

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. 944/15/Tes

Zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o VZ"

---

akce

**„Stavební úpravy pavilonu E“**

---

Zadavatel veřejné zakázky

**Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
Košumberk 80  
538 54 Luže**

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. Identifikační údaje .....	3
2. Úvod .....	3
3. Předmět veřejné zakázky.....	3
4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky.....	5
5. Obchodní podmínky, vč. plateb. podmínek a podmínek, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu .....	6
6. Technické podmínky .....	7
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	7
8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	8
9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií .....	11
10. Prohlídka místa budoucího plnění .....	13
11. Lhůta pro podání nabídek a lhůta po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán .....	13
12. Způsob a místo pro podávání nabídek .....	13
13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem .....	14

**Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č.1 - Výkaz výměr (k vyplnění)
- Příloha č.2 - Technické specifikace (Kvalitativní standardy HL)
- Příloha č.3 - vzorový Harmonogram realizace díla
- Příloha č.4 - Projektová dokumentace „Stavební úpravy pavilonu E,  
HL Luže – Košumberk“, zak.číslo 4032-15-4 včetně PBŘ,  
stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů
- Příloha č.5 - Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky)
- Příloha č.6 - Krycí list nabídky
- Příloha č.7 - vzor čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm.c) a podle § 53 zákona o VZ
- Příloha č.8 - tabulka „Vymezení objemu subdodávek“
- Příloha č.9 - vzor prohlášení podle § 68 odst.3 zákona o VZ
- Příloha č.10 - CD disk

Oznámení zadávacího řízení bylo zveřejněno ve Věstníku VZ  
pod evidenčním číslem ..... dne .....

# 1. Identifikační údaje

---

## 1.1 Základní údaje

Název: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
Sídlo: Košumberk 80, 538 54 Luže  
zastoupena: MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny  
IČ: 00183024  
DIČ: CZ 00183024  
Telefon: 469 648 121, 469 648 127  
E-mail: hts@hamzova-lecebna.cz

státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012

## 1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Ing. Jiří Půža, ve věcech technicko odborných p. Zdeněk Doležal a ve věcech zadávacího řízení Ing. Petr Tesař.

# 2. Úvod

---

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona o VZ.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o VZ.

# 3. Předmět veřejné zakázky

---

## 3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav pavilonu E v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy pavilonu E, HL Luže – Košumberk“, zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 56601 Vysoké Mýto, pod zakázkovým číslem 4032-15-4 z 07/2015, která je přílohou č.4 této zadávací dokumentace.

Podrobný rozsah viz. projektová dokumentace, výkaz výměr a obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo).

## 3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle § 47 zákona o VZ a předpokládaná hodnota

Klasifikace předmětu zakázky podle CPV kódů:

45215100-8 stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: ..... 26 mil. Kč bez DPH

## 3.3. Výkaz výměr

Zadavatel přikládá k nacenění soupis stavebních prací, dodávek a služeb - výkaz výměr zpracovaný dle vyhl.č. 230/2012 Sb.

Výkaz výměr je zpracovaný softwarem euroCALC 3 - CALLIDA a v tištěné podobě je přílohou č.1 této Zadávací dokumentace. Současně je výkaz výměr zadavatelem předkládán v elektronické podobě na CD disku ve formátu excel (§ 44 odst. 4 písm. b) zákona o VZ).

V případě jakéhokoliv rozporu mezi těmito dokumenty je prioritním údajem tištěná forma výkazu výměr.

### 3.4. Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, uchazeči jsou povinni nacenit každou položku výkazu výměr.

