

NÁVRH SMLOUVY

„Malířské a natěračské práce pro rok 2016 v HL Luže - Košumberk“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**
sídlo: **Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže**
zastoupený: **MUDr. Václavem Volejníkem, CSc., ředitelem léčebny**
IČO: **00183024** DIČ: **CZ00183024**
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,
zřizovací listina MZ ČR z 29.5.2012, č. j. 17268-VI/2012
bankovní spojení: **GE Money Bank, Chrudim, č.ú. 650128-524/0600**
tel a fax: **469 648 121 / 469 648 127**

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

- ve věcech této smlouvy jednat: **Ing. Jiří Půža**, náměstek HTS
- ve věcech technických a dílčího plnění jednat a podepisovat: **p. Zdeněk Doležal**, ved.TO
- ve věcech technického dozoru investora: **p. Pavel Bulva**,mistr údržby

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

název:
sídlo:
kontaktní místo:
zastoupený:
IČO:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Tel a fax:

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech dílčího plnění:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen Občanský zákoník) tuto

rámcovou smlouvu na provádění malířských a natěračských prací
v tomto znění:

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je průběžné provádění malířských a natěračských prací, oprav emailových nátěrů a maleb, nátěrů konstrukcí, radiátorů, oken, dveří a zárubní na pavilonech a bytech HL na základě dílčích objednávek (zadávaní prací) s tímto upřesněním:
 - jednotlivá plnění budou realizována na základě písemných dílčích objednávek objednatele (pracovních lístků), ve kterých budou mimo jiné uvedeny základní údaje o dílčí akci jako druh požadované práce, místo práce, předběžné množství a termín provedení (přílohou dílčí objednávky mohou být další podklady k akci)
 - ke dni předání a převzetí dílčích prací vyplní zhotovitel pracovní lístek předaný objednatelem, ve kterém bude mimo jiné termín zahájení a dokončení prací a skutečné výměry,
 - součástí dílčího plnění je i uvedení dotčených prostor do původního stavu, vyklizení příslušného staveniště, úklid a na vyžádání i dodání příslušných dokumentů jako např. prohlášení o shodě apod.
2. Nedílnou součástí plnění díla jsou dále tato upřesnění:
 - Práce se dělí podle naléhavosti na dvě základní skupiny – na havárie (naléhavé práce, které je nutno provést neprodleně, většinou drobnějšího rozsahu) a na běžné opravy (plánované) viz. dále termíny nástupů. Objednatel v dílčí objednávce označí o který charakter prací se jedná.
 - Práce budou realizovány vně i uvnitř léčebných pavilonů, proto je zhotovitel povinen zajistit po celou dobu provádění stavebních prací, až do jejího předání a převzetí, plnou obslužnost všech pavilonů dotčených stavbou bez omezení.
 - Ochrana zeleně v arboretu, parkových ploch a porostu.
 - Prokazatelně ekologickou likvidací odpadů.
 - Ochranu prostoru provádění prací před vstupem osob třetích a jiných nepovolaných osob.
3. Zadávání a přebírání prací
 - Zadávání prací se provádí telefonicky nebo faxem (viz. čl. III) a následně předáním pracovních lístků objednatele (dále také pojem „dílčí provedení“). Při zadání prací se současně uvede i požadovaný termín dokončení příslušných prací (dále také pojem „dílčí termín“).
 - Předávání prací se provádí na podkladě potvrzeného pracovního lístku podpisem osoby, která práce požadovala a mistrem strojní údržby. Předání prací musí předcházet úklid pracemi dotčených míst (na pavilonech: vždy po dohodě s vrchní nebo staniční sestrou, v ostatních objektech s určenými vedoucími zaměstnanci) a uvedení provedených výměr, hodin apod. na pracovním lístku (v členění dle výkazu výměr který je přílohou této smlouvy).

Článek III.

Termíny realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle článku II. této smlouvy v těchto termínech:
 - zahájení předmětu smlouvy: 1.1.2016

Zahájení dílčích prací vždy po výzvě objednatele:

- u „havárie“ po telefonické nebo faxové výzvě do 24 hodin po telefonátu (odfaxování zprávy), příp. dle domluvy
- u běžné opravy do 7 kalendářních dní

Pracovník zhotovitele se bude hlásit u p.Bulvy nebo u p.Doležala, kde obdrží pracovní lístek s podrobnými informacemi (viz.čl.II).

