



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

na veřejnou zakázku malého rozsahu

č.j. 2021/2712/HL

Zadavatel

**Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**

538 54 Luže-Košumberk, IČO 00183024

*státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt  
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012,  
akreditované zdravotnické zařízení*

vyzývá k podání nabídky  
na stavební práce, dodávky a služby  
s názvem

### **„Oprava střechy pavilonu G“**

**Předpokládaná hodnota.....5 500 000 Kč bez DPH**

*Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.*

#### **Základní členění:**

- příloha A) Zadávací list zakázky (výzva k podání nabídek, podmínky a požadavky pro zpracování nabídky)
- příloha B) Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto pod zakázkovým číslem 4420-18-3 z 12/2018
- příloha C) Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo)
- příloha D) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný firmou OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto pod zakázkovým číslem 4420-18-3 z 12/2018.
- příloha E) Podmínky k provádění prací
- příloha F) vzor Harmonogramu provádění prací
- příloha G) Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany



## **A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY**

(podmínky a požadavky pro zpracování nabídky)

### **1) Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu /VZMR/:**

Předmětem plnění VZMR je oprava střechy pavilonu G v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované firmou OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto pod zakázkovým číslem 4420-18-3 z 12/201 (příloha B).

#### **Řešení:**

- Demontáž stávající střešní krytiny – vlnité azbestové střešní desky a demontáž oplechování z pozinkovaného plechu (žlaby, svody úžlabí, nároží, oplechování hřebene, atd).
- Kompletní provedení nové střešní plechové krytiny včetně nových okapů, svodů, prkenného podbití, oprav stávajících dřevěných prvků apod.
- Při okapu a v ploše bude osazen nově protisněhový systém.
- Na střeše bude instalován certifikovaný systém ochrany proti pádu.
- Proběhne demontáž a zpětná montáž hromosvodu.
- Sklon střešní krytiny je cca 8°, v tomto případě je nezbytné spojit plechy dvojitou drážkou s doplněným dodatečným těsněním.
- Práce budou prováděny po předem odsouhlasených částech se zvláštním důrazem na ochranu střechy proti zatečení v případě nepříznivých klimatických podmínek.
- Zhotovitel se zavazuje, že práce s materiály obsahujícími azbest (stávající střešní krytina apod.) budou prováděny oprávněným dodavatelem a dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhl. č. 432/2003 Sb., v platném znění.

#### **Materiálové řešení:**

- Krytina a klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou tl. 0,6 mm.
- Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny speciálními nátěry proti hnilobě, houbám a dřevokazným škůdcům, plocha cca 1168, 00 m<sup>2</sup>. Předpokládaná výměna stávajících dřevěných prvků je v rozsahu 10%.
- Podrobný rozsah předmětu plnění VZMR je uveden v přílohách této výzvy, zejména v příloze B) Projektová dokumentace pro provádění stavby a v příloze C) Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo).

### **2) Obchodní podmínky, základní podmínky financování:**

- zadavatel neposkytuje zálohy;
- způsob platby – měsíční fakturace po odsouhlasení provedených prací, se splatností faktury 30 dní;



- zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky ve formě vzorové smlouvy (viz příloha C této výzvy). Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení účastníka z účasti v zadávacím řízení. Účastník není oprávněn v nabídce podmínit zadavatelem stanovené obchodní a platební podmínky další podmínkou.

### 3) Místo plnění (realizace):

- Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Luže – Košumberk, střecha pavilonu G, Košumberk 93.

### 4) Termíny realizace zakázky:

- Účastník zadávacího řízení ve své nabídce doloží časový Harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který musí respektovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, zpracovaný v podrobnosti na týdny, který bude obsahovat všechny požadované práce. Harmonogram bude nedílnou přílohou uzavřené Smlouvy o dílo. Účastník použije vzorový Harmonogram (viz. příloha F) této výzvy), který doplní a upraví dle vlastní potřeby.
- Zadavatel pro plnění VZMR stanoví následující termíny:

**Předpokládaná doba zahájení plnění: podpisem smlouvy a nebo předpoklad 14.6.2021.**

Předání staveniště: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

**Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků do 31.10.2021.**

### 5) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

- Zadavatel uveřejnil tuto výzvu na svých webových stránkách. Přílohy k této výzvě zašle zadavatel elektronicky v systému Proebiz, ve kterém bude výběrové/zadávací řízení realizováno, a to obratem všem dodavatelům, kteří projeví zájem o zakázku tím, že zašlou na emailovou adresu [michaela.vostrelouva@hamzova-lecebna.cz](mailto:michaela.vostrelouva@hamzova-lecebna.cz) požadavek na účast ve výběrovém řízení.
- Veškeré další informace budou dodavatelům podávány prostřednictvím elektronického systému Proebiz.