V případě nedodržení požadavku zadavatele bude postupováno ve smyslu § 76 odst. 1 zákona o VZ, nabídka bude vyřazena z dalšího hodnocení a uchazeč bude podle § 76 odst. 6 zákona o VZ zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

### 3.5. Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené zadavateli písemně (dopis, e-mail), zadavatel poskytne zájemcům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to ve lhůtách podle § 49 zákona o VZ (tj. písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním zájemcům, kteří o zadávací dokumentaci požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti. V souladu s § 49 odst. 3 zákona o VZ současně zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na svém profilu, na kterém je rovněž v souladu s § 48 odst. 1 zákona o VZ zveřejněna zadávací dokumentace, a to ode dne uveřejnění oznámení zadávacího řízení do konce lhůty pro podání nabídek.

### 3.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu :

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
Luže – Košumberk 80, 538 54 Luže  
kontaktní osoba: Ing. Petr Tesař  
email: tesar@hamzova-lecebna.cz , tel : 469 648 126 / 736 472 769

## 4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

### 4.1. Lhůty plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení plnění veřejné zakázky ..... podpisem smlouvy o dílo, předpoklad od 15.3.2016

Díličí termíny plnění (uzlové body):

- dokončení podkladních betonů v 1.PP	..... do 30.6.2016
- přístavba 2.NP - dokončení střešní krytiny	..... do 30.6.2016
- dokončení mazanin (vrchních betonů) ve 2.NP	..... do 29.7.2016
- dokončení mazanin (vrchních betonů) v 1.PP	..... do 31.8.2016
- dokončení vnitřních omítek v objektu	..... do 30.9.2016
- dokončení mazanin (vrchních betonů) v 1.NP	..... do 14.10.2016
- dokončení SO 02 zpevněné plochy, teren.úpravy	..... do 15.11.2016

Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků ..... do 31.1.2017

Uzavření smlouvy o dílo a termín zahájení plnění zadávané veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a odsouhlasením na MZ ČR.

#### **4.2. Místo plnění předmětu veřejné zakázky**

Místem plnění je objekt pavilonu E v Luži, parcela č. 447 a 1129/1, k.ú. Luže.

#### **4.3. Harmonogram provádění prací**

Uchazeč zpracuje do nabídky Harmonogram provádění prací, který (po případné úpravě a odsouhlasení zadavatelem) bude nedílnou přílohou příslušné smlouvy o dílo.

Uchazeč použije vzorový harmonogram v příloze č.3 této zadávací dokumentace (který si doplní a rozšíří dle vlastní potřeby) a bude respektovat termíny stanovené v bodě 4.1. zadávací dokumentace.

## **5. Obchodní podmínky, vč. plateb. podmínek a podmínek, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu**

---

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve smyslu § 44 odst. 3 písmeno a) zákona o VZ ve formě vzorové smlouvy. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče z účasti v zadávacím řízení. Uchazeč není oprávněn v nabídce podmínit zadavatelem stanovené obchodní a platební podmínky další podmínkou.

#### **5.1. Platební podmínky**

Zadavatel nebude vybranému dodavateli poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat měsíčně, podle zadavatelem předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

Součástí daňových dokladů bude přiložený soupis skutečně provedených prací. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené v platném zákoně o DPH.

Splatnost faktur bude 30 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury zadavateli. Úhradou se rozumí den odepsání z účtu zadavatele.

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **5.2. Podmínky, za nichž je možná změna nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští v průběhu plnění žádné zvýšení nabídkových cen.

#### **5.3. Záruky**

Na provedené dílo poskytne uchazeč záruku v délce 60 měsíců.

Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **5.4. Vymezení objemu subdodávek**

Zadavatel na základě § 44 odst. 6 zákona o VZ požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

K tomu uchazeč závazně použije tabulku uvedenou v příloze č.8 zadávací dokumentace.

Zadavatel si současně vyhrazuje požadavek, že práce HSV (hlavní stavební výroba) budou uchazečem plněny v rozsahu minimálně 50% finančního objemu.

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací PSV (přidružená stavební výroba) nebo montáže včetně potřebných dodávek jinými subjekty pro vítězného uchazeče.

