

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.j. 2020/6777/HL

Základní členění:

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

B) NÁVRH RÁMCOVÉ SMLOUVY

KOEFICIENT PŘEPOČTU - PRO PŘENÁSOBENÍ

URS CEN, Z ROKU 2021, PRVNÍ POLOLETÍ (příloha č. 1. RS)

KVALITATIVNÍ STANDARDY HL (příloha č. 2. RS)

C) INFORMATIVNÍ VÝKAZ VÝMĚR

A) ZADÁVACÍ LIST ZAKÁZKY

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

538 54 Luže-Košumberk 80, IČO 00183024

Státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt

zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012

oznamuje zadávací řízení (mimo režim ZZVZ) na akci:

„DROBNÉ STAVEBNÍ PRÁCE A OPRAVY PRO ROK 2021 v HL Luže - Košumberk“

Zadávací řízení na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu se řídí interním předpisem HL. Podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je zadavatel povinen při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dodržovat zásady uvedené v § 6 zákona.

Charakteristika veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem plnění této zakázky je průběžné provádění stavebních prací a oprav v pavilonech, bytových domech a dalších objektech HL, vždy na základě závazných objednávek (objednávka obsahuje druh požadované práce, místo práce, kdo práci požaduje, předpokládanou cenu, datum a termín provedení prací).

Předpokládaný roční objem zadávaných prací je 3.500.000 Kč (bez DPH). Informativní výkaz výměr je uveden v části C) této zadávací dokumentace (nevyplňuje se).

Nedílnou součástí plnění jsou následující upřesnění:

- Drobné stavební práce a opravy zadavatel dělí podle jejich naléhavosti na dvě základní skupiny, a to
 - na „havárie“ (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, a většinou jsou drobnějšího rozsahu), a
 - na běžné stavební práce a opravy (plánované), viz dále termíny nástupů.
- Vybraný zhotovitel rovněž zajistí v době vánočních svátků (prosinec 2021) předem objednané stavební práce a opravy, které jsou vázány na chod celého zařízení. V případě nedodržení termínů podléhají smluvní pokutě – viz návrh Rámcové smlouvy.

- Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je zhotovitel povinen zajistit po celou dobu realizace prací, až do jejich předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených pracemi bez omezení, nebo dle dohody s odpovědnými zaměstnanci objednatele.
- Povinností vybraného zhotovitele je
 - provedení úklidu v průběhu a po provedení prací dle požadavku zadavatele,
 - ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu,
 - ochrana předaného pracoviště (staveniště) před vstupem nepovolaných osob.
- Zhotovitel je povinen prokázat likvidaci vzniklých odpadů dle platných předpisů.
- Další podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Výjimku z výše uvedených upřesnění lze učinit pouze po předchozí písemné dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele, a to na základě charakteru prováděné práce.

Zadavatel doporučuje, aby vybraný zhotovitel při realizaci předmětu plnění využíval stávající prostory v areálu údržby HL, a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím.

Pozn: V případě využití těchto prostor bude se zhotovitelem uzavřena nájemní smlouva pronájmu dvou buněk:

- první jako sklad materiálu
- druhá jako zázemí pro pracovníky firmy (náklady na el. energii budou hrazeny v souladu se samostatně uzavřenou smlouvou na odběr el. energie)

Výkaz výměr (příloha C) ZD):

Vzhledem k povaze plnění nelze druh a rozsah prací předem přesně určit, proto zadavatel přikládá pouze orientační Výkaz výměr s fiktivním, předpokládaným množstvím, který není určen k vyplnění.

Pro budoucí smluvní vztah budou směrodatné jednotkové ceny podle ceníku URS z roku 2021 (první pololetí) násobené koeficientem, který nabídne zhotovitel (viz dále).

Zadavatel stanovuje pevnou hodinovou sazbu za řemeslné práce – 300 Kč/hod.; bude účtováno pouze v případech, kdy nelze určit cenu za realizaci prací podle jednotkové ceny URS, nebo se po předchozí dohodě obou smluvních stran bude jednat o práce malého rozsahu (do výše 9.000,- Kč bez DPH).

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník vyplní požadované údaje do tabulky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) :

- a) koeficient přepočtu jednotkových cen URS

Uvedený koeficient přepočtu pro položkové ceny URS a jednotkové hodinové sazby budou závazné a nejvýše přípustné.

Podrobné podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.

Vyplněná příloha č. 1 zadávací dokumentace se stává přílohou č. 1 smlouvy.

Zhotovitelé v nabídce uvedou (resp. vloží do systému Proebiz):

- A. Koeficient přepočtu pro přenásobení URS cen z roku 2021 (první pololetí) - viz Příloha č.1 ZD

- B. Oprávnění k podnikání (prostá kopie).
- C. Návrh rámcové smlouvy, který bude zhotovitelem doplněn o identifikační údaje a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele.
- D. Kopii dokladu o převodu částky za složení jistoty.