Ukončení plnění dílčích prací bude podle charakteru práce.

(uzlové termíny plnění)

- ukončení platnosti smlouvy: 31.12.2016

2. Pokud zhotovitel nesplní některý z uzlových termínů z objektivních důvodů, které nemohl předvídat ani je prokazatelně ovlivnit, popř. z důvodů na straně objednatele, potom je zaměstnanec objednatele oprávněn jednat ve věcech dílčího plnění dle této smlouvy oprávněn sjednat se zhotovitelem náhradní uzlový termín dílčího plnění písemnou formou.
3. Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, stanovení náhradních uzlových termínů neruší platnost původních uzlových termínů včetně práv a povinností z nich vyplývajících.
4. Objednatel je povinen předat písemnou dílčí objednávku zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště a rovněž zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště objednávku připodepsat.
5. Jestliže bude dílo dokončeno před dohodnutým termínem dokončení prací a nabídnuto takto k převzetí, není objednatel oprávněn takto nabídnuté dílo odmítnout převzít. Zhotovitel je však povinen v tomto případě objednatele na možnost předčasného předání upozornit.

Článek IV.

Cena

1. Dohodnuté jednotkové smluvní ceny jsou stanoveny na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne2015 (příp. na základě elektronické aukce ze dne2015) viz. příloha č.1 této smlouvy.

Tyto ceny jsou maximální a pevné po celou dobu platnosti smlouvy a obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému a postupnému provádění zadávaných prací, tzn. že cena zahrnuje i dopravu materiálu, cestovné, nájem dílenských prostor objednatele vč. spotřebovaných energií a další vzniklé náklady (např. likvidaci obalů aj.).

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele navyšovat rozsah zadaných (prováděných) prací. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté může zhotovitel objednateli účtovat jen tehdy, jestliže takové práce a náklady objednatel předem písemně schválí, nebo jestliže je dodatečně písemně objednal.

2. Stanovení ceny za dílčí plnění (podle dílčí objednávky):

Zhotovitel je povinen, na vyžádání objednatele, dopředu ocenit požadované práce podle dílčí objednávky a předložit do 5 pracovních dnů po výzvě k provedení objednateli k odsouhlasení.

Cena za provedené dílčí práce se stanoví jako součet násobků odsouhlasených výměr a jednotkových cen v příloze č.1. U prací „malba“ při výměře do 10 m² a 5m² u „emailových nátěrů“ lze využít místo jednotkové ceny hodinová sazba.

3. Platební podmínky:

Fakturace bude prováděna 1x měsíčně po předání a převzetí bezvadného díla (pracovních lístků). Nedílnou součástí daňového dokladu bude i soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.

Daňové doklady musí mít veškeré náležitosti stanovené Zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a s ním souvisejícími platnými právními předpisy. Nebude-li daňový doklad obsahovat některý z údajů uvedených v ustanovení tohoto bodu, nebo bude-li obsahovat údaj nesprávný, může jej objednatel vrátit zpět k opravě zhotoviteli. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Splatnost se sjednává v délce 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Datem úhrady se rozumí den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

