



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu

č.j. 2021/5167/HL

Zadavatel

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

*státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012,
akreditované zdravotnické zařízení*

vyzývá k podání nabídky
na stavební práce, dodávky a služby
s názvem

„Oprava bytu č. 3 v č. p. 75“

Předpokládaná hodnota.....1 300 000 Kč bez DPH

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Základní členění:

- příloha A) Zadávací list zakázky (podmínky a požadavky pro zpracování nabídky)
- příloha B) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná M. Mlynářem z 07/2020 nazvaná „Nákres dispozice bytu č. p. 75“
- příloha C) Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
- příloha D) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný M. Heskem pod číslem 24/08/2021
- příloha E) Kvalitativní standardy HL
- příloha F) Podmínky k provádění prací
- příloha G) Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany
- příloha H) vzor Harmonogramu provádění prací



A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

(podmínky a požadavky pro zpracování nabídky)

1) Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu /VZMR/:

- Předmětem VZMR je oprava bytu v objektu č. p. 75 v rozsahu nákresu pro realizaci, zpracovaného M. Mlynářem z 07/2020 nazvaným Nákres dispozice bytu č. p. 75.
- Jedná se zejména o:
 - odstranění původní skladby podlah (PVC + prkna) a montáž nových vrstev,
 - vybourání a montáž nových obkladů a dlažeb,
 - demontáž všech zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, radiátory – včetně rozvodů topení, vana, WC, kuchyňský sporák), dodávku a montáž nové kuchyňské linky včetně spotřebičů (kuchyňský sporák, digestoř).
 - kompletní výměnu rozvodů vody, elektřiny a kompletace těchto rozvodů, osazení nových zásuvek, vypínačů, jističů, rozvaděče a dodání revizní zprávy,
 - kompletní výměnu rozvodů ústředního topení, včetně dodávky a osazení nových radiátorů.
 - dodávku a montáž zateplení stropu minerální vatou, včetně jeho zaklopení SDK,
 - vybourání všech zárubní dveří a sníží nadpraží dveří. Dodá nové obložkové zárubně včetně dveří které osadí.
 - vybourá nový vstup do ložnice včetně osazení dveří.
 - vybourání příčky mezi jídelnou a kuchyní a postavení nové příčky mezi dětským pokojem a ložnicí.
 - vybourání vstupních dveří, dodávka a montáž nových požárních. Stěny komplet napenetruje, přeštukuje a vybílí.

Podrobný rozsah předmětu plnění VZMR je uveden v přílohách této výzvy, zejména v příloze C) Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) a v příloze F) Podmínky k provádění prací.

2) Obchodní podmínky, základní podmínky financování:

- zadavatel neposkytuje zálohy;
- způsob platby – měsíční fakturace po odsouhlasení provedených prací, se splatností faktury 30 dní;
- zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve formě vzorové smlouvy (viz příloha C této výzvy); nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení účastníka z účasti v zadávacím řízení; účastník není oprávněn v nabídce podmínit zadavatelem stanovené obchodní a platební podmínky další podmínkou;
- zadavatel nepřipouští v průběhu plnění žádné zvýšení nabídkových cen.

3) Místo plnění (realizace):

- Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Luže – Košumberk dům č. p. 75, byt č. 3

4) Termíny realizace zakázky:

- Zadavatel pro plnění VZMR stanoví následující termíny:
 - Předpokládaná doba zahájení plnění: podpisem smlouvy, předpoklad 22. 10. 2021
 - Předání staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků
..... max. do 22. 3. 2022
(navrhne dodavatel)

5) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

- Zadavatel uveřejnil tuto výzvu na svých webových stránkách. Přílohy k této výzvě zašle zadavatel elektronicky v systému Proebiz, ve kterém bude výběrové/zadávací řízení realizováno, a to obratem všem dodavatelům, kteří projeví zájem o zakázku tím, že zašlou na emailovou adresu michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz požadavek na účast ve výběrovém řízení.
- Veškeré další informace budou dodavatelům podávány prostřednictvím elektronického systému Proebiz.

6) Lhůta pro podání nabídek:

- Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek **do 19.10.2021 - 11:00 hod.**
- Nabídka může být podána výhradně prostřednictvím elektronického systému Proebiz (virtuální aukční síň), včetně všech požadovaných dokladů a doplněných příloh.
- Pokud nebude nabídka v systému Proebiz zadavateli doručena ve stanovené lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového/zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

7) Další časové specifikace:

- Lhůta pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do 11.10.2021
- Lhůta pro podání nabídek **do 19.10.2020 - 11:00 hod**
- Elektronická aukce nebude
- Doba, po kterou je účastník vázán nabídkou - do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

- Prohlídku místa provádění stavebních prací umožní zadavatel všem potenciálním dodavatelům po domluvě s kontaktní osobou (viz dále bod 14. této výzvy) dne **12.10.2021 v 10⁰⁰**.
- Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry.
- Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Dodavatelé jsou oprávněni v případě nejasností požádat o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále bod 13. této výzvy).

9) Prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- Profesní způsobilost - účastník v nabídce doloží, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zadávané veřejné zakázky, a to ŽL „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

10) Kritéria hodnocení nabídek:

- Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti:
 - 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha 100 %

11) Účastník ve své nabídce (v elektronickém systému Proebiz) předloží:

- 11.1. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo - ve formátu *.pdf
 - 11.2. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. celkové nabídkové ceny – ve formátu *.xls
 - 11.3. Prostou kopii oprávnění k podnikání - ve formátu *.pdf
 - 11.4. Zpracovaný Harmonogram prací.
- Zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a právně neúčinnou.
 - Obligatorní text návrhu smlouvy je uveden v příloze C) této výzvy. Účastník doloží návrh smlouvy rukou doplněný o údaje, které jsou určeny k vyplnění – tj. identifikační údaje, termíny provedení, celkovou nabídkovou cenu, koeficient, záruku a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.
 - Uvedené ceny v návrhu smlouvy budou maximální a konečné a budou obsahovat veškeré náklady dodavatele/zhotovitele a musí být cenami maximálními, pevnými, konečnými, nepřekročitelnými a platnými po celou dobu realizace díla.
 - Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. V případě, že je některý z dokladů doložen v cizím jazyce (neplatí pro slovenský jazyk), je nutné k tomuto dokladu doložit překlad do českého jazyka.

12) Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- Zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Poskytnout od účastníka informace o případných poddodavatelích.
- Změnit, upravit, případně doplnit zadávací podmínky při dodržení zásad dle § 6 zákona.
- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.



13) Vysvětlení zadávací dokumentace:

- Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené zadavateli v systému Proebiz (jako „chat“ komunikace), zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám.
- Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří o zadávací dokumentaci požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas (viz. termín v čl. 7 této výzvy).
- Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

14) Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:

- ve věcech smluvních
- ve věcech prohlídky místa plnění

p. Zdeněk Doležal

Miroslav Hesko

hesko@hamzova-lecebna.cz, tel. 469 648 189

- ve věcech výběrového/zadávacího řízení a aukčního prostředí Proebiz

Ing. Michaela Vostřelová

michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz, tel. 469 648 157

V Luži dne 30. 9. 2021

S pozdravem

.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
Ředitelství
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024
-2-

Z. Doležal

Ing. M. Vostřelová