Základní podmínky financování, plateb a záruk:

- zadavatel neposkytuje zálohy
- fakturace bude probíhat po protokolárním předání a převzetí ucelených částí plnění
- splatnost faktur: 30 dní
- záruka: 60 měsíců

Finanční jistota

- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl finanční jistotu.
- Výši jistoty stanovil zadavatel na částku 70.000,- Kč.
- Formy poskytnutí jistoty – finanční hotovost na účet zadavatele.
- Účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele u České národní banky, Praha, č.ú. 13731531/0710. Zhotovitel je povinen poskytnout jistotu v dostatečném časovém předstihu tak, aby nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek byla částka připsána na účet zadavatele.
- Zhotovitel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol:	IČ zhotovitele, příp. datum narození zhotovitele
Specifický symbol:	č.j. zadávací dokumentace
- Předložený doklad v nabídce (resp. jeho kopie) sám o sobě neprokazuje poskytnutí jistoty, částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- Zhotovitel doloží ve své nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení finanční jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

Pozn: Účastník může, ve smyslu § 41 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jistotu poskytnout rovněž formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

- Jistotu uvolní zadavatel zhotoviteli:
 - a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, nebo který se umístil na 2. a 3. místě v pořadí, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a neumístil se na prvních třech místech v pořadí, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky; (tzn. že se jistota uvolní všem ostatním dodavatelům včetně těch, kteří podali nabídku a byli vyloučeni nebo nabídky nebyly hodnoceny)
 - c) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.
- Jistotu uvolní zadavatel dodavateli včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- Pokud dodavatel zrušil nebo změnil nabídku po lhůtě pro podání nabídek, nebo odmítl-li uzavřít smlouvu do 15 dnů po oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě 15 dnů (přičemž smlouvu uzavře zadavatel v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele), připadá zadavateli poskytnutá finanční jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Místo plnění (realizace): Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé (HL), Košumberk 80, 538 54 Luže, a bytové domy ve vlastnictví HL v městě Luži.

Termíny realizace zakázky:

- období platnosti smluvního vztahu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
- zahájení dílčích prací po výzvě zadavatele
 - u „havárie ihned - do 24 hodin (příp. operativně dle domluvy)
 - u běžné opravy do 7 kalendářních dní (příp. dle domluvy)

Časové specifikace:

- lhůta pro podání nabídek do 11.12.2020 do 10.00 hod.
- doba, po kterou je zhotovitel vázán nabídkou: do uzavření smlouvy, max. 3 měsíce od data podání nabídky

Nabídky budou podány elektronicky v systému Proe-biz, další podmínky viz. aplikace Proe-biz. Zadavatel neposkytuje zhotovitelům možnost účasti při otevírání nabídek.

Půjde pouze o elektronické podání nabídek bez e-aukce.

Prokázání finanční, ekonomické, technické a odborné způsobilosti:

- ekonomická a finanční: NE
- technická: NE
- odborná způsobilost – kopie oprávnění k podnikání, příp. výpis z OR na předmět zakázky: ANO

Kritéria a váhy hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria – koeficient přepočtu URS (URS Praha období 2021, I. pololetí).

Komise seřadí došlé nabídky v sestupném pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídka je nabídka, která bude obsahovat nejvyšší číselný údaj koeficientu URS.

V případě, že nebude možné vybrat nejvýhodnějšího zhotovitele z důvodu podání shodných nabídek (stejných koeficientů URS), provede zadavatel za osobní účasti oprávněných zástupců zhotovitelů losování, kterým se určí nejvýhodnější nabídka. Způsob losování určí zadavatel ve spolupráci s právním oddělením.

Další upřesňující údaje:

Variantní řešení se nepřipouští.

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení
- poskytnutí informací o subdodavatelích zhotovitele
- změnu, případně doplnění zadávacích podmínek při dodržení základních zásad zadávacího řízení podle § 6 zákona, a to všem účastníkům stejně.

Na zadávanou zakázku bude uzavřena jedna rámcová smlouva se zhotovitelem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Znění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a vybraný zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu. Tento úkon má přispět k vyšší transparentnosti průběhu veřejných zakázek.

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

- ve věcech smluvních:

p. Zdeněk Doležal – náměstek HTS

- ve věcech technických:

p. Martin Zoulík – vedoucí TO, tel. 469 648 180

- ve věcech výběrového řízení:

Ing. Michaela Vostřelová – vedoucí CN, tel. 469 648 157

V Luži – Košumberku dne


.....
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel léčebny

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
Košumberk 80, 538 54 Luže
MUDr. Václav Volejník, CSc.
ředitel

-2-

