



Hamzova léčebna  
Luže-Košumberk  
VÁŠ REHABILITAČNÍ ÚSTAV

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j. 2014/09717/HL/02

Základní členění:

- A ) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY
- B.1) VÝKAZ VÝMĚR skladová plocha
- B.2) VÝKAZ VÝMĚR truhlárna
- B.3) VÝKAZ VÝMĚR ostatních prací
- C ) KOEFICIENT PŘEPOČTU
- D ) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY
- E ) PŘÍLOHA SMLOUVY O BOZP a KVALITATIVNÍ STANDARDY
- F ) PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE na vyžádání u zadavatele

### A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení na akci:

### **„DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO 11 – 12MĚSÍC ROKU 2014 v HL LUŽE - KOŠUMBERK“**

*Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu (§ 12 odst. 3 zákona) dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.*

#### **Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:**

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav na pavilonech, bytových domech a objektech HL, vždy na základě závazných objednávek, (objedávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Dále je předmětem plnění kompletní provedení dvou akcí: „Skladová plocha pro kontejnery u spalovny“ a „Stavební úpravy truhlářské dílny v areálu údržby“ podle zpracovaných projektových dokumentací od společnosti OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto (viz. část F).

Předpokládaný objem všech zadávaných prací je 2,5 mil. Kč vč.DPH.

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy se dělí podle naléhavosti na dva základní charaktery – na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz.dále termíny nástupů
- Vybraný dodavatel zajistí v době vánočních svátků v prosinci 2014 dopředu objednané stavební práce a opravy. Tyto práce jsou vázány na chod celého zařízení a v případě nedodržení termínů podléhají samostatné smluvní pokutě.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je uchazeč povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení.
- Součástí prací je i úklid po provedení prací dle požadavku zadavatele.
- Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu
- Prokazatelně ekologickou likvidací vzniklých odpadů
- Ochranu před vstupem do prostoru prováděných prací osob třetích a nepovolovaných
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po domluvě se zadavatelem, na základě charakteru prováděné práce.

Obecnou podmínkou realizace předmětu plnění je, aby uchazeč využíval stávající prostory v areálu údržby HL, včetně vzniklých energetických nákladů a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

### Výkaz výměr:

Zadavatel přikládá dva konkrétní výkazy výměr na akce uvedené v předmětu plnění (viz. část B.1 a B.2) a u ostatních prací kde nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, zadavatel přikládá výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím (viz. část B.3).

Dále zadavatel přikládá část C - koeficient přepočtu - pro přenásobení URS jednotkových cen, z roku 2014 (první pololetí), které se budou používat pro ocenění prací neobsažených v části B.1 až B.3.

Výkazy výměr a koeficient přepočtu jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeči jsou povinni nacenit každou položku výkazů výměr. Uchazečem uvedené jednotkové ceny budou používány v době plnění smlouvy pro oceňování skutečně prováděných dílčích prací dle dílčí objednávky.

### Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována do výkazů výměr obsažených v části B.1 až B.3 a uvedena souhrnně na listě Rekapitulace v Kč bez DPH. Uchazeč dále vyplní a doloží list Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen (viz. část C zadávací dokumentace).

Uvedené jednotkové ceny a Koeficient přepočtu budou závazné a nejvýše přípustné.

Jednotkové ceny a Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a musí se jednat o jednotkové ceny konečné, tzn. že cena bude zahrnovat i dopravu materiálu, cestovné a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů aj.)

Změní-li se při e-aukci Celková nabídková cena, upraví uchazeč, který podal nejvýhodnější nabídku, do 5 kalendářních dní po ukončení e-aukce předložené položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr B.1, B.2 a B.3) tak, že ve stejném poměru v jakém byla snížena Celková nabídková cena, sníží uchazeč i všechny jednotkové ceny těchto rozpočtů. Tento upravený položkový rozpočet se stane přílohou rámcové smlouvy.

### Uchazeči ve své nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- A. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (na listě Rekapitulace), kterou doloží položkovými rozpočty
- B. Koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2014 (první pololetí)
- C. Oprávnění k podnikání (prostá kopie)
- D. Návrh rámcové smlouvy, který bude uchazečem ručně doplněn o identifikační údaje zhotovitele a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

### Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- Jednotkové ceny musí být maximální a pevné po celou dobu trvání smluvního vztahu ANO
- zadavatel poskytuje zálohy: NE
- fakturace bude probíhat měsíčně, po úspěšném předání a převzetí ucelených částí plnění ANO
- splatnost faktur minimálně ..... 30 dní
- záruka minimálně ..... 60 měsíců

### Místo plnění (realizace):

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

### Termíny realizace zakázky:

- období platnosti celého smluvního vztahu od podpisu smlouvy do 31. 12. 2014
- provedení akce „Skladová plocha pro kontejnery u spalovny“ v období od podpisu smlouvy do 30.11.2014
- provedení akce „Stavební úpravy truhlářské dílny v areálu údržby“ v období od 1.11.2014 do 31.12.2014
- obecně u ostatních prací zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele  
- u „havárie“ ..... ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)

- u běžné opravy ..... do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

### Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace (ZD):

• kontaktní osoba a spojení:	jméno a příjmení	p. Pavel Hemerka
	Telefon	733 533 016, 469648189
	e-mail	hemerka@hamzova-lecebna.cz

### Časové specifikace:

- Vyzvednutí zadávací dokumentace dle podmínek Proe-biz do 11:00 hod 9. 10. 2014
- lhůta pro prohlídku místa plnění po tel. domluvě s kontaktní osobou do 6. 10. 2014
- lhůta pro podání nabídek I. kolo do 11 hod 10. 10. 2014
- mezi kolo na srovnání nabídek do 10 hod 14. 10. 2014
- lhůta pro II. kolo – uzavření soutěže – aukce od 10 hod 14. 10. 2014
- Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz aplikace Proe-biz. Zadavatel neposkytuje uchazeči možnost účasti při otevírání nabídek.
- doba po kterou je uchazeč vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíc od data podání nabídky

### Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

- ekonomická a finanční: NE
- technická: NE
- odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky ANO

### Kriteria a váhy hodnocení nabídek:

- celková cena v Kč bez DPH – uchazeči doloží položk. rozpočet vč.celk.ceny 75 %
- koeficient přepočtu - pro přenásobení URS cen, z roku 2014 (první pololetí) 25 %

### Další upřesňující údaje:

- Variantní řešení se připouští (ANO/NE) NE
- Zadavatel dále požaduje: - sankce za nedodržení dílčích termínů na zdravotnických a bytových objektech ve výši 5 000,-Kč za každý den prodlení a objekt ANO

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení ANO
- poskytnutí informací o subdodavatelských firmách uchazeče (ANO/NE) ANO
- zadání zakázky po částech více uchazečům (ANO/NE) NE

Na uvedenou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva s nejméně jedním uchazečem.

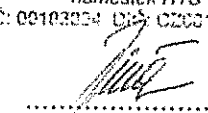
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek, a to všem uchazečům stejně ANO
- znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek. ANO

### Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- Ing. Jiří Půža – náměstek HTS, tel.: 469 648 120
- Zdeněk Doležal – vedoucí TO, tel.: 469 648 180
- Pavel Hemerka – stavební technik, tel.: 469 648 189

Luže - Košumberk dne: 1.10.2014

Hamzova odborná léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
Ing. Jiří Půža  
náměstek HTS  
IČ: 00103004 DIČ: CZ00103004 -/-

  
Ing. Jiří Půža  
nám. HTS