#### **5.5. Požadavek na pojistnou smlouvu**

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli nebo třetí osobě a to ve výši minimálně 10 mil. Kč, tedy částky, která bude uhrazena pojistitelem

za dodavatele v případě vzniku pojistné události. Pojistnou smlouvu předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

### 5.6. Jistota

Zadavatel na základě § 67 zákona o VZ požaduje, aby uchazeč k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu.

Výši jistoty stanovil zadavatel na částku 400.000,- Kč.

Formy poskytnutí jistoty jsou uvedeny v § 67 odst. 1 zákona o VZ.

- ) V případě, že se uchazeč rozhodne poskytnout jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele u GE Money Bank, Chrudim, č.ú. 650128524/0600, je povinen ji poskytnout v dostatečném časovém předstihu tak, aby nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek byla částka připsána na účet zadavatele.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČ uchazeče, příp. datum narození uchazeče

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle Oznámení o zakázce

Uchazeč vloží do nabídky, popř. předloží spolu s nabídkou kopii dokladu o převodu částky. Předložený doklad v nabídce (resp. jeho kopie) sám o sobě neprokazuje poskytnutí jistoty, částka musí být připsána na účet zadavatele v dostatečném časovém předstihu (viz.výše).

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

Jistotu uvolní zadavatel uchazeči dle § 67 odst. 2 zákona o VZ, a to včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je uchazeč povinen postupovat v souladu s § 67 odst. 5 a 6 zákona o VZ.

- ) V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky, která bude vložena do nabídky a kterou si zadavatel ponechává po vrácení originálu jako součást dokumentace zakázky.
- ) V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona o pojistné plnění.

## 6. Technické podmínky

---

Zadavatel stanovil technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky v příloze č.2 a č.4 zadávací dokumentace, kde přikládá kvalitativní standardy HL a projektovou dokumentaci.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

---

### 7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována do výkazu výměr obsaženého v příloze č.1 zadávací dokumentace. Uvedené jednotkové ceny budou závazné a nejvýše přípustné.

Uchazeč je povinen zadavateli předložit oceněný výkaz výměr ve struktuře a členění jako je původní výkaz výměr. Rovněž musí uchazeč dodržet posloupnost jednotlivých položek a jejich obsahovou náplň. Všechny položky musí být oceněny. Současně s listinnou podobou předloží uchazeč ve své nabídce i oceněný výkaz výměr na CD disku ve formátu excel.

Uchazeč uvede v Rekapitulaci výkazu výměr Celkovou nabídkovou cenu, tento údaj uvede také v KRYCÍM LISTU NABÍDKY a v návrhu smlouvy o dílo (a tato hodnota „Celková nabídková cena“ bude předmětem hodnocení).

Základním hodnotícím kritériem je podle § 78 odst. 1 písm. b) zákona o VZ nejnižší nabídková cena bez DPH – tedy Celková nabídková cena.

Celková nabídková cena bude v nabídce uchazeče uvedena jako cena zadávací (vstupní), se kterou půjde uchazeč jako s výchozí nabídkou do e-aukce a tento údaj vloží do elektronického nástroje e-aukce (viz.dále bod 9. zadávací dokumentace).

Všechny jednotkové ceny budou uvedeny bez DPH a musí obsahovat veškeré náklady na řádnou realizaci stavebních prací v místě plnění a musí být cenami maximálními, pevnými, konečnými, nepřekročitelnými a platnými pro dané období.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení plnění předmětné zakázky.

## **7.2. Doklady prokazující nabídkovou cenu**

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením vyplněného výkazu výměr a Rekapitulací, kde bude uvedena i Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Uchazeč rovněž uvede celkovou nabídkovou cenu v předloženém návrhu smlouvy o dílo.

Vybraný uchazeč předloží po ukončení e-aukce nově zpracovaný výkaz výměr, který bude obsahovat uchazečem nabídnuté jednotkové ceny v návaznosti na celkovou nabídkovou cenu, se kterou uchazeč zvítězil v e-aukci.