### 6) Lhůta pro podání nabídek:

- **Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek..... do 4.6.2021 - 11:00 hod.**
- Nabídka může být podána výhradně prostřednictvím elektronického systému Proebiz (virtuální aukční síň), včetně všech požadovaných dokladů a doplněných příloh.
- Pokud nebude nabídka v systému Proebiz zadavateli doručena ve stanovené lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového/zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

#### 7) Další časové specifikace:

- **Lhůta pro žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace .....do 1.6.2021.**
- **Elektronická aukce nebude.**
- Doba, po kterou je účastník vázán nabídkou - do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky.

#### 8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

- Prohlídku místa provádění stavebních prací umožní zadavatel všem potenciálním dodavatelům dne **26. 5. 2021 ve 14 hodin se srazem účastníků před budovou HTS**, případně po domluvě s kontaktní osobou (viz dále bod 14. této výzvy).
- Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry.
- Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky právně závaznými. Dodavatelé jsou oprávněni v případě nejasností požádat o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále bod 13. této výzvy).

#### 9) Prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- Profesní způsobilost - účastník v nabídce doloží, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané veřejné zakázky.
- Technická kvalifikace - účastník prokáže realizaci referenčních prací (dokončených a předaných staveb) za posledních 5 let před zahájením výběrového/zadávacího řízení, a to doložením seznamu stavebních prací, v rozsahu alespoň 2 zakázek včetně kontaktů (název, adresa, telefon) na dřívější objednatel. Zadavatel má právo ověřit referenční práce u dřívějších objednatelů.

#### 10) Kritéria hodnocení nabídek:

- Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti:
  - 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha 100 %

#### 11) Účastník ve své nabídce (v elektronickém systému Proebiz) předloží:

- 11.1. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo - ve formátu \*.pdf
  - 11.2. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vč. celkové nabídkové ceny – ve formátu \*.xls
  - 11.3. Doplněný Harmonogram provádění prací – ve formátu \*.xls
  - 11.4. Prostou kopii oprávnění k podnikání - ve formátu \*.pdf
  - 11.5. Seznam referenčních stavebních prací - ve formátu \*.pdf
- Zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a právně neúčinnou.



- Obligatorní text návrhu smlouvy je uveden v příloze C) této výzvy. Účastník doloží návrh smlouvy rukou doplněný o údaje, které jsou určeny k vyplnění – tj. identifikační údaje, termíny provedení, celkovou nabídkovou cenu, záruku a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. V případě, že je některý z dokladů doložen v cizím jazyce (neplatí pro slovenský jazyk), je nutné k tomuto dokladu doložit překlad do českého jazyka.

**12) Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:**

- Zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Poskytnout od účastníka informace o případných poddodavatelích.
- Změnit, upravit, případně doplnit zadávací podmínky při dodržení zásad dle § 6 zákona.
- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

**13) Vysvětlení zadávací dokumentace:**

- Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené zadavateli v systému Proebiz (jako „chat“ komunikace), zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám.
- Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří o zadávací dokumentaci požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas (viz. termín v čl. 7 této výzvy).
- Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

**14) Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:**

- Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:
  - ve věcech technických p. Martin Zoulík a p. Miroslav Hesko
  - ve věcech prohlídky místa plnění p Miroslav Hesko  
[hesko@hamzova-lecebna.cz](mailto:hesko@hamzova-lecebna.cz), tel. 469 648 189
  - ve věcech výběrového/zadávacího řízení a aukčního prostředí Proebiz  
Ing. Michaela Vostřelová  
[michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz](mailto:michaela.vostrelova@hamzova-lecebna.cz), tel. 469 648 157

V Luži dne 19.5.2021

S pozdravem

.....  
MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel HL

Hamzova odborná léčebna  
pro děti a dospělé  
Košumberk 80, 538 54 Luže  
MUDr. Václav Volejník, CSc.  
ředitel -2-

5 / 5

