

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j. 2017/7130/HL**

Základní členění:

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

B) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY

VÝKAZ VÝMĚR (příloha č. 1. RS)

KOEFICIENT PŘEPOČTU - PRO PŘENÁSOBENÍ

URS CEN, Z ROKU 2018, PRVNÍ POLOLETÍ (příloha č. 2. RS)

KVALITATIVNÍ STANDARDY HL (příloha č. 3. RS)

### **A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY**

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk 80, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,

řizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení (mimo režim ZZVZ) na akci:

### **„DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2018 v HL Luže - Košumberk“**

*Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.*

#### **Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:**

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav na pavilonech, bytových domech a objektech HL, vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 4,2 mil Kč (bez DPH).

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy se dělí podle naléhavosti na dva základní charaktery – na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz. dále termíny nástupů.
- Vybraný dodavatel zajistí v době vánočních svátků v prosinci 2018 dopředu objednané stavební práce a opravy. Tyto práce jsou vázány na chod celého zařízení a v případě nedodržení termínů podléhají samostatné smluvní pokutě.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je účastník povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení.

- Součástí prací je i úklid po provedení prací dle požadavku zadavatele.
- Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
- Prokazatelně ekologickou likvidací vzniklých odpadů.
- Ochranu před vstupem do prostoru prováděných prací osob třetích a nepovolaných.
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po domluvě se zadavatelem, na základě charakteru prováděné práce.

Doporučení k realizaci předmětu plnění je, aby účastník využíval stávající prostory v areálu údržby HL, včetně vzniklých energetických nákladů a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

Pozn: V případě využití těchto prostor bude s dodavatelem uzavřena nájemní smlouva s ročním nájmem 10 500 Kč včetně DPH. Pronájem se týká pronájmu dvou buněk:

- první jako sklad materiálu
- druhá jako zázemí - do této buňky je zaveden el. proud (náklady na vtápění el. topidlem si hradí zhotovitel).

a prostoru za buňkami určeného jako staveniště.

Neuvede-li účastník některé údaje, má se za to, že souhlasí s údaji uvedenými v této Zadávací dokumentaci.

Pokud účastník neuvede některé jednotkové ceny, nebude ho zadavatel moci zahrnout do hodnocení nejvýhodnější nabídky.

#### **Výkaz výměr:**

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá – Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím a - Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS jednotkových cen, z roku 2018 (první pololetí), které se budou používat pro ocenění prací neobsažených ve Výkazu výměr.

Výkaz výměr a Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2018 (první pololetí) je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastníci jsou povinni nacenit každou položku Výkazu výměr. Účastníkem uvedené jednotkové ceny budou používány v době plnění smlouvy pro oceňování skutečně prováděných dílčích prací dle dílčí objednávky.

#### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována do Výkazu výměr. Dále bude stanoven koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen. Uvedené jednotkové ceny a koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen budou závazné a nejvýše přípustné.

Jednotkové ceny a koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a musí se jednat o jednotkové ceny konečné, tzn, že cena bude zahrnovat i dopravu materiálu, cestovné a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů aj.)

#### **Účastníci ve své nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):**

- A. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kterou doloží oceněným Výkazem výměr (příloha č.1 RS)
- B. Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2018 (první pololetí) (příloha č.2 RS)



C. Oprávnění k podnikání (prostá kopie)

D. Návrh rámcové smlouvy, který bude účastníkem ručně doplněn o identifikační údaje účastníka a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

### **Základní podmínky financování, plateb a záruk:**

- jednotkové ceny musí být maximální a pevné po celou dobu trvání smluvního vztahu
- zadavatel neposkytuje zálohy
- fakturace bude probíhat měsíčně, po úspěšném předání a převzetí ucelených částí plnění
- splatnost faktur: 30 dní
- záruka: 60 měsíců

**Místo plnění (realizace):** Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

### **Termíny realizace zakázky:**

- období platnosti smluvního vztahu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
  - u „havárie ..... ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)
  - u běžné opravy .....do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

### **Časové specifikace:**

- lhůta pro prohlídku místa plnění do 12. 12. 2017 do 13.00 hod.
- lhůta pro podání nabídek do 18. 12. 2017 do 10.00 hod.
- doba po kterou je účastník vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

**Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz.. Zadavatel neposkytuje účastníkům možnost účasti při otevírání nabídek.**

**Půjde pouze o elektronické podání nabídek bez e - aukce.**

### **Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:**

- ekonomická a finanční: NE
- technická: NE
- odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky: ANO

### **Kritéria a váhy hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčím hodnotícím kritériem je:

- celková cena v Kč bez DPH – oceněný Výkaz výměr (příloha č. 1 RS) 82 %
- koeficient přepočtu (příloha č. 2 RS) 18 %

### **Další upřesňující údaje:**

- Variantní řešení se nepřipouští.
- Zadavatel požaduje sankce za nedodržení termínů: na zdravotnických pavilonech 5 000 -Kč a bytových domech ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo na:**

- zrušení zadávacího řízení

- poskytnutí informací o subdodavatelských firmách uchazeče
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to všem účastníkům stejně

Zakázka nebude zadávána po částech více účastníkům. Na uvedenou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva s nejvýhodnějším účastníkem.

Znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a účastník souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek.

**Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:**

- **ve věcech smluvních:**
- Ing. Jiří Půža – náměstek HTS
- **ve věcech technických:**
- Zdeněk Doležal – vedoucí TO, tel. 469 648 180
- Pavel Hemerka – stavební technik, tel.: 469 648 189
- **ve věcech výběrového řízení:**
- Ing. Michaela Vostřelová – vedoucí CN, tel. 469 648 157

V Luži – Košumberku dne .....

4.12.2014

.....  
  
**MUDr. Václav Volejník, CSc.**  
 ředitel léčebny