Ceny jednotlivých položek nově zpracovaného výkazu budou oproti původním jednotkovým cenám uvedeny ve stejném poměru jako je poměr mezi původní celkovou nabídkovou cenou a celkovou nabídkovou cenu, se kterou uchazeč zvítězil v e-aukci. Dále viz. bod 8.2. část C.

# **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

---

## **8.1. Způsob a forma zpracování nabídky**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč podal nabídku v listinné podobě, v souladu se zadávacími podmínkami, přičemž doporučuje dodržet požadované řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh byla svázána do jednoho samostatného svazku. Podle § 69 odst. 5 zákona o VZ nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona o VZ (viz níže bod 12.) Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy svazku byly očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1, přičemž posledním listem svazku by mělo být prohlášení uchazeče, ve kterém uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Svazek včetně veškerých případných příloh bude dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy doporučuje zadavatel opatření každého svazku vhodnými bezpečnostními prvky, které vyvolají jejich poškození v případě nedovolené manipulace s nabídkou. Použité bezpečnostní prvky by měly vyloučit možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako

jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem pracovníka uchazeče a event. i razítkem.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. V případě, že je některý z dokladů doložen v cizím jazyce (neplatí pro slovenský jazyk), je nutné k tomuto dokladu doložit úřední překlad do českého jazyka.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Veškeré doklady budou kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

## **8.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky**

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč použil pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace:

## **Část A. nabídky - Základní údaje k nabídce vč. kvalifikace**

Tato část nabídky musí obsahovat :

A.1. Vyplněný formulář "KRYCÍ LIST NABÍDKY" opatřený razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (případná plná moc musí být součástí nabídky). Součástí Krycího listu nabídky bude dále údaj „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (v české měně). Uchazeč závazně použije formulář uvedený v příloze č.6 této Zadávací dokumentace.

A.2. Obsah svazku

A.3. V případě podání společné nabídky podle § 51 odst. 5 zákona o VZ „Smlouva“ uzavřená podle § 1746 odst. 2 popř. podle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obsahující mj. i závazek smluvních stran ve smyslu § 51 odst. 6 zákona o VZ.

A.4. Základní kvalifikační předpoklady, ekonomická a finanční způsobilost uchazeče

Uchazeč prokáže v nabídce splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavce 1 písm. a) až k) zákona o VZ doložením:

- Čestného prohlášení, vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č.7 zadávací dokumentace, které rovněž obsahuje text k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit zadávanou veřejnou zakázku.

A.5. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) a b) a d) zákona o VZ doložením prostých kopií:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší jak 90 kalendářních dní – viz § 57 odst. 2 zákona o VZ),
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a
- dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; uchazeč doloží autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „pozemní stavby“; vydanou na jméno uchazeče nebo na jeho vlastního zaměstnance.



#### A.6. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže v nabídce splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona o VZ předložením:

- seznamu minimálně 3 referenčních zakázek obdobného předmětu plnění provedených dodavatelem za posledních 5 let, o finančním objemu každé jednotlivé zakázky ve výši min. 10,0 mil. Kč bez DPH, a
- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel si současně vyhrazuje právo ověřit u dřívějších objednatelů skutečnosti uvedené v doložených osvědčeních.

V souladu s § 56 odst. 5 zákona o VZ zadavatel stanoví, že za zakázky s obdobným předmětem plnění bude považovat např. opravy a rekonstrukce budov (objektů) zdravotnických a lázeňských, či jiných objektů sloužících léčebným účelům, školských a občanských budov.

#### A.7. Další součásti nabídky

Uchazeč v souladu s § 68 odst. 3 zákona o VZ doloží v nabídce následující listiny:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč může k doložení výše požadovaného využít přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

## **Část B. nabídky - Nabídková cena**

Tato část nabídky musí obsahovat :

B.1. Oceněný Výkaz výměr (v listinné podobě a v excelu na CD) v české měně včetně Rekapitulace výkazu výměr, kde bude uvedena i Celková cena v Kč bez DPH.

