

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: **HL Luže – Košumberk, vzduchotechnika pro prádelnu a sušárnu**

b) místo stavby : Luže – Košumberk č.p. 53, st. 471, 538 54 Luže
katastrální území Luže, Pardubický kraj

Vlastnické právo : Česká republika

Právo hospodaření s majetkem státu : Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé,
Luže –Košumberk 80, 538 54 Luže

c) předmět dokumentace

Předmětem záměru projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh řešení větrání stávajících prostor prádelny a sušárny v objektu technického vybavení č.p. 53.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : HL Luže – Košumberk, č.p. 80, Luže 538 54
Tel. +420 469 648 111

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : Elklima spol. s.r.o.
Češkova 1740
530 02 Pardubice

Zpracovatelé dílčích částí

Seznam autorizovaných projektantů		
Seznam projektantů jednotlivých částí		
Ing. Jindřich Hviždala	0700949	TE 01 Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Ing. Vítězslav Vomočil	0701073	IP 00 Pozemní stavby
Ing. Vratislav Černovský	0701084	IH 00 Požární bezpečnost staveb
p. Bohuslav Holý	0701090	TE 01 Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Ing. Martin Krois	0701189	IT 00 Technologická zařízení staveb

A.2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování výše uvedeného záměru byly předané podklady předcházejícího návrhu vzduchotechnického větrání prádelny a sušárny, zpracované fy IDOP Olomouc, akciová společnost. Dalším podkladem bylo zaměření stávajícího stavu objektu zpracovatelem projektu.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace vzduchotechniky pro prádelnu a sušárnu řeší větrání v těchto místnostech jak v letním tak v zimním období. Prádelna a sušárna jsou umístěny v objektu technického vybavení č.p. 53.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod)

Výše uvedený objekt není součástí památkové rezervace, nenachází se v památkové zóně ani v chráněném území, či záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Objekt je v současné době napojen na kanalizační řád v obci. Střešní svody jsou napojeny na obecní dešťovou kanalizační síť procházející obcí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánovanými stavebními úpravami, které budou probíhat uvnitř objektu se nemění podmínky platného regulačního plánu obce. Podmínky zákona č. 350/2012 Sb. O územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na výše uvedenou akci bude před zahájením stavebních prací vydáno stavební povolení, ke kterému budou doložena kladná stanoviska dotčených orgánů.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. „O územním plánování a stavebním řádu“, s vyhláškou č. 20/2012 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se stavební úpravy týkají.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky KHZS Pk na požárně bezpečnostní řešení výše uvedeného záměru projekt rovněž splňuje.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedená akce si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Plánovaný stavební záměr nemá časový vliv na okolní výstavbu či zástavbu. Realizace vzduchotechnického zařízení v prádelně a sušárně si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Vlastní objekt je daný včetně staveniště. Realizace výše uvedené stavby bude prováděna na pozemku st. 471 - zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu : Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Luže –Košumberk 80, 538 54 Luže.

Přístup k objektu je po veřejných, místních komunikacích a vnitroareálových komunikacích. Objekt je v současné době napojen na inženýrské sítě.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Přehled dotčených pozemků

parcel. č.	druh pozemku	výměra	vlastník dle KN
st. 471	zast. plocha a nádvoří	2507 m ²	Česká republika

Pozemky jsou v katastrálním území Luže; LV 79.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o osazení vzduchotechnického zařízení pro prádelnu a sušárnu umístěnou v objektu technického vybavení č.p. 53.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako prádelna a sušárna pro celý areál Hamzovy odborné léčebny pro děti a dospělé.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Výše uvedený objekt je veden jako trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Výše uvedený stavební záměr není nutno chránit, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována ve vazbě na jednotlivé základní požadavky na stavby a výrobky pro stavby dle zákona č. 350/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Tyto požadavky jsou odvozeny ze směrnice EU č. 89/106/EHS a v naší legislativě jsou podrobně specifikovány ve vyhlášce MMR ČR č. 268

Jsou to:

- Mechanická odolnost a stabilita (statické požadavky),
- požární bezpečnost,
- hygiena, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- ochrana proti hluku,
- bezpečnost při užívání,

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Výše uvedený stavební záměr splňuje požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona a je předložena v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výše uvedený stavební záměr si nevyžádá žádné výjimky ani úlevová řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitá plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Není předmětem výše uvedeného stavebního záměru.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Přívod médií do výše uvedeného záměru je v současné době již proveden (pitná voda, kabelový rozvod EL, plyn a odkanalizování).

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané časové údaje o realizaci stavby :

Termíny zahájení a dokončení budou odvislé od finančních možností investora.

- k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1,2 mil. Kč bez DPH.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výše uvedená akce není členěna na objekty.