

UCHAZEČ DOPLNÍ ŽLUTĚ VYZNAČENÁ POLE

Smlouva o dílo (návrh)

na akci

„Zřízení výtahu pro imobilní pacienty do ambulancí v čp. 68 HL Luže – Košumberk“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

ČLÁNEK I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: **Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže**
zastoupený: **MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny**
IČO: **00183024** DIČ: **CZ00183024**
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **GE Money Bank, Chrudim, č.ú. 650128524/0600**
tel a fax: **469 648 121 / 469 648 127**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat :

- ve věcech této smlouvy : **Ing. Jiří Půža, náměstek HTS**
- ve věcech technických : **p. Zdeněk Doležal, vedoucí TO**
- ve věcech technického dozoru investora : **p. Pavel Hemerka, stavební technik**

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

název:
sídlo:
kontaktní místo:
zastoupený:
IČO:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Tel a fax:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech dílčího plnění:

.....
.....

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo
v tomto znění:

ČLÁNEK II.

Název stavby

„Zřízení výtahu pro imobilní pacienty do ambulancí v čp. 68“

ČLÁNEK III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „Zřízení výtahu pro imobilní pacienty do ambulancí v čp. 68“ nebo-li 2.etapu stavebních úprav objektu čp. 68 (tj. SO 02 Výtah a zádveří) v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „Projekt“) s názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 68, HL Luže – Košumberk“, zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 56601 Vysoké Mýto, pod zakázkovým číslem 3833-14-4 z 01/2015, zadávací dokumentace s názvem „Zřízení výtahu pro imobilní pacienty do ambulancí v čp. 68 a stavebního povolení vydaného dne 20.4.2015 pod č.j. výst./80/15-J-4, které nabylo právní moci dne 21.4.2015 a které bylo součástí zadávacích podmínek.

Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací č. 2015/09201/HL/02 ze dne 27.8.2015, zejména v člancích 1. – 7. a Projektem, který byl Zhotoviteli předán při podpisu smlouvy o dílo a v elektronické podobě už jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.

Přílohou č. 1 této smlouvy je „Oceněný výkaz výměr“ a jsou a přílohou č.2 Kvalitativní standardy HL.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět díla za současného splnění, dodržení a realizace všech níže uvedených prací :

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (statické trhliny, úroveň zákl.spáry, přítomnost dřevokazného hmyzu a hnilob a dřevěných konstrukcích apod.),
- zajištění zpracování případné dílenské a výrobní dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- provedení, provozování a likvidace staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (zřízení kompletního oplocení kolem objektu, buněk, stavebního výtahu apod.)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (stávající vnitřní prostory a povrchy, komunikace, chodníky, stromy, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění, aby prováděním prací nedošlo k poškození vnitřních prostor, zeleně v arboretu a okolí objektu, dále parkových ploch a porostů, stávajících rozvodů v objektu zejména v suterénu rozvodu vody, topení apod.,
- zajištění ochrany před vstupem do prostoru provádění prací (staveniště a stavby) osob třetích a nepovolaných; veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); dále i případná ostraha stavby a staveniště (mimo jiné oplocení), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení po HL k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění všech konstrukcí stavby (zejména stávajících konstrukcí zdiva, krovů a podlah proti zatečení vody apod.), které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny, vhodným a účinným zajištěním a toto bezprostředně po realizaci díla odstranit,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle platných právních a ostatních předpisů, např. ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), včetně komplexního uvedení do provozu, seřízení, odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy uživatele,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o

změně a doplnění některých zákonů v platném znění), dále revizí veškerých vyhrazených technických zařízení (elektrických, plynových, tlakových a zdvihacích) s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních a ostatních předpisů a ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- evidence, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (příp. dle požadavku objednatele na jím určené místo),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (v souladu s vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací) včetně dodržení podmínek vyplývajících z Požární bezpečnostního řešení stavby zpracované v rámci projektu pro stavební povolení,
- podrobná fotodokumentace stavby včetně popisů na nosiči CD dokumentující minimálně stávající stav před zahájením prací,
- odstranění vad a připomínek vzešlých z kolaudačního řízení,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zaškolení obsluhy všech technologických zařízení včetně vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (výtahu), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu,
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu provádění prací“, který tvoří Přílohu č.4 této smlouvy.
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby k termínu předání a převzetí díla (formou zakreslení změn červenou barvou do PD, každý výkres, zprávy a výpisy projektové dokumentace, jakož i všechny desky budou červeně označeny: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU“)

2. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě písemného požadavku objednatele. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran, zapsána do stavebního deníku zhotovitele a následně potvrzena očíslovaným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.137/2006 Sb., v platném znění. Samotný zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy.

3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, vytyčení podzemních sítí, provizorní zástěny, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod.)

4. Dílo bude zkompleťováno, zhutněno, propojeno, včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí a to i v případě zhoršených klimatických podmínek.

5. Před zahájením provádění díla je zhotovitel, povinen:

Projednat upřesnění technických řešení a detailů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a dále je vzhledem ke své odborné způsobilosti povinen prokazatelně písemně upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které obdržel od objednatele, a to nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel objednatel v této záležitosti do této lhůty prokazatelně písemně nekontaktuje, má objednatel za to, že předmět této smlouvy je realizovatelný podle předložené projektové dokumentace.