Článek V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostor potřebný k provedení prací podle dílčí objednávky (staveniště). Objednatel prohlašuje, že předá prostor staveniště prostý práv třetích osob a ve stavu odpovídající požadovaným pracím. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
 - umožnit přístup k el. energii a její odběr
 - umožnit přístup k vodě a její odběr
2. Veškeré další objekty výrobní a sociální zařízení staveniště, náklady na zařízení staveniště, jakožto i další náklady spojené s mimostaveništní dopravou, přesunem stavebních hmot atd. jsou zahrnuty ve smluvních jednotkových cenách uvedených v příloze č.2 této smlouvy a zhotovitel nemá právo na jejich samostatné zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje využívat stávající dílenské prostory v areálu údržby HL a to z důvodu lepšího a operativnějšího přístupu k požadovaným pracím. Zhotovitel se zavazuje za roční pronájem uhradit objednateli 40 000,- Kč/rok + vzniklé energetické náklady na základě samostatně uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor, kde bude uvedena fakturace po 3 kalendářních měsících.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby provádění díla neohrozilo plynulý provoz na komunikacích v areálu HL a aby nedocházelo k nadměrnému znečištění komunikace. Veškeré náklady spojené s čištěním komunikace, jakož i případné sankce za poškození či znečištění komunikace nese zhotovitel.
5. Zhotovitel zajistí při provádění prací na léčebných pavilonech maximální oddělení své činnosti od provozu pavilonu, dále je povinností zhotovitele provádět průběžný úklid znečištěných prostor, který v té době využívají i pacienti a personál léčebny.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění prací s náležitou opatrností a péčí, aby svou činností nezpůsobil další škody.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, v platném znění, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Článek VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. Zhotovitel bude věnovat zvláštní pozornost tomu, aby při provádění prací nedošlo k poškození parkových ploch a porostu. V případě poškození je uvede do původního stavu.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli po dobu provádění prací bezplatný vjezd do areálu i technického zázemí Hamzovy léčebny na dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Při provozu vozidel v areálu HL je zhotovitel povinen dodržovat max. stanovenou rychlost, tj. do 20 km/hod.
3. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, případně autorského dozoru projektanta a technika BOZP, PO budou-li ustanoveni. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

4. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech jim vymezených odpovědným pracovníkem objednatele (na místech dle zadání pracovních lístků).
5. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s ustanovením § 132 odst. 4 zákoníku práce, se budou předem písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích, které budou společné pro jejich zaměstnance. Každá ze smluvních stran bude přítom povinna:
 - a) zajistit, aby její činnosti a práce jejích zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci druhé smluvní strany
 - b) spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujících pracovního prostředí pro všechny osoby na pracovišti.

Základní informace o rizicích jsou uvedeny v příloze č.2 této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 147a odst. 1 písm.a) ZVZ, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 17 písm. x) ZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle písm. c) seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.

Článek VII.

Splnění díla, předání a převzetí dílčích prací

1. O předání a převzetí bezvadného plnění (podle dílčí objednávky) vyhotoví zhotovitel protokol – pracovní lístek.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání převzetí prací bez vad a nedodělků podle dílčí objednávky.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele připravit před zahájením přejímacího řízení díla příslušné zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům.
4. V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít, musí v zápise uvést své důvody.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

1. Řídí se ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání prací, po kterou bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně, bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel zajistí bezplatně opravy závad v záruční době tak, že pracovníci nastoupí na opravu do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady díla a vady opraví do 7 kalendářních dnů od nastoupení na odstraňování závad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
5. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu dokončení dílčího plnění (podle dílčí objednávky) vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši platných právních předpisů z celkové neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k němuž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
5. Za prokázané porušení závazků vyplývajících z článku V. bodu 7 této smlouvy a článku VI. bodu 1, 2 a 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
6. V případě, že provádění prací bude podléhat kontrole koordinátora BOZP, tak za nesplnění povinností daných tímto koordinátorem BOZP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení.
7. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho subdodavatelů), donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.

Článek X. **Salvatorní klauzule**

Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává Smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se dohodly toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této Smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s placením faktury po dobu delší než 60 dní.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) Když zhotovitel nerespektuje požadavky objednatele
 - b) když zhotovitel provádí práce opakovaně nekvalitně či vadně
 - c) prodlení zhotovitele s opakovaným dílčím splněním díla dle článku III.
 - d) neplnění povinností daných touto smlouvou, zejména čl.VI, bodů 1, 2 a 3.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje vlastnoruční podpisy.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
8. Platnost této smlouvy je podmíněna uzavřením smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem o pronájmu stávajících dílenských prostor v areálu údržby HL v ceně 40 000,-Kč/rok, bez vzniklých energetických nákladů, které budou hrazeny samostatně.
9. Znění této smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1 - nabídka zhotovitele včetně z elektronické aukce upraveného výkazu výměr s jednotkovými cenami
- Příloha č.2 - „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V Luži dne

V

.....

Ing. Jiří Půža
nám. HTS

.....