Oceněné výkazy výměr musí obsahovat ocenění všech položek.

## **Část C. nabídky - Návrh smlouvy**

Tato část nabídky musí obsahovat:

C.1. Zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který budou v souladu s ust. § 68 odst. 2 zákona o VZ podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy o dílo není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a právně neúčinnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Obligatorní text návrhu smlouvy o dílo je uveden v příloze č.5 této zadávací dokumentace. Uchazeč doloží návrh smlouvy rukou doplněný o údaje, které jsou určeny k vyplnění – tj. identifikační údaje a cenu, aniž by porušil její zabezpečení, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Po ukončení e-aukce a po oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky předá vybraný uchazeč do 5 kalendářních dnů od obdržení oznámení rozhodnutí zadavatele zpracovaný návrh Dodatku č.1 k této smlouvě, který bude v příloze dodatku obsahovat nově zpracovaný výkaz výměr s upravenými jednotkovými cenami v návaznosti na celkovou nabídkovou cenu, se kterou uchazeč zvítězil v e-aukci. Uchazečem zpracovaný a podepsaný Dodatek č.1 a nový výkaz výměr a jeho předložení zadavateli je podmínkou pro uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 zákona o VZ. Nesplnění této podmínky bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona o VZ.

#### C.2. Harmonogram provádění prací

Uchazeč přiloží zpracovaný harmonogram provádění prací podle vzoru v příloze č.3 zadávací dokumentace (bližší popis viz. bod 4.3. zadávací dokumentace).

### **Část D. nabídky – Vymezení objemu subdodávek**

Tato část nabídky musí obsahovat:

Uchazeč přiloží zpracovanou tabulku, která je přílohou č.8 zadávací dokumentace (blíže viz. bod 5.4. zadávací dokumentace)

### **Část E. nabídky – Jistota**

Tato část nabídky musí obsahovat:

- a) rozhodne-li se uchazeč ke složení jistoty na účet zadavatele, doloží uchazeč doklad o převodu částky.

Uchazeč dále doloží ve své nabídce Prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty (bližěji viz. čl. 5.6. zadávací dokumentace);

- b) rozhodne-li se uchazeč k poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doloží uchazeč originál příslušné listiny v rozsahu, obsahu a formě uvedené dle § 67 odst. 5 a 6 zákona o VZ (bližěji viz. čl.5.6. zadávací dokumentace).

## **9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

### **9.1. Hodnotící kritéria a způsob vyhodnocení nejvhodnější nabídky**

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

Hodnotícím kritériem je Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

### **9.2. Elektronická aukce – podmínky a rozsah použití**

Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce (dále „eAukce“). K realizaci eAukce bude využito aukčního systému PROebiz. **Nabídky uchazečů budou posuzovány na základě základního hodnotícího kritéria, kterým je celková nabídková cena.**

V souladu s § 97 odst. 2 zákona, budou k účasti v eAukci a k podání nových aukčních hodnot, vyzváni ti uchazeči, kteří nebyli v rámci předběžného posouzení a hodnocení nabídek vyloučeni ze zadávacího řízení, a to zasláním elektronické Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy).

Výzva bude zaslána elektronickými prostředky. Součástí Výzvy budou dle § 96 odst. 4 písmena c) informace, které budou uchazeči poskytnuty v průběhu eAukce. V souladu s § 96 odst. 4 písmeno d) pak zadavatel sděluje informace, které se týkají postupu při eAukci. Postup v eAukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola eAukce budou charakterizovaná následujícím:

**Vstupní kolo:** uchazeči budou vyzváni ke vložení nabídkových cen (aukčních hodnot) odpovídajících jejich nabídce pro předběžné posouzení a hodnocení nabídek. Smyslem Vstupního kola je umožnit uchazeči seznámení se s aukčním prostředím. Zadavatel vyzve uchazeče ke vložení nabídky odpovídající jeho nabídce v předběžném posouzení a hodnocení nabídek. Každému uchazeči se v tomto kole zobrazují pouze jeho aukční hodnoty.

