



Hamzova léčebna
Luže-Košumberk
VÁŠ REHABILITAČNÍ ÚSTAV

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j. 2021/5746/HL

Základní členění:

- A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY
- B) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY
KOEFIČIENT PŘEPOČTU - PRO PŘENÁSOBENÍ
URS CEN, Z ROKU 2022, PRVNÍ POLOLETÍ (příloha č. 1. RS)
- KVALITATIVNÍ STANDARDY HL (příloha č. 2. RS)
- C) INFORMATIVNÍ VÝKAZ VÝMĚR

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé
538 54 Luže-Košumberk 80, IČO 00183024
Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt
zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení (mimo režim ZZVZ) na akci:

„DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2022 v HL Luže - Košumberk“

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav v pavilonech, bytových domech, dalších objektech a v areálu HL, vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 3.500.000 Kč (bez DPH). Informativní výkaz výměr je uveden v části C) této zadávací dokumentace (nevypĺňuje se).

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy zadavatel dělí podle jejich naléhavosti na dvě základní skupiny, a to:
 - a) na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, a většinou jsou drobnějšího rozsahu), a,
 - b) na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz dále termíny nástupů.

- Vybraný zhotovitel rovněž zajistí v době vánočních svátků (prosinec 2022) předem objednané stavební práce a opravy, které jsou vázány na chod celého zařízení. V případě nedodržení termínů podléhají smluvní pokutě – viz návrh Rámcové smlouvy.
- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je zhotovitel povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení, nebo dle dohody s odpovědnými zaměstnanci objednatele.
- Povinností vybraného zhotovitele je:
 - a) provedení úklidu v průběhu a po provedení prací dle požadavku zadavatele,
 - b) ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu,
 - c) ochrana předaného pracoviště (staveniště) před vstupem nepovolaných osob.
- Zhotovitel je povinen prokázat likvidaci vzniklých odpadů dle platných předpisů.
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po předchozí písemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele, a to na základě charakteru prováděné práce.

Zadavatel doporučuje, aby vybraný zhotovitel při realizaci předmětu plnění využíval stávající prostory v areálu údržby HL, a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

Pozn: V případě využití těchto prostor bude se zhotovitelem uzavřena nájemní smlouva pronájmu dvou buněk:

- a) první jako sklad materiálu,
- b) druhá jako zázemí pro pracovníky firmy (náklady na el. energii budou hrazeny v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou na odběr el. energie)

Výkaz výměr (příloha C) ZD):

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá pouze orientační Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím, který není určen k vyplnění. Pro budoucí smluvní vztah budou směrodatné jednotkové ceny podle ceníku URS z roku 2022 (první pololetí) násobené koeficientem, který nabídne zhotovitel (viz dále).

Pro práce v předpokládaném rozsahu do 10.000,- Kč bez DPH a pro práce, kde nelze předem stanovit výkaz výměr, nemusí zhotovitel zpracovávat cenovou nabídku. Cena bude stanovena po dokončení prací dle skutečných výměr oceněním dle ceníku URS.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník vyplní požadované údaje do tabulky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) :

- a) koeficient přepočtu jednotkových cen URS.

Uvedený koeficient přepočtu pro položkové ceny URS a jednotkové hodinové sazby budou závazné a nejvýše přípustné.

Podrobné podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.
Vyplněná příloha č. 1 zadávací dokumentace se stává přílohou č. 1 smlouvy.

Zhotovitelé v nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- a) koeficient přepočtu pro přenásobení URS cen z roku 2022 (první pololetí) - viz Příloha č.1 ZD,
- b) oprávnění k podnikání (prostá kopie),
- c) návrh rámcové smlouvy, který bude zhotovitelem doplněn o identifikační údaje a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele.
- d) kopii dokladu o převodu částky za složení jistoty.

Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- zadavatel neposkytuje zálohy,
- fakturace bude probíhat po protokolárním předání a převzetí ucelených částí plnění,
- splatnost faktur: 30 dní,
- záruka: 60 měsíců.

Finanční jistota

- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl finanční jistotu.
- Výši jistoty stanovil zadavatel na částku 70.000,- Kč.
- Formy poskytnutí jistoty – finanční hotovost na účet zadavatele.
- Účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele u České národní banky, Praha, č.ú. 13731531/0710. Zhotovitel je povinen poskytnout jistotu v dostatečném časovém předstihu tak, aby nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek byla částka připsána na účet zadavatele.
- Zhotovitel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:
 - Variabilní symbol: IČ zhotovitele, příp. datum narození zhotovitele
 - Specifický symbol: č.j. zadávací dokumentace
- Předložený doklad v nabídce (resp. jeho kopie) sám o sobě neprokazuje poskytnutí jistoty, částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- Zhotovitel doloží ve své nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení finanční jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

Pozn: Účastník může, ve smyslu § 41 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jistotu poskytnout rovněž formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

- Jistotu uvolní zadavatel zhotoviteli:
 - a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo který se umístil na 2. a 3. místě v pořadí, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a neumístil se na prvních třech místech v pořadí, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky; (tzn. že se jistota uvolní všem ostatním dodavatelům včetně těch, kteří podali nabídku a byli vyloučeni nebo nabídky nebyly hodnoceny),

- c) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.
- Jistotu uvolní zadavatel dodavateli včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
 - Pokud dodavatel zrušil nebo změnil nabídku po lhůtě pro podání nabídek, nebo odmítl-li uzavřít smlouvu do 15 dnů po oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě 15 dnů (příčemž smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele), připadá zadavateli poskytnutá finanční jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Místo plnění (realizace): Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé (HL), Košumberk 80, 538 54 Luže, a bytové domy ve vlastnictví HL v městě Luži.

Termíny realizace zakázky:

- období platnosti smluvního vztahu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
 - u „havárie ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy,
 - u běžné opravydo 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy).

Časové specifikace:

- lhůta pro podání nabídek do 6.12.2021 do 10.00 hod.
- doba, po kterou je zhotovitel vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz. Zadavatel neposkytuje zhotovitelům možnost účasti při otevírání nabídek.

Půjde pouze o elektronické podání nabídek bez e-aukce.

Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

- ekonomická a finanční: NE
- technická: NE
- odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky: ANO

Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria – koeficient přepočtu URS (URS Praha období 2022, I. pololetí).

Komise seřadí došlé nabídky v sestupném pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídka je nabídka, která bude obsahovat nejnižší číselný údaj koeficientu URS.

V případě, že nebude možné vybrat nejvýhodnějšího zhotovitele z důvodu podání shodných nabídek (stejných koeficientů URS), provede zadavatel za osobní účasti oprávněných zástupců zhotovitelů losování, kterým se určí nejvýhodnější nabídka. Způsob losování určí zadavatel ve spolupráci s právním oddělením.

Další upřesňující údaje:

Variantní řešení se nepřipouští.

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení,
- poskytnutí informací o subdodavatelích zhotovitele,
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek při dodržení základních zásad zadávacího řízení podle § 6 zákona, a to všem účastníkům stejně.

Na zadávanou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva se zhotovitelem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a vybraný zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek.

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- ve věcech smluvních:
p. Zdeněk Doležal – náměstek HTS
- ve věcech technických:
p. Martin Zoulík – vedoucí TO, tel. 469 648 180
- ve věcech výběrového řízení:
Ing. Michaela Vostřelová – vedoucí CN, tel. 469 648 157

V Luži – Košumberku dne 15. 11. 2021

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
538 54 LUŽE - KOŠUMBERK
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024

M. Zoulík
Z. Doležal