Dále je zhotovitel povinen předložit objednateli nejméně 14 dní před vlastní objednávkou dílčích komponentů stavby vzorníky dezénů povrchů (vždy minimálně ve třech variantách), které budou použity při realizaci díla v cenové relaci užití v cenové nabídce zhotovitele, ke schválení

pracovníkovi objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy. Objednatel potvrdí výběr dezénů povrchů do 7 dnů.

6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění prací přijme taková opatření a postupy práce, že nebude odstaveno mimo provoz ústřední topení a výroba teplé vody pro sousední objekt prodejna potravin Kubík a pro ordinaci praktického lékaře (trasy vedou ze suterénu objektu). Pokud bude třeba z naléhavých důvodů výluka (i krátkodobá) musí být tato odstávka předem odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel se současně zavazuje umožnit dle potřeby vstup pracovníků HL, příp. servisních organizací do prostor suterénu z důvodu obsluhy těchto zařízení.

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

ČLÁNEK IV. **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení plnění díla

- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termíny provedení a dokončení díla :

Zahájení plnění díla (předání staveniště) podpisem smlouvy, předpoklad od 15.9.2015

Zastřešení výtahové šachty a zádveří do 27.10.2015

Dokončené vnitřní omítky v šachtě a nástup na montáž technologie do 3.11.2015

Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí **do 4.12.2015**

Vyklizení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla

Výše uvedené termíny budou zapracovány v Harmonogramu provádění prací, který zhotovitel zpracuje před zahájením realizace prací a nechá odsouhlasit objednatelem, harmonogram se stane nedílnou přílohou č.4 této smlouvy o dílo. Harmonogram bude minimálně v členění po kapitolách (oddílech) položkového rozpočtu (zemní práce, základy, stěny a příčky, stropy, omítky, apod.).

ČLÁNEK V. **Cena díla**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku III. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne jako cena odpovídající výsledkům jednání o nabídce, jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem (bez DPH) - Kč

DPH - Kč

Cena celkem (včetně DPH) - Kč

Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), podle které budou fakturovány provedené práce.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících (jako např.

náklady na poplatky, skládkové, přesuny, ochranu stávajících prvků, uvedení pozemků, zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provoz a zařízení staveniště, dopravu, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, revizí, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, případné mobilní zábrany na ochranu vstupů nebo proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami, zakrýváním konstrukcí proti dešti apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

2. Vyskytnou-li se při provádění díla nové práce, postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkaze výměr (rozpočtu) musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Na základě písemného soupisu odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis prací podle položek (a jejich jednotkových cen) použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3. Dojde-li při provádění díla ke změně druhu nebo rozměru materiálu (např. obkladu, dlažby, PVC apod.), stanoví zhotovitel cenu nového materiálu (CNM) podle vzorce $CNM = A \times B/C$, přičemž A je cena materiálu v nabídce, B je maloobchodní cena (MC) nového materiálu na trhu a C je MC materiálu na trhu v době výběrového řízení.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.

2. Provedené práce budou fakturovány po bezvadném předání a převzetí díla podle objednatelem předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel projednají v samostatném řízení sporné práce a dodávky a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

3. Splatnost faktur je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dnů. Splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad objednateli nejpozději v následující pracovní den po jeho vystavení. Přílohou každé faktury (daňového dokladu) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací.

4. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že faktura (daňový doklad) musí vždy obsahovat následující údaje : označení smluvních stran (zhotovitel a objednatel) a jejich adresy, IČ, DIČ, označení této smlouvy o dílo, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku členěnou dle požadavku zákona, razítko vystavovatele a podpis jeho oprávněné osoby.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

5. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- V případě nesplnění termínu dokončení díla 10.000,- Kč za každý den prodlení
- V případě nesplnění termínu dokončení díla 5.000,- Kč za každý den prodlení
- V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 2.000,-Kč za každý den prodlení
- V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamační vady 1.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů z dlužné částky.

4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

5. Za prokázané porušení ustanovení článku XI. bod 5, článku XII. bod 1, 2, 7, 11 druhý odstavec a 15, a článku XIV. bod 5 a 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne odstoupením od smlouvy z důvodu v článku XIV. bod 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

8. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

ČLÁNEK VIII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku za jakost.
2. Poskytnutá záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců vyjma záruky na dodávku výtahu, kde záruka činí 36 měsíců.
Záruční lhůta začíná běžet až ode dne protokolárního předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků.
3. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

ČLÁNEK IX.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí bezvadného díla sepíše zhotovitel protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel je oprávněn si k předání a převzetí díla přizvat další osoby uživatele, technický dozor investora, projektanta (autorský dozor), případně dotčené orgány státní správy.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny předem. Rovněž k ukončení zkušebního provozu (je-li požadován) bude objednatel vyzván minimálně 2 pracovní dny dopředu a opět bude o tomto ukončení sepsán Protokol.

Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů. V předávacím protokolu bude dále uvedeno, kdy začíná zkušební provoz (je-li požadován).

Dojde-li v průběhu zkušebního provozu (je-li požadován) k odstávce některého zařízení z důvodů na straně zhotovitele, prodlužuje se úměrně o tuto dobu odstávky i doba zkušebního provozu a záruční doba dle článku VIII. bod 1.

3. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit projekt skutečného provedení (barevné zakreslení všech změn - do 1 paré PD), stavební deník, vyhodnocení kontrolního a zkušebního plánu, veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, příp. návody k použití na dodávané dílo a jeho komponenty, výsledky zkoušek, revize apod.

4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů od jejich zjištění, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem písemnou formou.

5. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

ČLÁNEK X.

Vady a reklamace

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nebo závady určité části díla takové povahy, vzhledem ke které dílo neplní své základní poslání, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat.

Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.

Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

ČLÁNEK XI.

Staveniště

1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a obvod staveniště je upřesněn při předání staveniště zhotoviteli.

2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště, včetně určení jeho hranic, napojovací body na vodu a elektřinu a prostory pro deponii stavebních materiálů. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou a tyto dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami. Vytýčení obvodu staveniště a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Zhotovitel dále zajistí po dobu realizace oplocení staveniště, jeho označení a zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob.

3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatel předána zhotoviteli projektová dokumentace v listinné podobě v počtu 2 paré a pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

4. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora BOZP je-li ustanoven. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na

převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

8. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn provést zápočet veškerých nákladů s vyklizením staveniště oproti vyúčtování zhotovitele.

10. Zhotovitel hradí elektrickou energii. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru.

11. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, rovněž technik HL pro BOZP a PO, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP.

ČLÁNEK XII.

Provádění díla

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu znění Stavebního zákona a předpisů souvisejících a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

2. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, technický dozor stavby, případně jiné osoby oprávněné do stavebního deníku zapisovat každý den minimálně od 7:00 hodin do 15:00 hodin.

3. Stavební deník bude veden v originále s minimálně 2 průpisy, kopie zápisů zhotovitel předává objednateli a technickému dozoru nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak (první kopie se předává objednateli, druhá kopie technickému dozoru, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla).

4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy včetně odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám.

5. Na vyzvání zápisem ve stavebním deníku je druhá strana povinna se do 3 kalendářních dnů vyjádřit.

6. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany stavebního dozoru před jejich zakrytím prověřeny. Zhotovitel vyzve písemnou formou stavebního dozora k jejich převzetí minimálně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu stavební dozor

(objednatel) bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele (stavební dozor) nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce neprodleně provést.

7. Technický dozor je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.

8. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

9. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při provádění tohoto díla v minimální výši plnění 3 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle projektové dokumentace budou spojené s realizací kompletního předmětu díla.

12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel jako součást své nabídky předložil tabulku s Podílem subdodavatelů na plnění díla, zavazuje se tyto subdodavatele a podíl (objem) jednotlivých prací dodržet.

13. Zhotovitel zajistí, aby z vyhrazeného prostoru staveniště do vyhrazeného a označeného prostoru pavilonu využívaného objednatelem nevstupovali nepovolané osoby a staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.

14. Zhotovitel je povinen, na výzvu objednatele, předložit objednateli k odsouhlasení plán KZP (kontrolní a zkušební plán). Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle KZP a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti KZP i pozastavit provádění prací. Souhrnné vyhodnocení KZP je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla.

15. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP (v případě, že bude pro stavbu objednatelem určen), plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná

o dodržování pokynů koordinátora BOZP a přizpůsobení organizace výstavby; dále je zhotovitel povinen se řídit plánem BOZP a včasné a řádné informovat koordinátora BOZP mimo jiné o technologických a pracovních postupech, o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, o harmonogramu a organizaci stavebních prací apod.

16. Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni:

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách dle plánu.

17. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.

V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

ČLÁNEK XIII. **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. bezbariérovost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla, případně na vyzvu objednatele při kontrolních prohlídkách stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržení kvality plastových oken dle ČSN 73 0540-2 a ČSN EN 12608, v návaznosti na použití okenních profilů s recyklovaným jádrem.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2014 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele.

ČLÁNEK XIV. **Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s plněním uzlových bodů a dokončením díla dle článku IV. o více jak 15 kalendářních dní
- a) neplnění povinností daných článkem XI. bod 4 a článkem XII. bod 7.

3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.

7. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu musí být provedeno písemnou dohodou ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jakákoliv změna bude provedena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“). Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku k této smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění předpisů pozdějších.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 3 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a odst. 1 písm.a) ZVZ, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 17 písm. x) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle písm. c) seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

ČLÁNEK XV.

Závěrečné ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. xxx

3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe

naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

6. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr s jednotkovými cenami – 2.etapa
- příloha č. 2 Kvalitativní standardy HL
- příloha č. 3 „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- příloha č. 4 Harmonogram provádění prací – 2.etapa

V Luži dne

Vdne

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny

.....
jméno a příjmení
osoby oprávněné jednat jménem uchazeče
+razítko