

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j. 2016/03404/HL/DZ



Základní členění:

- A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY
- B) PD S VÝKAZY VÝMĚR
- C) NÁVRH SMLOUVY
- D) PŘÍLOHA RAMCOVÉ SMLOUVY V OBLASTI BOZP
- E) KVALITATIVNÍ STANDARDY HL

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže - Košumberk, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení na akci:

„VÝMĚNA (OPRAVA) OKEN A VCHODOVÝCH DVEŘÍ NA BYTOVÝCH DOMECH č. p. 166, č. p. 256 a č. p. 320 V LUŽI“

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu (§ 12 odst. 3 zákona) dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky:

Kompletní provedení výměny oken a vchodových dveří na bytových domech č. p. 166, č. p. 256 a č. p. 320 dle projektových dokumentací zpracovaných firmou OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto, č. p. 166 - arch. č. 3272, č. p. 256 - arch. č. 3321, č. p. 320 - arch. č. 3273, (Viz část B), **uchazeči použijí pro ocenění a realizaci pouze tu část PD, která se týká výměny výplní.**

a požadavků objednatele s tímto upřesněním:

- Součástí provedení výměny eurooken, plastových oken a vchodových dveří je i vybourání stávajících výplní, dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů a zednická úprava špalet vč. začištění, malby, úklidu a likvidace starých okenních křidel a ráků.
- Práce budou provedeny v souladu se standardy HL (viz. příloha E) a dále v souladu se Závazným stanoviskem Měú Chrudim, odboru památkové péče.
- **Rám** nových eurooken a plastových bude **osazen do špalety** tak, aby se pohledově téměř neuplatnil. Jednotlivé **konstrukční prvky** eurooken budou co **nejsubtilnější**, bude **zachován tradiční vzájemný poměr jejich tloušťek** (masivnější vodorovný poutec, slabší rámy křidel, úměrně jim pak subtilní mezitabulkové příčky). Tyto prvky eurooken budou opatřeny alespoň **jednoduchou profilací** okosením nebo zalomením hran. **Bude zachováno funkční dělení eurooken na samostatně otvíravá křidla.**
- Součástí předání a převzetí budou i příslušné revize, certifikáty, prohlášení apod. a projekt skutečného stavu (formou zakreslení změn červenou barvou do PD, každý výkres, zprávy a výpisy projektové dokumentace, jakož i všechny desky budou červeně označeny: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU“).

- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění technického řešení. Případné vícepráce budou oceňovány jednotkovými cenami z nabídky, v případě že nebudou v nabídce obsaženy, tak jednotkovými cenami dle URS. Případné změny oproti zadávací dokumentaci budou vždy před realizací písemně odsouhlaseny se zadavatelem.
-) Během provádění prací uchazeč zajistí:
 - Po celou dobu realizace stavby, až do jejího předání a převzetí zajistí bezpečný přístup a příjezd k bytovým domům a k hlavním vstupům do bytových domů (jedná se mimo jiné o příjezd sanitky, apod.), zajistí bezpečný pohyb a pobyt osob v bytových domech, provoz bytových domů zůstane po celou dobu stavby nepřerušen.
 - Výměny oken budou prováděny za koordinace HL po dohodě s nájemníky po jednotlivých bytech
 - Pracovní klid o svátcích a nedělích a po 18. hod. každý den (viz. oddíl v návrhu smlouvy).
 - Prokazatelně ekologickou likvidaci stavebních sutí a odpadů.
 - Ochranu před vstupem do prostoru staveniště a stavby osob třetích a nepovolaných.
 - Dostatečnou ochranu eurooken, plastových oken a vstupních dveří proti poškození.
 - Ochranu proti zatékání vody do objektu během provádění prací v době nepříznivých klimatických podmínek.
 - Dostatečnou ochranu podlahových krytin a vnitřního vybavení bytových domů, jakož i osobních věcí nájemníků.
 - Po ukončení prací uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu.

