....HL ze dne 17. 2. 2017 a Projektem, který byl Zhotoviteli předán při podpisu smlouvy o dílo a v elektronické podobě už jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.

Přílohou č. 2 této smlouvy je „Nabídka zhotovitele – upravený oceněný výkaz výměr“ a přílohou č.1 jsou Kvalitativní standardy HL.

Dále je součástí předmětu plnění:

- doložení dokladů o provedení příslušných revizí, certifikáty, prohlášení o shodě, prokazatelně ekologickou likvidaci staveních sutí a odpadů, návody k použití, příp. zaškolení obsluhy
- součástí předání a převzetí bude i projekt skutečného stavu (formou zakreslení změn červenou barvou do PD, každý výkres, zprávy a výpisy projektové dokumentace, jakož i všechny desky budou červeně označeny: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU)
- po ukončení prací uvede zhotovitel všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu.

Během provádění prací uchazeč zajistí:

- Po celou dobu realizace stavby, až do jejího předání a převzetí bezpečný přístup a příjezd k objektu a k hlavnímu vstupu, provoz ředitelství zůstane po celou dobu stavby nepřerušen (jedná se mimo jiné o příjezd sanitky, návštěvy apod.).
- Pracovní klid o svátcích a nedělích a po 18. hod. každý den
- Prokazatelně ekologickou likvidaci stavebních sutí a odpadů.
- Ochranu před vstupem do prostoru staveniště a stavby osob třetích a nepovolaných, zařízení staveniště bude oploceno (síťovina na lešení + plot).
- Dostatečnou ochranu oken a parapetů proti poškození.
- Ochranu proti zatékání vody do objektu během provádění prací v době nepříznivých klimatických podmínek.

2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provizorní zástěny, zakrývání a očištění okolních

konstrukcí, bezpečnostní opatření apod. včetně splnění podmínek daných Závazným stanoviskem Měú Chrudim, odboru památkové péče). Dílo bude provedeno v konečné povrchové úpravě, zkompletováno, demontováno, propojeno, včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození dotčených povrchů a konstrukcí, včetně vnitřního vybavení kanceláří, (např. protečením dešťové vody) dostatečnou ochranu okenních rámu, vnějších parapetů, a to i v případě zhoršených klimatických podmínek.

3. Pro případ, že v předložené cenové nabídce zhotovitele není uvedeno přesné označení položek z výkazu výměr (nebo PD), platí výkaz výměr objednatele. Položky obsažené ve výkaze výměr, ale neoceněné v předložené cenové nabídce nebudou počítány jako vícepráce.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### **Článek III.** **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. této smlouvy v těchto termínech uzlových bodů:

- zahájení prací:	podpisem
smlouvy	
- dokončení prací a předání díla:	26.
05. 2017	
- vyklizení staveniště:	do 3 dnů ode dne úspěšného
předání	a převzetí díla

### **Článek IV.** **Cena**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku II. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne ..... jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

**Dohodnutá cena celkem bez DPH ..... Kč**

Součástí této SOD je položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), podle které budou fakturovány provedené práce.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů souvisejících (jako např. náklady na poplatky, přesuny, ochranu stávajících povrchů a prvků, dopravu, mobilní zábrany proti vstupu

nepovoláných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

3. Vyskytnou-li se při provádění díla nové práce, postupuje se při jejich zadání podle platného zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkaze výměr (rozpočtu) musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Na základě písemného soupisu odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis prací podle položek (a jejich jednotkových cen) použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě,

ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

4. Dojde-li při provádění díla ke změně druhu nebo rozměru materiálu (např. obkladu, dlažby, PVC apod.), stanoví zhotovitel cenu nového materiálu (CNM) podle vzorce  $CNM = A \times B/C$ , přičemž A je cena původního materiálu v nabídkovém rozpočtu, B je maloobchodní cena (MC) nového materiálu a C je MC původního materiálu v době výběrového řízení.

5. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

## **ČLÁNEK V.** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.

2. Provedené práce budou fakturovány po předání a převzetí bezvadného díla, nebo jeho části (budovy), vždy podle objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Případné vícepráce budou fakturovány rovněž po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem.

3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce a dodávky a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad objednateli nejpozději v následující pracovní den po jeho

vystavení. Přílohou každé faktury (daňového dokladu) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací.

4. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 S., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že faktura (daňový doklad) musí mimo jiné obsahovat následující údaje: označení smluvních stran (zhotovitel a objednatel) a jejich adresy, IČ, DIČ, označení této smlouvy o dílo, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku členěnou dle požadavku zákona, razítko vystavovatele a podpis jeho oprávněné osoby.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

V souladu s odst.1), § 92 a), zákona 235/2004 Sb., o DPH, bude zhotovitelem vystaven daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti pro objednatele, který je povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **ČLÁNEK VI.** **Provádění díla**

Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.

V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2015 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu znění Stavebního zákona a předpisů souvisejících a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

2. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, technický dozor stavby, případně jiné osoby oprávněné do stavebního deníku zapisovat každý den minimálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.

3. Stavební deník bude veden v originále s minimálně 2 průpisy, kopie zápisů zhotovitel předává objednateli a technickému dozoru nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak (první kopie se předává objednateli, druhá kopie technickému dozoru, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla).

4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy včetně odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám.

5. Na vyzvání zápisem ve stavebním deníku je druhá strana povinna se do 3 kalendářních dnů vyjádřit.

6. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany stavebního dozoru před jejich zakrytím prověřeny. Zhotovitel vyzve písemnou formou stavebního dozoru k jejich převzetí minimálně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu stavební dozor (objednatel) bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele (stavební dozor) nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce neprodleně provést.

7. Technický dozor je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.

8. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

9. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel jako součást své nabídky předložil tabulku s Podílem subdodavatelů na plnění díla, zavazuje se tyto subdodavatele a podíl (objem) jednotlivých prací dodržet.

13. Zhotovitel zajistí, aby z vyhrazeného prostoru staveniště do vyhrazeného a označeného prostoru bytového domu využívaného objednatelem nevstupovaly nepovolané osoby a staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.

14. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP (v případě, že bude pro stavbu objednatelem určen), plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o dodržování pokynů koordinátora BOZP a přizpůsobení organizace výstavby; dále je zhotovitel povinen se řídit plánem BOZP a včasné a řádné informovat koordinátora BOZP mimo jiné o technologických a pracovních postupech, o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, o harmonogramu a organizaci stavebních prací apod.

15. Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni: nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili, poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

## **Článek VII.** **Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku III. o více jak 15 kalendářních dnů.

3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.

7. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu musí být provedeno písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jakákoliv změna bude provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“). Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku k této smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění předpisů pozdějších.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 1,5 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.

11. Zhotovitel bere, že dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

### **Článek VIII.** **Předání a převzetí díla**

Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

1. O předání a převzetí bezvadného díla sepíše zhotovitel protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele, technický dozor investora, projektanta (autorský dozor), případně dotčené orgány státní správy.



2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny předem. Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů. V předávacím protokolu bude dále uvedeno, kdy začíná zkušební provoz (je-li požadován).

3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit projekt skutečného provedení (barevné zakreslení všech změn - do 1 paré PD), stavební deník, vyhodnocení kontrolního a zkušebního plánu, veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, příp. návody k použití na dodávané dílo a jeho komponenty, výsledky zkoušek, revize apod.

## **ČLÁNEK IX.** **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost.
2. Poskytnutá záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců.
3. Záruční lhůta začíná běžet až ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

## **ČLÁNEK X.** **Vady a reklamace**

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá

zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nebo závady určité části díla takové povahy, vzhledem ke které dílo neplní své základní poslání, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem.

Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

### **Článek XI.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- V případě nesplnění termínu dokončení díla 5.000,- Kč za každý den prodlení  
V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 3.000,-Kč za každý den prodlení  
V případě nedodržení stanoveného termínu odstranění reklamační vady 1.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek,

bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky.

4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

6. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

## **Článek XII.** **Salvatorní klauzule**

Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává Smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se dohodly toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této Smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

## **Článek XIII.** **Závěrečné ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

4. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1 - kvalitativní standardy HL
- Příloha č.2 - nabídka zhotovitele včetně upraveného výkazu výměr s jednotkovými cenami
- Příloha č.3 - „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V Luži dne .....

V .....dne .....

.....  
**MUDr. Václav Volejník, CSc.**  
ředitel léčebny

.....  
*jméno a příjmení*  
*osoby oprávněné jednat jménem uchazeče*  
*+ razítko*