**Kontrolní kolo:** slouží administrátorovi zadavatele pro kontrolu úplnosti a správnosti vložených nabídek. Smyslem Kontrolního kola je nastavení aukčního prostředí tak, aby odpovídalo nabídkám uchazečů z nabídky pro předběžné posouzení a hodnocení nabídek. V případě, že nabídka uchazeče vložená ve Vstupním kole nebude tomuto požadavku odpovídat, případně tato nabídka nebude uchazečem vůbec vložena, administrátor ji nastaví dle nabídky podané pro předběžné posouzení a hodnocení nabídek. Uchazeč však v tomto kole svou nabídku nemůže měnit, každému uchazeči se zobrazují pouze jeho aukční hodnoty.

**Aukční kolo:** uchazeči budou vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a uchazečům budou zpřístupněny informace dle § 97 odst. 7. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze uchazeč, administrátor do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat. Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo, které bude ukončeno v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty splňující podmínky na prodloužení Aukčního kola. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas 30 min s možností jeho prodloužení dle následujících parametrů. Pokud v posledních 2 minutách stanovené doby dojde v aukční síni ke změně libovolné aukční hodnoty jakéhokoliv uchazeče, bude trvání eAukce prodlouženo o další 2 minuty a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání eAukce prodloužováno až do doby, kdy v posledních 2 minutách běhu Aukčního kola eAukce nedojde ke změně žádné aukční hodnoty. Zadavatel upozorňuje, že systém neumožní dorovnat aukční hodnoty (tj. hodnoty jednotlivých položek) a současně neumožní ani dorovnání celkové nabídkové ceny (tj. nelze dorovnat nabídku uchazeče na 1. pořadí a na dalších pořadích). Uchazeč bude o dosažení této skutečnosti informován.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky uchazeče na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem ke své celkové nabídkové ceně měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve.

V eAukci bude stanoven minimální rozdíl cenových podání aukčních hodnot ve výši 0,05 % a dále maximální rozdíl cenových podání ve výši 50 %. Údaje k minimálnímu rozdílu při podání nových aukčních hodnot se vztahují ke stávající hodnotě položky, kterou daný uchazeč požaduje změnit (tj. porovnává se s předchozí hodnotou této položky u daného uchazeče), údaje k maximálnímu rozdílu podání nových aukčních hodnot se vztahují k nejnižší možné hodnotě položky, kterou daný uchazeč požaduje změnit (tj. porovnává se s aktuální možnou hodnotou této položky u všech uchazečů).

Uchazečům budou v Aukčním kole zobrazovány informace o nejlepších aukčních hodnotách a

dále aktuální pořadí uchazeče dle celkové nabídkové ceny.

**Pro účast v eAukci nepotřebuje uchazeč do svého počítače instalovat aukční program/software (dále také sw). Přístup do eAukce je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele sw, je zadavatel oprávněn eAukci zopakovat.**

E-aukce nebude zahájena dříve jak 2 pracovní dny po odeslání všech výzev.

### **9.3. Technické nároky e-aukčního sw PROe.biz**

Následující údaje se týkají počítače, ze kterého se bude uchazeč vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „Internet“) přihlašovat do eAukce.