Uchazeči ve své nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- A. **Celkovou cenu za realizaci akce v Kč bez DPH, která bude předmětem hodnocení.** Uchazeč dále uvede rozdělení celkové ceny na Cenu za objekt čp.320, cenu za objekt čp.166 a cenu za objekt čp.166 a ke každému z objektů doloží v nabídce položkový rozpočet.
(z položkových rozpočtů ocení pouze výměnu výplní)
- B. Oprávnění k podnikání (prostá kopie)
- C. Návrh smlouvy o dílo, který bude uchazečem ručně doplněn o identifikační údaje zhotovitele a výše uvedené údaje pod písmenem A. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (v předloženém návrhu smlouvy – část C této zadávací dokumentace).
(Příloha rámcové smlouvy v oblasti BOZP bude uzavřena pouze s vítězným uchazečem)
- D. Zhotovitel ve své nabídce uvede výrobce oken

Základní podmínky financování, plateb a záruk:

-) Jednotkové ceny musí být maximální a pevné po celou dobu trvání smluvního vztahu ANO
-) zadavatel poskytuje zálohy: NE
-) fakturace bude probíhat po úspěšném předání a převzetí jednotlivých částí díla (po budovách) ANO
-) splatnost faktur minimálně 30 dní
-) záruka minimálně 60 měsíců
-) Neuvede - li uchazeč některé údaje, předpokládá se, že souhlasí s údaji uvedenými v této zadávací dokumentaci.
-) Zadavatel upozorňuje, že předložené cenové nabídky pokládá za závazné a vyhrazuje si právo je pouze připodepsat, aby byl uzavřen platný smluvní vztah dle platného Občanského zákoníku.

Místo plnění (realizace):

Bytový dům č. p. 166 Na Výsluní Luže
 Bytový dům č. p. 256 Hamzova ulice Luže
 Bytový dům č. p. 320 Andělská ulice Luže

Termíny realizace první části zakázky č. p. 320

-) Zahájení prací (výroba oken): podpisem smlouvy, uchazeči budou jednotně uvažovat 14. 4. 2016
-) Zahájení prací (montáž oken od) 20. 5. 2016
-) Dokončení a předání bezvadného díla: 3. 6. 2016

Termíny realizace druhé části zakázky č. p. 166

-) Zahájení prací (výroba oken): podpisem smlouvy, uchazeči budou jednotně uvažovat 14. 4. 2016
-) Zahájení prací (montáž oken od) 6. 6. 2016
-) Dokončení a předání bezvadného díla: 27. 6. 2016

Termíny realizace třetí části zakázky č. p. 256

-) Zahájení prací (výroba oken): podpisem smlouvy, uchazeči budou jednotně uvažovat 14. 4. 2016
-) Zahájení prací (montáž oken od) 29. 8. 2016
-) Dokončení a předání bezvadného díla: 26. 9. 2016

Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace (ZD):

-) kontaktní osoba a spojení: jméno a příjmení Ing. Michaela Vostřelová
Telefon 730 891 277, 469 648 157
e-mail michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz

Časové specifikace:

-) lhůta pro prohlídku místa plnění(po tel. Domluvě) od 22. 3. 2016
-) lhůta pro podání nabídek I. Kolo 6. 4. 2016
-) mezi kolo na srovnání nabídek 6. 4. 2016
-) lhůta pro II. kolo – uzavření soutěže – aukce (návrh) 11. 4. 2016
-) Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz.
Zadavatel neposkytuje uchazeči možnost účasti při otevírání nabídek.
-) Doba po kterou je uchazeč vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

-) ekonomická a finanční: NE
-) technická: NE
-) odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky ANO

Kriteria hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude podle ekonomické výhodnosti:

) celková cena v Kč bez DPH – uchazeči doloží položk. rozpočet vč. celk. ceny 100 %

Další upřesňující údaje:

-) Variantní řešení se připouští (ANO/NE) NE
 -) Zadavatel dále požaduje: - sankce za nedodržení termínů ve výši 5 000,-Kč za každý den prodlení ANO
- Zadavatel si vyhrazuje právo na:
-) zrušení zadávacího řízení ANO
 -) poskytnutí informací o subdodavatelských firmách uchazeče (ANO/NE) ANO
 -) zadání zakázky po částech více uchazečům (ANO/NE) NE
- Na uvedenou zakázku bude uzavřena jedna smlouva o dílo s nejvýhodnějším uchazečem.
-) změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to všem uchazečům stejně ANO
 -) znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek. ANO

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

-) Ing. Jiří Půža – náměstek HTS, tel.: 469 648 120
-) p. Zdeněk Doležal – vedoucí TO, tel.: 469 648 180
-) p. Miloš Mlynář – vedoucí PRO, tel.: 469 648 150
-) Pavel Hemerka – stavební technik, tel.: 469 648 189

Hambrova oddělná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
Ing. Jiří Půža
náměstek HTS
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024 -1-

Luže - Košumberk dne: 8. 3. 2016


.....
Ing. Jiří Půža
nám. HTS