Počítač, ze kterého se bude uchazeč přihlašovat do eAukce musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro účast každého uchazeče v eAukci je nutné mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč. Program aukčního systému je optimalizován pro jeden z níže uvedených webových prohlížečů:

- Microsoft Internet Explorer verze 9.0 a vyšší
- Mozilla Firefox 13 a vyšší

Funkční nastavení internetového prohlížeče

Pro správné fungování eAukčního sw PROebiz je nutné mít v internetovém prohlížeči správně nastavenou funkci pro soubory cookies. Návod k tomu, jak má být toto nastavení v internetovém prohlížeči správně nastaveno, je trvale dostupný na internetové adrese: <http://proebiz.com/podpora> v části **Nastavení**, odkaz „Nastavení cookies“.

Počítač musí mít nainstalovanou aktuální verzi Java Software dostupnou v době konání elektronické aukce. Tento sw je nutný pro korektní chod eAukčního sw, zvláště pak při podepisování dat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (pozn.: nutné nejen při podávání nových aukčních hodnot). Java Software je možné stáhnout z internetové adresy <http://java.com/>. Tento software je zdarma. Dále je nutné mít nainstalovaný Adobe Flash Player.

Uchazeč musí vlastnit platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném elektronickém certifikátu, který splňuje požadavky zákona č. 227/2000 Sb. V případě, že uchazeč zaručený elektronický podpis nevlastní, pro účast v eAukci si ho musí pořídit. Certifikát vystavuje např. První certifikační autorita, a.s. Certifikační autorita PostSignum QCA (Česká pošta), akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb elidentity, a.s. a další.

Informace k získání kvalifikovaného certifikátu jsou dostupné na internetových adresách: <http://www.ica.cz>, <http://www.postsignum.cz>, <http://www.eidentity.cz>.

## **10. Prohlídka místa budoucího plnění**

---

### **10.1. Prohlídka místa provádění stavebních prací**

Zadavatel umožňuje všem zájemcům prohlídku místa budoucího plnění, a to v termínu dne **2.2.2016 v 13.30 hodin se srazem zájemců v budově HTS v zasedací místnosti.**

### **10.2. Účel prohlídky**

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry.

### 10.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je potenciální uchazeč o veřejnou zakázku oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

## 11. Lhůta pro podání nabídek a lhůta po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán

---

### 11.1. Lhůta pro podání nabídek

Závazné lhůty tohoto otevřeného řízení jsou uvedeny v Oznámení o zakázce, které bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 17.2.2016 v 11 hodin.**

Podle § 71 odst. 7 zákona o VZ se otevírání obálek koná bez přítomnosti uchazečů, protože zadavatel uveřejnil v Oznámení o zakázce záměr použít jako prostředek hodnocení nabídek elektronickou aukci.

### 11.2. Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svojí nabídkou vázáni ve smyslu § 43 odst. 1 zákona o VZ činí 90 dní.

### 11.3. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci kompletně v elektronické podobě na Profilu zadavatele a na CD (příloha č.10 zadávací dokumentace).

Na základě požadavku uchazeče poskytne zadavatel uchazeči projektovou dokumentaci v listinné podobě za poplatek 5.000,-Kč bez DPH, formou odesláním na dobírku, nebo v případě osobního převzetí po úhradě poplatku v hotovosti.

## 12. Způsob a místo pro podávání nabídek

---

### 12.1. Adresa a forma podání nabídek

Adresa pro podání nabídek je:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé  
podatelna  
Luže – Košumberk 80, 538 54 Luže

v uzavřené obálce - v případě osobního předání v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.,

(v poslední den lhůty pouze do 11.00 hod.) s označením :

**" SOUTĚŽ –  
STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU E  
- NEOTVÍRAT "**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně a to v jedné uzavřené obálce, na kterou je povinen uvést svou adresu pro případný postup zadavatele dle § 71 odst. 5 zákona o VZ.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

V případě podání nabídky prostřednictvím držitele poštovní licence zadavatel neodpovídá za event. její pozdní doručení.

### **13. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem**

---

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

1. Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

V Luži dne 20.1.2016

Hamzova odborná léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel -2-

  
-----  
**MUDr. Václav Volejník, CSc.**  
ředitel léčebny